

Årsredovisning för  
**Lyckhagen Nilsson Fastighet AB**

559145-5653

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Lyckhagen  
Verkställande direktör

2026-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckhagen Nilsson Fastighet AB, 559145-5653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet är 100% uthyrd till LN Industrimontage AB, 5556892-6751, som ingår i samma koncern. Bolaget har sitt säte i Boden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har börjat att hyra ut peronal.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 339	0	568	540
Resultat efter finansiella poster	484	66	143	36
Soliditet %	19	8,4	7,1	4,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	140 238	4 623
Balanseras i ny räkning		4 623	-4 623
Årets resultat			337 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 861</b>	<b>337 175</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 861
Årets resultat	337 175
<b>Summa</b>	<b>482 036</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	482 036
<b>Summa</b>	<b>482 036</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 338 995	0
Övriga rörelseintäkter		690 250	645 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 029 245</b>	<b>645 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-70 265	-222 664
Övriga externa kostnader		-39 155	-48 931
Personalkostnader	2	-1 224 912	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 173	-183 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 459 505</b>	<b>-454 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569 740</b>	<b>190 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		427	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 168	-124 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 741</b>	<b>-124 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>483 999</b>	<b>65 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-37 589	-38 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 589</b>	<b>-38 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>446 410</b>	<b>27 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 235	-23 034
<b>Årets resultat</b>		<b>337 175</b>	<b>4 623</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 106 623	2 231 796
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 106 623</b>	<b>2 231 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 106 623</b>	<b>2 231 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 875	0
Övriga fordringar		22 541	37 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 416</b>	<b>37 555</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		567 752	45 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 752</b>	<b>45 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 168</b>	<b>82 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 796 791</b>	<b>2 314 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 861	140 238
Årets resultat		337 175	4 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>482 036</b>	<b>144 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>532 036</b>	<b>194 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 458 802	1 610 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 458 802</b>	<b>1 610 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 600	151 600
Skulder till koncernföretag		37 589	38 300
Skatteskulder		70 872	7 040
Övriga skulder		530 893	297 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>805 953</b>	<b>509 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 796 791</b>	<b>2 314 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 192 838	4 192 838
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 192 838</b>	<b>4 192 838</b>
Ingående avskrivningar	-1 539 572	-1 495 466
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 879	-44 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 580 451</b>	<b>-1 539 572</b>
Ingående nedskrivningar	-421 470	-337 176
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-84 294	-84 294
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-505 764</b>	<b>-421 470</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 106 623</b>	<b>2 231 796</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 000	273 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>273 000</b>	<b>273 000</b>
Ingående avskrivningar	-273 000	-218 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-54 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 000</b>	<b>-273 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	850 000	1 000 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Boden

*Per Michael Ronald* 2026-04-09  
*Lyckhagen*  
\_\_\_\_\_  
Per Michael Datum  
Ronald Lyckhagen  
Verkställande direktör

*Stig Tommy Mattias Nilsson* 2026-04-09  
*Sandberg*  
\_\_\_\_\_  
Stig Tommy Mattias Nilsson Datum  
Sandberg  
Styrelseledamot