

Årsredovisning för

CBL Fastigheter AB

556140-7114

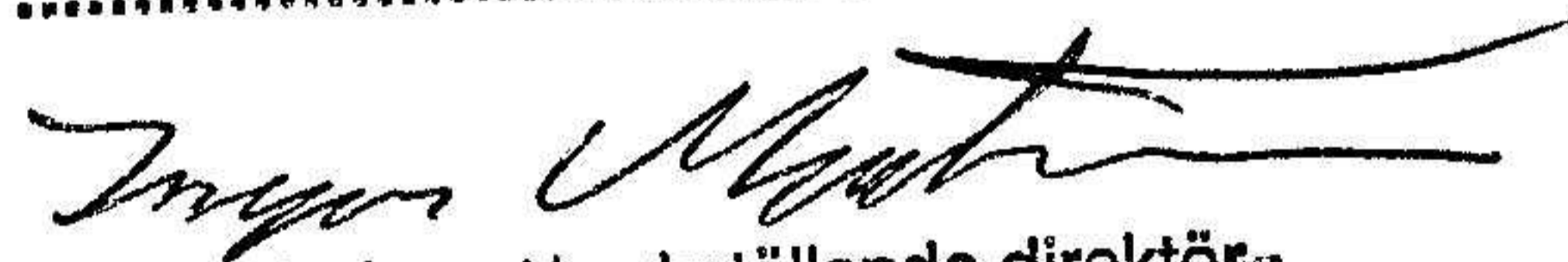
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Ovan intagna balans- och resultaträkning har fastställts på årsstämma den 25/6 - 25 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Vårnamn 250625



Styrelseledamot/verkställande direktör

Ingvar Markinsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CBL Fastigheter AB, 556140-7114, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CBL Fastighet AB är ett förvaltningsbolag för fastigheter och företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget CBI Miljö 556609-3596 upplösts genom fusion till moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 442	74 054	100 685	114 791
Resultat efter finansiella poster	-83	4 549	977	267
Soliditet %	86,8	85,2	34,5	26,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	875 000	569 400	5 640 838	6 736 297
Balanseras i ny räkning			6 736 297	-6 736 297
Utdelning			-12 168 000	
Fusionsdifferens			104 200	
Årets resultat				309 054
Belopp vid årets utgång	875 000	569 400	313 335	309 054

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	313 335
Årets resultat	309 054
Summa	622 389

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	622 389
Summa	622 389

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 442 099	74 313 877
Övriga rörelseintäkter		9 834	1 108 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 451 933	75 422 108
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-63 928 011
Övriga externa kostnader		-664 399	-4 617 000
Personalkostnader	2	-465 548	-7 182 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 957	-674 434
Övriga rörelsekostnader		-348 815	-610 983
Summa rörelsekostnader		-1 631 719	-77 013 062
Rörelseresultat		-179 786	-1 590 954
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 081 402
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 748	59 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-848
Summa finansiella poster		96 748	6 139 863
Resultat efter finansiella poster		-83 038	4 548 909
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		480 000	1 155 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 251 170
Summa bokslutsdispositioner		480 000	2 406 170
Resultat före skatt		396 962	6 955 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 908	-218 782
Årets resultat		309 054	6 736 297

K=20250709;2025071054164

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 030 322 1 096 850

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 57 670 130 900

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 087 992 1 227 750

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 6 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 0

Summa anläggningstillgångar 1 087 992 1 227 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 71 268 894 586

Fordringar hos koncernföretag 0 503 124

Övriga fordringar 492 201 486 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 27 045 83 814

Summa kortfristiga fordringar 590 514 1 967 863

Kassa och bank

Kassa och bank 703 765 13 482 725

Summa kassa och bank 703 765 13 482 725

Summa omsättningstillgångar 1 294 279 15 450 588

SUMMA TILLGÅNGAR 2 382 271 16 678 338

k=20250709;2025071054165

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

875 000

875 000

Reservfond

569 400

569 400

Summa bundet eget kapital

1 444 400

1 444 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 335

5 640 838

Årets resultat

309 054

6 736 297

Summa fritt eget kapital

622 389

12 377 135

Summa eget kapital

2 066 789

13 821 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

480 000

Summa obeskattade reserver

0

480 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 975

67 896

Övriga skulder

67 225

1 482 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 282

826 097

Summa kortfristiga skulder

315 482

2 376 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 382 271

16 678 338

pk=20250709;2025071054166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	8

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 165 820	2 209 820
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-44 000
Utgående anskaffningsvärden	2 165 820	2 165 820
Ingående avskrivningar	-1 068 970	-1 000 447
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		2 745
Årets avskrivningar	-66 528	-71 268
Utgående avskrivningar	-1 135 498	-1 068 970
Redovisat värde	1 030 322	1 096 850

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 705	7 361 843
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		227 400
Försäljningar/utrangeringar		-6 052 538
Utgående anskaffningsvärden	1 536 705	1 536 705
Ingående avskrivningar	-1 405 805	-4 472 419
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		3 639 386
Årets avskrivningar	-73 230	-572 772
Utgående avskrivningar	-1 479 035	-1 405 805
Redovisat värde	57 670	130 900

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 907	389 810
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-94 903
Utgående anskaffningsvärden	294 907	294 907
Ingående avskrivningar	-294 907	-356 099
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		69 562
Årets avskrivningar		-8 370
Utgående avskrivningar	-294 907	-294 907
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-48 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	48 000
Ingående nedskrivningar	-48 000	-48 000
Förändringar av nedskrivningar		
Fusion	48 000	
Utgående nedskrivningar	0	-48 000
Redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

Underskrifter

Värnamo den 12 juni 2025

Peter Fast
Styrelseledamot

Tobias Wester
Styrelseledamot

Ingvar Martinsson
Styrelseordförande

Henrik Georgsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025

Helen Blomstrand
Godkänd revisor

k=20250709;2025071054169



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-12 18:46:22 CEST

RESLY

Title: CBL Fastigheter AB - Årsredovisning 2024.pdf

Initiated By: emil@revgrp.se (emil@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

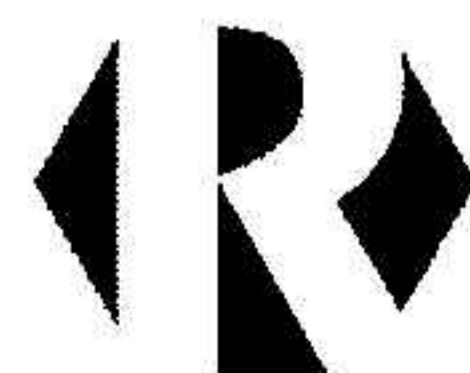
- Helen Elisabet Blomstrand signed at 2025-06-12 18:46:21 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)
- Frank Henrik Tobias Wester signed at 2025-06-12 18:41:50 CEST with Swedish BankID (19690301-XXXX)
- Henrik Anders Per Georgsson signed at 2025-06-12 18:41:45 CEST with Swedish BankID (19700913-XXXX)
- Peter Fast signed at 2025-06-12 18:43:29 CEST with Swedish BankID (19700227-XXXX)
- Ingvar Martinsson signed at 2025-06-12 18:41:52 CEST with Swedish BankID (19610701-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 684a8ed32f6e7a7a1ccdf2 Digest: zDuMAkuPZ36qd/Pr/bcsVBxPYG/gLEP29pwW72/jYpM=

Signed document (zDuMAk)

ak=20250709;2025071054170



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CBL Fastigheter AB
Org.nr 556140-7114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CBL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CBL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CBL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 12 juni 2025

Helen Blomstrand
Godkänd revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-12 18:46:22 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse CBL Fastigheter 2024.pdf

Initiated By: emil@revgrp.se (emil@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

- Helen Elisabet Blomstrand signed at 2025-06-12 18:46:21 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)

pk=20250709;2025071054174

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 684a8ed32f6e7a7a1ccdff9e Digest: b6AULJE+YmRI428zxlq2rhZSp7lYxFoHtAF7ZeDTpv8=

Signed document (b6AULJ)