

ÅRSREDOVISNING

för

Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Grabinski, Styrelseledamot
2026-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet belägen vid Axamo flygplats, Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 060 849	1 991 419	1 890 708	1 879 508
Resultat efter finansiella poster	588 992	677 786	-590 278	428 228
Soliditet (%)	98,13	98,61	91,88	94,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 020 000	204 000	5 068 313	538 784	6 831 097
Balanseras i ny räkning			538 784	-538 784	0
Årets resultat				467 766	467 766
Belopp vid årets utgång	1 020 000	204 000	5 607 097	467 766	7 298 863

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 607 097
Årets resultat	467 766
	<hr/>
	6 074 863

Förslag till disposition:

Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	5 804 863
	<hr/>
	6 074 863

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 270 000,00 kr. vilket motsvarar 26,47 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 060 849	1 991 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 060 849</u>	<u>1 991 419</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-996 192	-894 194
Personalkostnader		-189 240	-189 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 795	-371 257
Summa rörelsekostnader		<u>-1 566 227</u>	<u>-1 454 691</u>
Rörelseresultat		494 622	536 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 370	143 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 735
Summa finansiella poster		<u>94 370</u>	<u>141 058</u>
Resultat efter finansiella poster		588 992	677 786
Resultat före skatt		588 992	677 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 226	-139 002
Årets resultat		<u>467 766</u>	<u>538 784</u>

Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 447 705	1 791 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>121 293</u>	<u>207 301</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 568 998	1 998 550
Summa anläggningstillgångar		1 568 998	1 998 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 431	14 364
Fordringar hos koncernföretag		270 000	270 000
Övriga fordringar		22 877	17 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>67 533</u>	<u>60 982</u>
Summa kortfristiga fordringar		386 841	363 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 482 112</u>	<u>4 564 994</u>
Summa kassa och bank		5 482 112	4 564 994
Summa omsättningstillgångar		5 868 953	4 928 151
SUMMA TILLGÅNGAR		7 437 951	6 926 701

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 020 000	1 020 000
Reservfond	204 000	204 000
Summa bundet eget kapital	1 224 000	1 224 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 607 097	5 068 313
Årets resultat	467 766	538 784
Summa fritt eget kapital	6 074 863	5 607 097
Summa eget kapital	7 298 863	6 831 097
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 873	23 254
Övriga skulder	83 402	31 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 813	41 188
Summa kortfristiga skulder	139 088	95 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 437 951	6 926 701

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 932 701	9 070 201
Omklassificeringar	0	-137 500
Utgående anskaffningsvärden	8 932 701	8 932 701
Ingående avskrivningar	-7 141 452	-6 797 908
Årets avskrivningar	-343 544	-343 544
Utgående avskrivningar	-7 484 996	-7 141 452
Redovisat värde	1 447 705	1 791 249

Taxeringsvärden

Mark	3 070 000	1 919 000
Byggnader	11 962 000	10 571 000
	15 032 000	12 490 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	295 073	60 059
Inköp	0	97 514
Omklassificeringar	-48 757	137 500
Utgående anskaffningsvärden	246 316	295 073
Ingående avskrivningar	-87 772	-60 059
Årets avskrivningar	-37 251	-27 713
Utgående avskrivningar	-125 023	-87 772
Redovisat värde	121 293	207 301

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag til Galwin Bildelar AB, Org. nr 556131-7487, säte Jönköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Benny Malmberg

Benny Malmberg

2026-02-20

Daniel Grabinski

Daniel Grabinski

Verkställande direktör

2026-02-20

Marcus Larsson

Marcus Larsson

2026-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering. 20 februari 2026.

Markus Björndahl

Markus Björndahl

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Meteorologvägens Fastighets AB, org.nr 556470-1752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meteorologvägens Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meteorologvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meteorologvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meteorologvägens Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meteorologvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2026-02-20

Markus Björndahl
Markus Björndahl
Auktoriserad revisor