

Årsredovisning

för

Lennart Jönsson Fastigheter AB

559072-2830

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Jönsson, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Lennart Jönsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	276	260	284	207
Resultat efter finansiella poster	76	25	50	-264
Soliditet (%)	71,4	70,6	70,2	83,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 383 438	25 278	1 458 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		25 278	-25 278	0
Årets resultat			75 797	75 797
Belopp vid årets utgång	50 000	1 308 716	75 797	1 434 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 308 716
årets vinst	75 797
	1 384 513
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 284 513
	1 384 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	276 000	260 200
Övriga rörelseintäkter	0	1 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 000	261 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-143 620	-170 792
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 920	-38 221
Summa rörelsekostnader	-182 540	-209 013
Rörelseresultat	93 460	52 919

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 919	3 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 582	-31 197
Summa finansiella poster	-17 663	-27 641
Resultat efter finansiella poster	75 797	25 278

Resultat före skatt

75 797 25 278

Årets resultat

75 797 25 278

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 763 250	1 798 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 159	15 979
Summa materiella anläggningstillgångar		1 775 409	1 814 329

Summa anläggningstillgångar

1 775 409

1 814 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		26 849	27 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 153	9 401
Summa kortfristiga fordringar		35 002	36 455

Kassa och bank

Kassa och bank		199 600	214 531
Summa kassa och bank		199 600	214 531
Summa omsättningstillgångar		234 602	250 986

SUMMA TILLGÅNGAR

2 010 011

2 065 315

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 308 716	1 383 438
Årets resultat		75 797	25 278
Summa fritt eget kapital		1 384 513	1 408 716
Summa eget kapital		1 434 513	1 458 716
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		518 000	542 000
Summa långfristiga skulder		518 000	542 000
Kortfristiga skulder	6		
Leverantörsskulder		0	17 015
Övriga skulder		24 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 498	23 584
Summa kortfristiga skulder		57 498	64 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 010 011	2 065 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Ingående avskrivningar	-286 650	-251 550
Årets avskrivningar	-35 100	-35 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 750	-286 650
Utgående redovisat värde	1 763 250	1 798 350

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 100	0
Inköp	0	19 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 100	19 100
Ingående avskrivningar	-3 121	0

Årets avskrivningar	-3 820	-3 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 941	-3 121
Utgående redovisat värde	12 159	15 979

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	422 000	446 000
	422 000	446 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 542 000 kronor (566 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	518 000	542 000
	518 000	542 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Glimåkra

Lennart Jönsson
Lennart Jönsson

2026-04-16