

ÅRSREDOVISNING

för

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

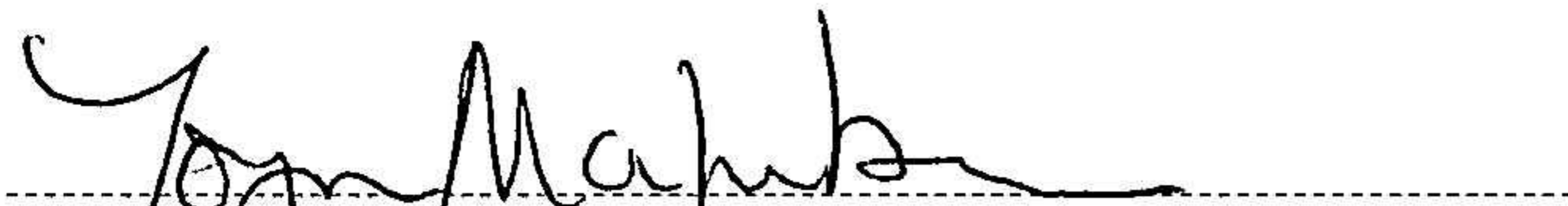
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Solbacken 6 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-26



Jörgen Malmberg

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	388 467	362 536	328 426	313 177
Resultat efter finansiella poster	52 686	34 211	-216 529	109 712
Soliditet (%)	5,95	4,01	2,81	6,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 174	34 211	109 385
Balanseras i ny räkning		34 211	-34 211	0
Årets resultat			52 686	52 686
Belopp vid årets utgång	50 000	59 385	52 686	162 071
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 100 000		2023-12-31 100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 385
Årets resultat	52 686
	<u>112 071</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	112 071
	<u>112 071</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		388 467	362 536
Övriga rörelseintäkter		0	12
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>388 467</u>	<u>362 548</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 737	-160 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 450	-48 450
Summa rörelsekostnader		<u>-217 187</u>	<u>-208 835</u>
Rörelseresultat		171 280	153 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 065	488
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-119 659	-119 990
Summa finansiella poster		<u>-118 594</u>	<u>-119 502</u>
Resultat efter finansiella poster		52 686	34 211
Resultat före skatt		52 686	34 211
Årets resultat		<u>52 686</u>	<u>34 211</u>

20250702:2025070340908

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 514 932

2 557 235

Inventarier, verktyg och installationer

4

1

6 148

Summa materiella anläggningstillgångar

2 514 933

2 563 383

Summa anläggningstillgångar

2 514 933

2 563 383

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

68 010

73 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 315

6 769

Summa kortfristiga fordringar

75 325

80 234

Kassa och bank

Kassa och bank

129 325

77 648

Summa kassa och bank

129 325

77 648

Summa omsättningstillgångar

204 650

157 882

SUMMA TILLGÅNGAR

2 719 583

2 721 265

K=20250702;20250703;40909

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 385

25 174

Årets resultat

52 686

34 211

Summa fritt eget kapital

112 071

59 385

Summa eget kapital

162 071

109 385

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 673 010

1 711 470

Skulder till koncernföretag

812 119

788 465

Summa långfristiga skulder

2 485 129

2 499 935

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

38 460

38 460

Leverantörsskulder

0

31 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 923

42 213

Summa kortfristiga skulder

72 383

111 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 719 583

2 721 265

mk=20250702;20250703;40910

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-23 654	-27 545
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 766 413	2 766 413
Utgående anskaffningsvärden	2 766 413	2 766 413
Ingående avskrivningar	-209 178	-166 875
Årets avskrivningar	-42 303	-42 303
Utgående avskrivningar	-251 481	-209 178
Redovisat värde	2 514 932	2 557 235

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 736	30 736
Utgående anskaffningsvärden	30 736	30 736
Ingående avskrivningar	-24 588	-18 441
Årets avskrivningar	-6 147	-6 147
Utgående avskrivningar	-30 735	-24 588
Redovisat värde	1	6 148

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	2 331 289	2 346 095
--------------------------	-----------	-----------

20250702:2025070340911

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 1 711 470 kr (1 749 930 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 673 010	1 711 470
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	38 460	38 460
------------------------------------	--------	--------

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31


Fastighetsinteckningar	1 985 000	1 985 000
------------------------	-----------	-----------

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Jörgen Malmborg

2025-06-26