

Årsredovisning

för

Wittenfeldt Fastighets AB

559004-8012

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wittenfeldt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stjärnorp den 19 mars 2025



Jonas Wittenfeldt

Årsredovisning

för

Wittenfeldt Fastighets AB

559004-8012

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Wittenfeldt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2015. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skänninge. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wittenfeldt Consulting AB.

Företaget har sitt säte i Ljungsbro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 467	1 082	1 066	1 204
Resultat efter finansiella poster	-19	-49	142	307
Avkastning på totalt kap. (%)	3,9	3,3	3,6	5,3
Soliditet (%)	11,1	10,5	10,7	9,0

Nettoomsättningen har ökat med 36% i jämförelse med förra året. Detta beror på höjning av månadsavgifter och mer uthyrning av lokaler under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	547 749	1 693	599 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 693	-1 693	0
Årets resultat			52 226	52 226
Belopp vid årets utgång	50 000	549 442	52 226	651 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 443
årets vinst	52 226
	601 669
disponeras så att i ny räkning överföres	601 669
	601 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 467 355	1 081 857
Övriga rörelseintäkter		2 880	2 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 470 235	1 084 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-944 046	-601 729
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 174	-241 957
Summa rörelsekostnader		-1 209 220	-843 686
Rörelseresultat		261 015	241 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 449	-290 141
Summa finansiella poster		-279 596	-289 961
Resultat efter finansiella poster		-18 581	-48 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		63 598	18 137
Förändring av överavskrivningar		23 822	34 374
Summa bokslutsdispositioner		87 420	52 511
Resultat före skatt		68 839	3 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 613	-1 960
Årets resultat		52 226	1 693

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 005 922

4 193 846

Inventarier, verktyg och installationer

4

478 772

521 552

Summa materiella anläggningstillgångar

4 484 694

4 715 398

Summa anläggningstillgångar

4 484 694

4 715 398

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

444 379

624 888

Fordringar hos koncernföretag

1 423 487

1 620 000

Övriga fordringar

34 542

83 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 062

7 401

Summa kortfristiga fordringar

1 909 470

2 335 899

Kassa och bank

Kassa och bank

376 882

261 014

Summa kassa och bank

376 882

261 014

Summa omsättningstillgångar

2 286 352

2 596 913

SUMMA TILLGÅNGAR

6 771 046

7 312 311

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

549 443

547 750

Årets resultat

52 226

1 693

Summa fritt eget kapital

601 669

549 443

Summa eget kapital

651 669

599 443

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 790

192 388

Akkumulerade överavskrivningar

0

23 822

Summa obeskattade reserver

128 790

216 210

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 180 750

5 375 750

Summa långfristiga skulder

5 180 750

5 375 750

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

125 602

144 252

Skatteskulder

0

35 829

Övriga skulder

246 453

393 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 782

546 911

Summa kortfristiga skulder

809 837

1 120 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 771 046

7 312 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

2025032607192

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-1 644 979	-1 457 055
Årets avskrivningar	-187 924	-187 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 832 903	-1 644 979
Utgående redovisat värde	4 005 922	4 193 846
Bokfört värde byggnader	2 865 202	3 053 126
Bokfört värde mark	1 140 720	1 140 720
	4 005 922	4 193 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 938	493 719
Inköp	34 470	355 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 408	848 938
Ingående avskrivningar	-327 386	-273 353
Årets avskrivningar	-77 250	-54 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 636	-327 386
Utgående redovisat värde	478 772	521 552

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 400 750	4 595 750
	4 400 750	4 595 750

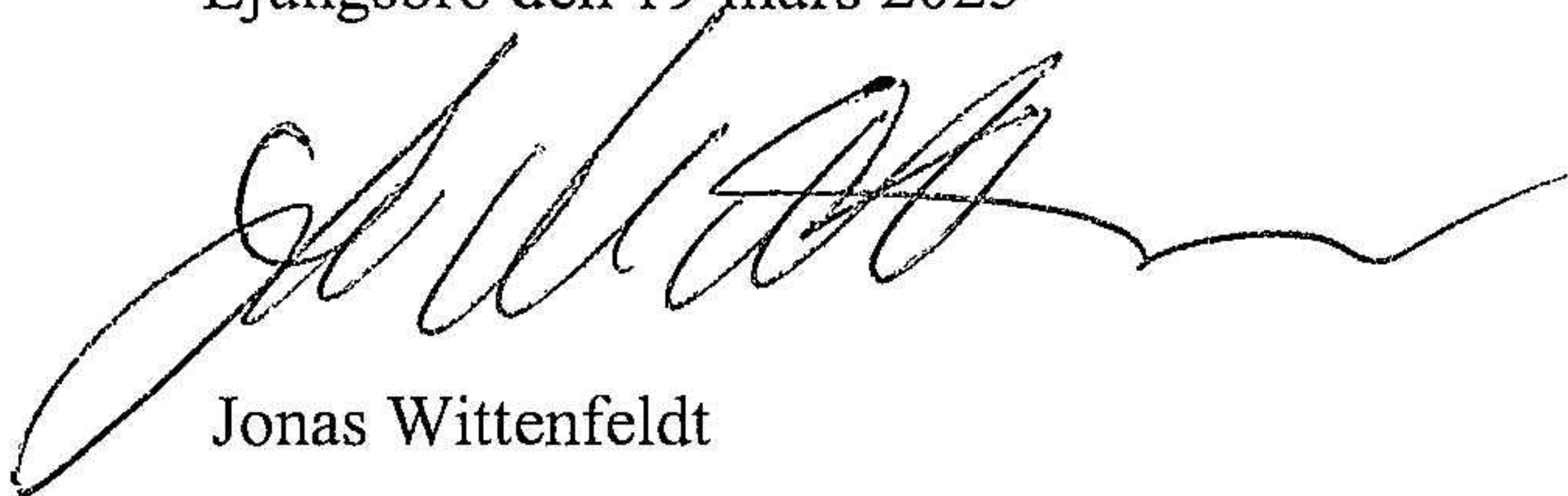
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 375 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 180 750	5 375 750
	5 180 750	5 375 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	195 000	195 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungsbro den 19 mars 2025



Jonas Wittenfeldt