

ÅRSREDOVISNING

för

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Tommy Dahl, Styrelseledamot

2024-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, uppföra byggnad på fastighet samt hyra ut byggnad.

Under räkenskapsåret har byggnaden färdigstälts och uthyrning påbörjats.

Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 500 000	0
Resultat efter finansiella poster	84 229	-369 933
Soliditet (%)	0,4	0,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 958	26 958
Balanseras i ny räkning		1 958	-1 958	0
Årets resultat			67 121	67 121
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 958</u>	<u>67 121</u>	<u>94 079</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 958
Årets resultat	<u>67 121</u>
	69 079

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>69 079</u>
	69 079

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-12 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 500 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 832	-101 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-292 790</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-403 622</u>	<u>-101 348</u>
Rörelseresultat		1 096 378	-101 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 224	1 528
Räntekostnader	2	<u>-1 014 373</u>	<u>-270 113</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 012 149</u>	<u>-268 585</u>
Resultat efter finansiella poster		84 229	-369 933
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>372 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>372 000</u>
Resultat före skatt		84 229	2 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 108	-109
Årets resultat		<u>67 121</u>	<u>1 958</u>

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	20 877 444	1 461 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 313 719	0
Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>20 683 710</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 191 163	22 145 535
Summa anläggningstillgångar		22 191 163	22 145 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 285	2 542 370
Förutbetalda kostnader		<u>7 707</u>	<u>7 018</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 992	2 549 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>894 213</u>	<u>555 702</u>
Summa kassa och bank		894 213	555 702
Summa omsättningstillgångar		923 205	3 105 090
SUMMA TILLGÅNGAR		23 114 368	25 250 625

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 958	0
Årets resultat		67 121	1 958
Summa fritt eget kapital		<u>69 079</u>	<u>1 958</u>
Summa eget kapital		94 079	26 958
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 800 000	8 643 725
Skulder till koncernföretag		11 026 433	2 178 000
Summa långfristiga skulder		<u>21 826 433</u>	<u>10 821 725</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	0
Leverantörsskulder		0	3 305 025
Skulder till koncernföretag		408 419	11 871
Skatteskulder		0	109
Övriga skulder		125 000	11 052 773
Upplupna kostnader		260 437	32 164
Summa kortfristiga skulder		<u>1 193 856</u>	<u>14 401 942</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 114 368	25 250 625

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	15

Avskrivningar kommer att göras fullt först under 2024

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-176 054	-11 871

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 461 825	0
	Inköp	0	1 461 825
	Omklassificeringar	19 708 409	0
	Utgående anskaffningsvärden	21 170 234	1 461 825
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-292 790	0
	Utgående avskrivningar	-292 790	0
	Redovisat värde	20 877 444	1 461 825

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 313 719	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 313 719	0
	Redovisat värde	1 313 719	0

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 683 710	0
	Inköp	0	20 683 710
	Omklassificeringar	-20 683 710	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	20 683 710
	Redovisat värde	0	20 683 710

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	20 226 433	10 821 725

Not 7	Byggnadskreditiv	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	11 500 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogseken AB, Org. nr. 556838-1353, säte Klippan.

Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Lars-Åke Tommy Dahl

Lars-Åke Tommy Dahl

2024-06-19

Jan Johansson

Jan Johansson

2024-06-19

Marie Dahl

Marie Dahl

Verkställande direktör
2024-06-19