

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01—2024-12-31

för

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2025



Peter Mattsson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

ÅRSREDOVISNING FÖR STÅLHÄLLS PLÅTSLAGERI & FASTIGHETSSERVICE AB

Styrelsen för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gesundaberget 3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Verksamheten fortgår som planerat.

Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	780	745	741	691
Rörelseresultat	- 28	- 16	- 15	- 436
Resultat efter finansiella poster	- 47	- 19	- 18	- 438
Balansomslutning	6 512	6 768	6 806	6 800
Soliditet (%) (1)	89,9	36,2	36,3	36,6

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 78,0% av obeskattade reserver

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Ak-ägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	250	2 730	50	0	- 561	- 19
Uppskrivningsfond		- 45			45	
Aktieägartillskott, villkorat				3 450		
Disposition					- 19	19
Årets resultat						- 47
Utgående balans	250	2 685	50	3 450	- 535	- 47

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 534 804
Årets resultat	- 47 156
	- 581 960
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	- 581 960

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

**Stålhalls Plåtslageri & Fastighetsservice
AB 556126-7716**

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	780	745
Övriga intäkter		--	10
		780	755
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	- 698	- 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 110	- 110
		- 808	- 770
Rörelseresultat		- 28	- 16
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	3
Räntekostnader och liknande kostnader		-30	- 6
		- 19	- 3
Resultat efter finansiella poster		- 47	- 19
Aktuell skatt		--	--
ÅRETS RESULTAT		- 47	- 19

2025090100383

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 466	5 565
Inventarier	4	25	25
		5 491	5 590
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar		0	464
		0	464
Summa anläggningstillgångar		5 491	6 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	25
9		102	37
Kassa och bank		919	677
Summa omsättningstillgångar		1 021	714
SUMMA TILLGÅNGAR		6 512	6 768

2025090100384

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250	250
Uppskrivningsfond		2 685	2 730
Reservfond		50	50
		2 985	3 030
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		3 450	---
Balanserat resultat		- 535	- 561
Årets resultat		- 47	- 19
		2 868	- 580
Summa eget kapital		5 853	2 450
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		479	518
		479	518
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		39	39
Leverantörsskulder		14	46
Skulder till koncernföretag		---	3 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127	160
		180	3 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 512	6 768

2025090100385

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB
556126-7716

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar hyresintäkter för fastigheter. Intäkten redovisas i den period som hyran avser.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader och mark	1,5 %
Inventarier	30 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Några inköp och/eller försäljningar inom koncernen har ej förekommit.

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode 30 000 kr.

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
- Fastighet	1 133	1 133
- Aktiverade kostnader	2 513	2 513
Årets anskaffning	--	--
Uppskrivningsfond	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 646	6 646
Ingående avskrivningar		
- Fastighet	- 1 081	- 981
Årets avskrivningar		
- Enligt plan	- 17	- 17
- Aktiverade kostnader	- 38	- 38
- Uppskrivningar	- 45	- 45
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 181	- 1 081
Utgående planenligt restvärde	5 465	5 565
Taxeringsvärden	2024-12-31	2023-12-31
Gesundaberget 3	16 959	16 959
Summa	16 959	16 959

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291	256
Inköp	11	35
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302	291
Ingående avskrivningar	- 266	-256
Årets avskrivningar enligt plan	- 11	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 277	- 266
Utgående planenligt restvärde	25	25

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

2025090100388

Not 5 Aktiekapital

Aktieslag	Antal aktier	Kvotvärde (SEK)	Antal röster per aktie
A-aktie	2 500	100	1
Summa	2 500	100	1

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av skulderna förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen. Samtliga lån är dock förlängningsbara.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 050	3 050
Företagsinteckningar	200	200
Summa	3 250	3 250

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser föreligger per respektive balansdag.

Not 9 Uppgift om moderbolag

Moderföretag i den största koncernen som Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB är dotterföretag till är Fastighets AB Ola Mattsson, org nr 556994-7061 med säte i Stockholm.

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

2025090100389

Stockholm den/..... 2025

Robert Mattsson

Peter Mattsson

Micael Mattsson

Magnus Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2025090100390



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 16:08

SENT BY OWNER:

Amanda Ahlestål · 26.06.2025 11:21

DOCUMENT ID:

HylMm-9q4gl

ENVELOPE ID:

H1GXW9qEel-HylMm-9q4gl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning SPF 2024-12-31.pdf

9 pages

SHA-512:

718e784dc39fb50ba1c2796f2cc72dfdbace7090ca29f79
a66b122959c37f26b1737d709d91ef8c570e60591b74bd
9216dd51731e762ed38c5c4fc05f862578a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025090100391

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Micael Georg Mattsson micke@montera.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:25 26.06.2025 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/26) IP: 83.185.91.138
2. SVEN PETER MATTSSON pelle@pmlarm.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:26 26.06.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/18) IP: 212.12.126.184
3. ROBERT MATTSSON robert@montera.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:36 26.06.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/03) IP: 83.187.188.128
4. MAGNUS MATTSSON magnus@montera.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 15:14 26.06.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/03) IP: 37.11.165.245
5. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 16:08 26.06.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolag

Org.nr. 556126 - 7716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

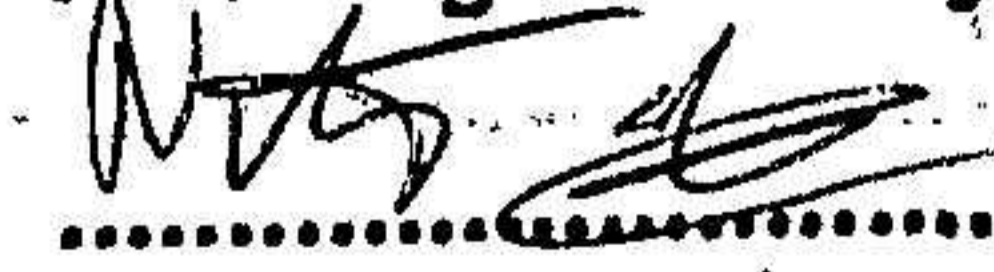
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Niklas Karlsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 16:07

SENT BY OWNER:

Amanda Ahlestål • 26.06.2025 13:11

DOCUMENT ID:

HkWvyjjq4ex

ENVELOPE ID:

Bklvkioq4ll-HkWvyjjq4ex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Stålhälls Plåtslageri Fastighetservice Aktiebolag 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

SHA-512:

1d29ad4824228fc895d7789aa38d88d6f15f5ba26ed67ce7d35ae830fef5d857376643b9aaeb339eaeead1dc65bc8fe7d439635c37d3663f0cdcdbd196fd73708

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN PETTERSSON	Signed	26.06.2025 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
hakan.pettersson@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 16:07	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025090100395

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed