

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Entreprenad Hudiksvall AB

559371-0360

Räkenskapsåret

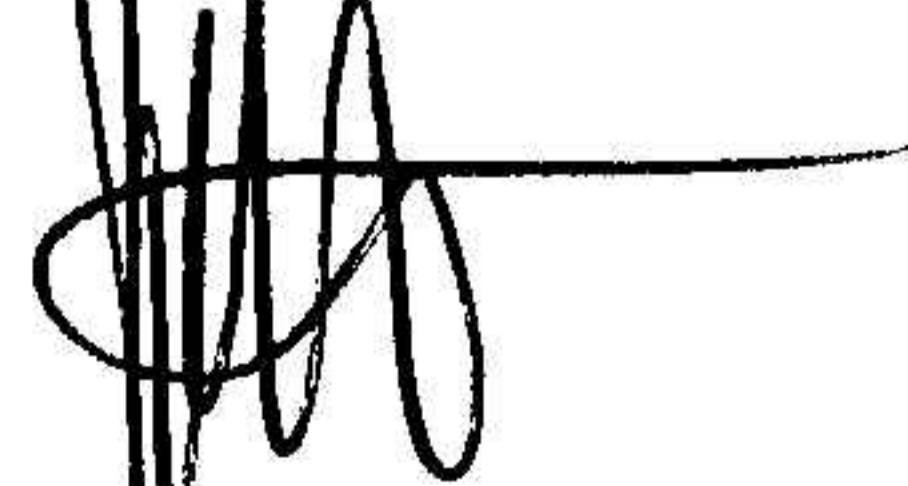
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Entreprenad Hudiksvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2026-01-16



Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Entreprenad Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och däremd förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Åvik 26:25 genom en marköverlåtelse från systerbolaget Västra Hamnen Lokaler AB. Fastigheten utgör en exploateringsfastighet och är föremål för utredningar och kommer därefter utvecklas genom olika bygg- och anläggningsåtgärder. För fastigheten gäller detaljplan som möjliggör utveckling av bostäder, kontor, centrum m m. Bolaget har övertagit exploateringsvtalet med Hudiksvalls Kommun varvid bolaget ska tillse att delar av exploateringsfastigheten som enligt detaljplanen utgör allmän plats m m ska överlåtas till kommunen, samt att bolaget åtagit sig vissa kostnader för allmänna anläggningar mm. Som säkerhet för bolagets åtaganden har fastighetsinteckning lämnats.

Bolaget har tecknat avtal med Västra Hamnen Projektutveckling AB som har uppdraget att tillhandahålla projekt- och byggledningstjänster på exploateringsfastigheten. Västra Hamnen Projektutveckling AB har under året vidarefakturerat samtliga hittills nedlagda kostnader avseende exploateringsfastigheten vilket har ökat bolaget anläggningstillgångar med 27 Mkr.

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Vilket beror på att bolaget under föregående år åtog sig en större entreprenad som inte återkommit under innevarande år. I övrigt har verksamheten utvecklats enligt förväntan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	25 774	47 391	3 904
Resultat efter finansiella poster	347	895	450
Soliditet (%)	0,1	3,8	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 579	-154 954	40 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 954	154 954	0
Årets resultat			8 112	8 112
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 375	8 112	48 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 375
årets vinst	8 112
	-1 263
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 263
	-1 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020906637

Resultaträkning	Not	2024-08-01	2023-08-01
	1	-2025-07-31	-2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 774 071	47 391 193
Övriga rörelseintäkter		285 722	165 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 059 793	47 556 657
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 105 975	-37 464 777
Övriga externa kostnader		-2 254 943	-2 210 434
Personalkostnader	2	-6 253 807	-6 946 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 079	-72 150
Summa rörelsekostnader		-24 872 804	-46 694 344
Rörelseresultat		1 186 989	862 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26 627	82 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-867 026	-50 046
Summa finansiella poster		-840 399	32 733
Resultat efter finansiella poster		346 590	895 046
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-1 050 000
Förändring av periodiseringsfonder		61 600	0
Förändring av överavskrivningar		204 237	0
Summa bokslutsdispositioner		-64 163	-1 050 000
Resultat före skatt		282 427	-154 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-274 315	0
Årets resultat		8 112	-154 954

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	8 168 519	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 770 418	548 475
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	29 327 324	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 266 261	548 475

Summa anläggningstillgångar

39 266 261

548 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		178 189	1 523 047
Fordringar hos koncernföretag		3 461 557	1 927 494
Övriga fordringar		22 598	25 094
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		237 610	1 939 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 120	186 752
Summa kortfristiga fordringar		4 063 074	5 601 622

Kassa och bank

Kassa och bank		916 013	536 606
Summa kassa och bank		916 013	536 606
Summa omsättningstillgångar		4 979 087	6 138 228

SUMMA TILLGÅNGAR

44 245 348

6 686 703

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 375

145 579

Årets resultat

8 112

-154 954

Summa fritt eget kapital

-1 263

-9 375

Summa eget kapital

48 737

40 625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

61 600

Akkumulerade överavskrivningar

0

204 237

Summa obeskattade reserver

0

265 837

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

638 076

255 750

Summa långfristiga skulder

638 076

255 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

251 004

99 000

Leverantörsskulder

935 572

2 277 636

Skulder till koncernföretag

40 049 347

1 420 196

Skatteskulder

392 583

4 277

Övriga skulder

826 016

722 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 104 013

1 601 009

Summa kortfristiga skulder

43 558 535

6 124 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 245 348

6 686 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	8	8,5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Övriga ränteintäkter	26 627	82 779
	26 627	82 779

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	810 487	18 755
Övriga räntekostnader	56 539	31 291
	867 026	50 046

2026020906641

Not 5 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 226 109	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 226 109	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-57 590	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 590	0
Utgående redovisat värde	8 168 519	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	620 625	495 000
Inköp	1 422 432	125 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 043 057	620 625
Ingående avskrivningar	-72 150	
Årets avskrivningar	-200 489	-72 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 639	-72 150
Utgående redovisat värde	1 770 418	548 475

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 327 324	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 327 324	0
Utgående redovisat värde	29 327 324	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 258 917	445 500
	101 258 917	445 500

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga andra händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

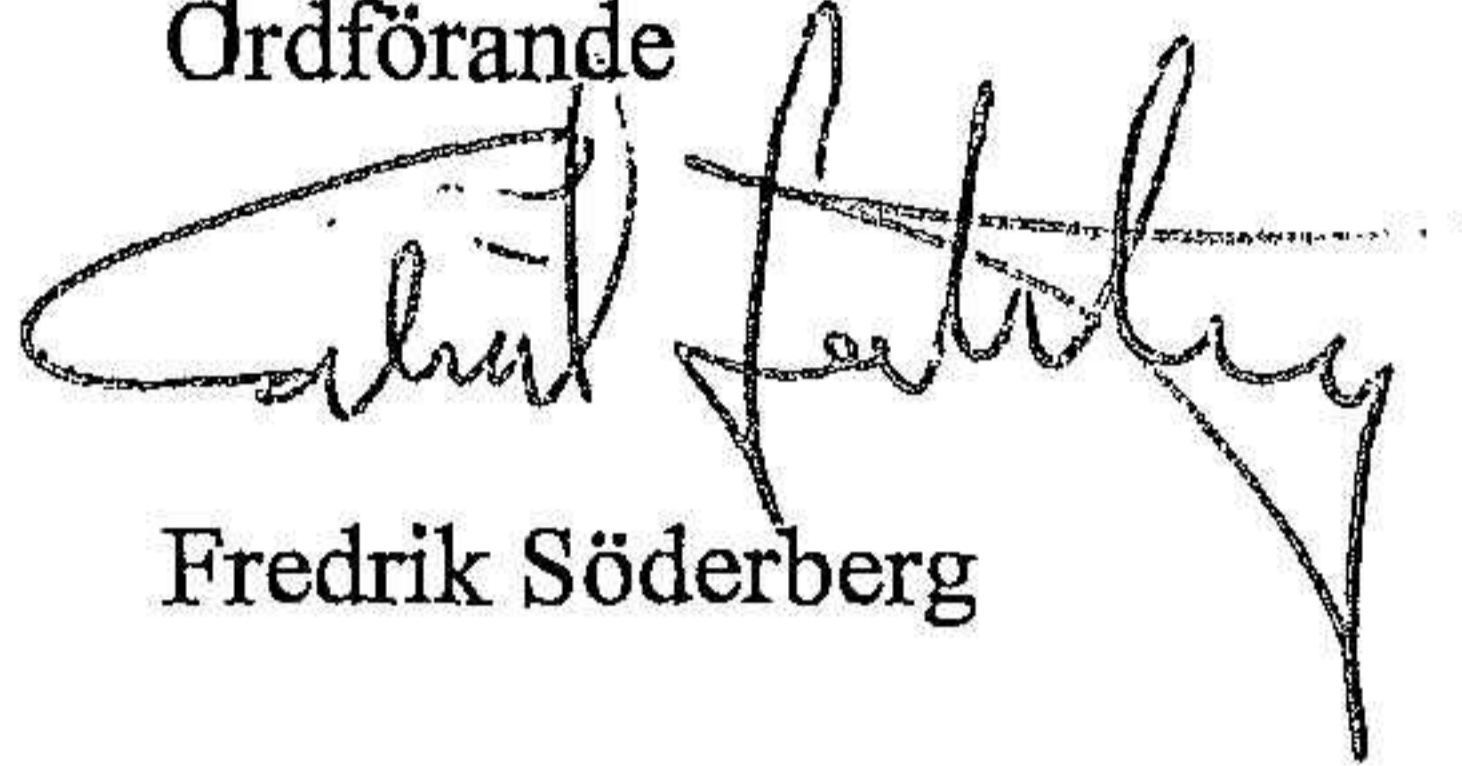
2026020906642

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Hudiksvall 2026-01-14



Jon Larsgården
Ordförande



Fredrik Söderberg



Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-16



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Entreprenad AB
Org.nr. 559371-0360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

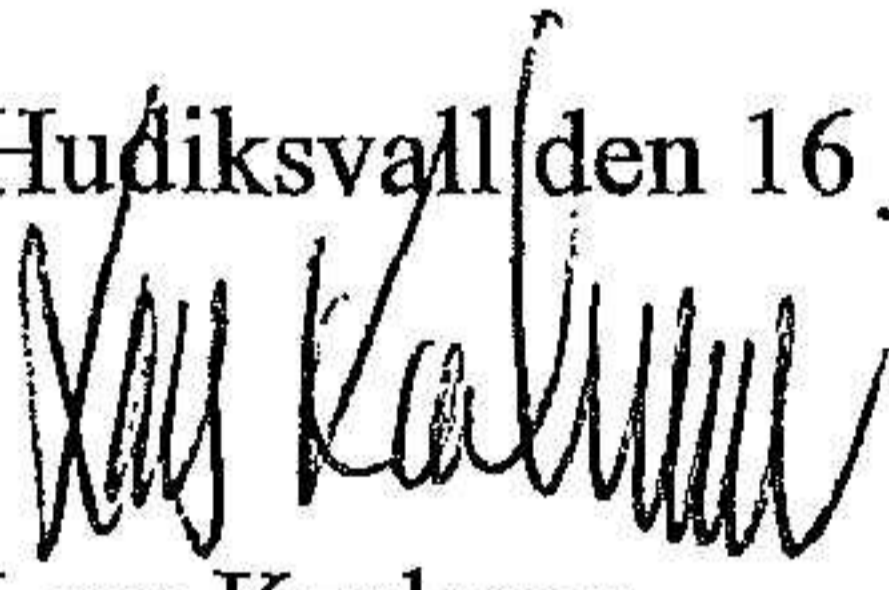
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 16 januari 2026



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR