

Årsredovisning för
LIVAD Fastighet AB

559356-0534

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2023-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIVAD Fastighet AB, 559356-0534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ny verksamhet planeras för fastigheten i Odensala.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	15 861
Resultat efter finansiella poster	-568 217
Soliditet %	0,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-217
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-217

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-21 - 2022-12-31
Årets resultat	-217
Summa	-217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-21 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-217
Summa	-217

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-21 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		15 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 861
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-321 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 956
Summa rörelsekostnader		-432 305
Rörelseresultat		-416 444
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 773
Summa finansiella poster		-151 773
Resultat efter finansiella poster		-568 217
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		568 000
Summa bokslutsdispositioner		568 000
Resultat före skatt		-217
Årets resultat		-217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	9 271 833
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 917
Summa materiella anläggningstillgångar		9 283 750
Summa anläggningstillgångar		9 283 750
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		568 000
Övriga fordringar		158 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 243
Summa kortfristiga fordringar		832 285
Kassa och bank		
Kassa och bank		392 074
Summa kassa och bank		392 074
Summa omsättningstillgångar		1 224 359
SUMMA TILLGÅNGAR		10 508 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-217
Summa fritt eget kapital		-217
Summa eget kapital		24 783
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 674 200
Övriga skulder		1 750 000
Summa långfristiga skulder		9 424 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 800
Leverantörsskulder		558 326
Summa kortfristiga skulder		1 059 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 508 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-21 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	9 381 706
Utgående anskaffningsvärden	9 381 706
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-109 873
Utgående avskrivningar	-109 873
Redovisat värde	9 271 833

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-21 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 083
Utgående avskrivningar	-1 083
Redovisat värde	11 917

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-21 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 925 000
Summa ställda säkerheter	5 925 000

Underskrifter

Östersund

Mattias Dahlgren

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2023-06-01

Datum