

Årsredovisning

för

Smedjan i Örebro AB

556740-0345

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jakobsson, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Smedjan i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av M Jakobsson Förvaltnings AB med org nr 556496-0689 med säte i Örebro, som också är moderbolag i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 552	1 405	1 347	1 142	1 392
Resultat efter finansiella poster	1 204	1 198	1 038	948	727
Balansomslutning	4 148	4 630	7 575	7 798	7 061
Soliditet (%)	92	62	25	24	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 807 851	940 637	2 848 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		940 637	-940 637	0
Årets resultat			955 797	955 797
Belopp vid årets utgång	100 000	2 748 488	955 797	3 804 285

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (120 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 748 487
årets vinst	955 797
	3 704 284
disponeras så att i ny räkning överföres	3 704 284
	3 704 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 552 310	1 404 672
Övriga rörelseintäkter		3 417	361
		1 555 727	1 405 033
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-279 050	-130 729
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 222	-76 222
		-355 272	-206 951
Rörelseresultat		1 200 455	1 198 082
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 240	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-127
		3 240	33
Resultat efter finansiella poster		1 203 695	1 198 115
Resultat före skatt		1 203 695	1 198 115
Skatt på årets resultat	2	-247 898	-257 478
Årets resultat		955 797	940 637

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 592 932	3 669 154
		3 592 932	3 669 154
Summa anläggningstillgångar		3 592 932	3 669 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 154	57 881
Övriga fordringar		21 726	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 221	23 124
		159 101	81 005
<i>Kassa och bank</i>		396 283	880 193
Summa omsättningstillgångar		555 384	961 198
SUMMA TILLGÅNGAR		4 148 316	4 630 352

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 748 487	1 807 850
Årets resultat		955 797	940 637
		3 704 284	2 748 487
Summa eget kapital		3 804 284	2 848 487
Avsättningar			
	4		
Uppskjuten skatteskuld		21 141	15 908
Summa avsättningar		21 141	15 908
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		45 000	1 545 000
Aktuella skatteskulder		64 546	42 247
Övriga skulder		70 426	63 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 919	115 697
Summa kortfristiga skulder		322 891	1 765 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 148 316	4 630 352

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
-----------	-------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

2023

2022

Aktuell skatt	-242 665	-241 570
Uppskjuten skatt	-5 233	-15 908
Skatt på årets resultat	-247 898	-257 478

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 557	4 380 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 557	4 380 557
Ingående avskrivningar	-711 403	-635 181
Årets avskrivningar	-76 222	-76 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 625	-711 403
Utgående redovisat värde	3 592 932	3 669 154

Not 4 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	15 908	0
Årets avsättningar		15 908
	15 908	15 908

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-29

Magnus Jakobsson
Magnus Jakobsson