

# Årsredovisning

för

## Stora Torgkrogen i Visby AB

556489-9788

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Torgkrogen i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-06-30



Tiglat Morad

# Årsredovisning

för

## Stora Torgkrogen i Visby AB

556489-9788

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Stora Torgkrogen i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut fastigheter och är moderbolag till Yamå Bygg AB 556707-7861, BoendeVisby AB 556497-5414, Visby Skeppsbron 5 AB 559306-2242 och Visby Köpmannen 2 AB 559306-2176.. Inköp/försäljningar inom kocernen uppgår till 0kr/0kr.

Företaget har sitt säte i Visby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30 % då bolaget fört omförhandlingar med hyresgästerna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	382	517	382
Resultat efter finansiella poster	574	722	148	-12
Soliditet (%)	49	32	13	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	430 391	870 612	1 421 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			870 612	-870 612	0
Årets resultat				783 227	783 227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 001 003</b>	<b>783 227</b>	<b>1 904 230</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 003
årets vinst	783 227
	<b>1 784 230</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 784 230
	<b>1 784 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	382 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>382 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 258	-122 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 824	-150 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-503 082</b>	<b>-273 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-403 082</b>	<b>108 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 040 000	791 915
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 429	-138 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 787	-39 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>976 784</b>	<b>613 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>573 702</b>	<b>722 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		210 000	220 000
Lämnade koncernbidrag		0	-27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>193 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>783 702</b>	<b>915 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-475	-44 475
<b>Årets resultat</b>		<b>783 227</b>	<b>870 612</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 331 999

2 482 823

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 331 999**

**2 482 823**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

292 000

295 429

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**292 000**

**295 429**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 623 999**

**2 778 252**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 750

318 750

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

750 000

950 300

Övriga fordringar

318 447

284 207

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 132 197**

**1 553 257**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 302

43 616

**Summa kassa och bank**

**94 302**

**43 616**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 226 499**

**1 596 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 850 498**

**4 375 125**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 001 003

430 391

Årets resultat

783 227

870 612

**Summa fritt eget kapital**

**1 784 230**

**1 301 003**

**Summa eget kapital**

**1 904 230**

**1 421 003**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 380 000

1 470 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 380 000**

**1 470 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Skulder till koncernföretag

380 053

924 053

Övriga skulder

76 215

450 068

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**566 268**

**1 484 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 850 498**

**4 375 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 088 711	5 088 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 088 711</b>	<b>5 088 711</b>
Ingående avskrivningar	-2 605 888	-2 455 064
Årets avskrivningar	-150 824	-150 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 756 712</b>	<b>-2 605 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 331 999</b>	<b>2 482 823</b>
Bokfört värde byggnader	2 270 744	2 421 568
Bokfört värde mark	61 255	61 255
	<b>2 331 999</b>	<b>2 482 823</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 808 285	1 808 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 808 285</b>	<b>1 808 285</b>
Ingående avskrivningar	-1 808 285	-1 808 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 808 285</b>	<b>-1 808 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boende Visby AB	100%	100%	1 000	100 000
Yamå Bygg AB	100%	100%	1 000	142 000
Visby Köpmannen 2 AB	100%	100%	500	25 000
Visby Skeppsbron 5 AB	100%	100%	500	25 000
				<b>292 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 1 år men inom fem år		
SEB	1 380 000	1 470 000
	<b>1 380 000</b>	<b>1 470 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Stora Torgkrogen i Visby AB  
Org.nr 556489-9788

7 (7)

Visby 2023-06-30

*Tiglat Morad*

Tiglat Morad

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Torgkrogen i Visby AB  
Org.nr. 556489-9788

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Torgkrogen i Visby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Torgkrogen i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Torgkrogen i Visby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Torgkrogen i Visby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Torgkrogen i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

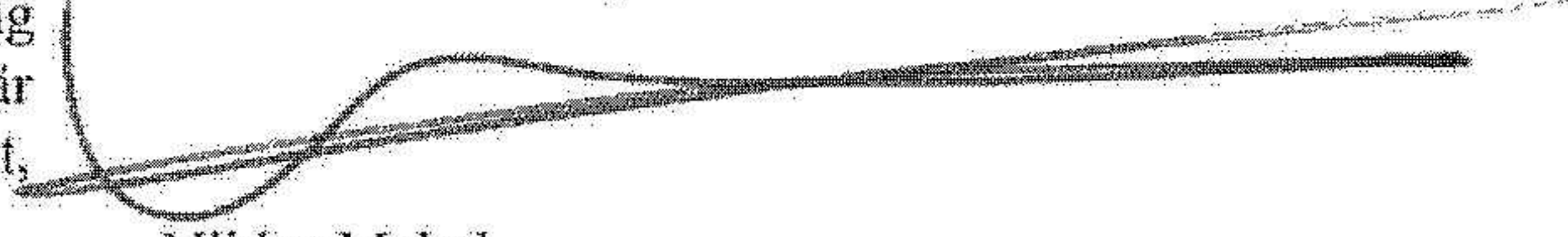
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat preliminärskatt.

Stockholm den 30 juni 2023



Niklas Makal  
Auktoriserad revisor