

# ÅRSREDOVISNING

för

## Competron AB

Org.nr. 556238-7604

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Competron AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-01

P. Magnus Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Competron AB**

Org.nr. 556238-7604

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i huvudsak av förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 725 395	3 151 307	2 225 640	4 359 162
Resultat efter finansiella poster	-532 421	365 590	-280 743	-2 171 857
Soliditet (%)	31,98	34,97	33,23	12,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 760 349
Årets resultat			-532 421
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 227 928

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 760 349
Årets resultat	-532 421
	<u>3 227 928</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 227 928</u>
	3 227 928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 725 395	3 151 307
Övriga rörelseintäkter		31 621	24 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 757 016</u>	<u>3 175 822</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 098 992	-1 494 273
Personalkostnader	2	-866 867	-1 035 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 424	-225 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 205 283</u>	<u>-2 754 766</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-448 267	421 056
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 383	-55 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84 154</u>	<u>-55 466</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-532 421	365 590
<b>Resultat före skatt</b>		-532 421	365 590
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-91 995
<b>Årets resultat</b>		<u>-532 421</u>	<u>273 595</u>

2023060523254

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 821 686

8 935 905

Inventarier, verktyg och installationer

4

592 642

717 846

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 414 328

9 653 751

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

50 000

50 000

**Summa anläggningstillgångar**

9 464 328

9 703 751

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

69 582

0

Fordringar hos koncernföretag

25 981

120 981

Övriga fordringar

329 997

431 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

198 108

46 588

**Summa kortfristiga fordringar**

623 668

598 917

**Kassa och bank**

Kassa och bank

379 140

793 561

**Summa kassa och bank**

379 140

793 561

**Summa omsättningstillgångar**

1 002 808

1 392 478

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 467 136**

**11 096 229**

2023060523255

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 760 349

3 486 753

Årets resultat

-532 421

273 595

**Summa fritt eget kapital**

3 227 928

3 760 348

**Summa eget kapital**

3 347 928

3 880 348

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 013 463

Skulder till koncernföretag

3 271 000

3 271 000

Övriga skulder

8 512

0

**Summa långfristiga skulder**

6 279 512

6 284 463

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 117

2 117

Leverantörsskulder

30 045

0

Skulder till koncernföretag

584 213

588 699

Övriga skulder

39 705

238 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 616

101 678

**Summa kortfristiga skulder**

839 696

931 418

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 467 136**

**11 096 229**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-67
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	9 633 889	6 917 835
Omklassificeringar	0	2 716 054
Utgående anskaffningsvärden	9 633 889	9 633 889
Ingående avskrivningar	-697 984	-606 237
Årets avskrivningar	-114 219	-91 747
Utgående avskrivningar	-812 203	-697 984
Redovisat värde	8 821 686	8 935 905

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 541 086	1 541 086
Utgående anskaffningsvärden	1 541 086	1 541 086
Ingående avskrivningar	-823 239	-689 798
Årets avskrivningar	-125 205	-133 441
Utgående avskrivningar	-948 444	-823 239
Redovisat värde	592 642	717 847

**Not 5 Andelar i koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>			
Kalle G Fastighets AB	100	50 000	50 000
	0,00%	50 000	50 000

2023060523257

**NOTER**

**Uppgifter om eget kapital och resultat**  
Kalle G Fastighets AB

**Eget kapital**  
51 911

**Resultat**  
-1 492 664

Kalle G Fastighets AB  
Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

50 000  

---

50 000  

---

50 000

50 000  

---

50 000  

---

50 000

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 000 000

3 013 463

**Övriga noter**

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 405 000

4 405 000

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Uppegården Estate AB, Org. nr 556785-0002, säte Göteborg.  
Bolaget är moderbolag till Kalle G Fastighets AB, org nr 559231-2200, med säte i Göteborg. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060523258

2023060523259

Göteborg



P. Magnus Olsson  
Verkställande direktör  
2023-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023.



Maria Jonasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Competron AB  
Org.nr. 556238-7604

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Competron AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Competron ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Competron AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Competron AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Competron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

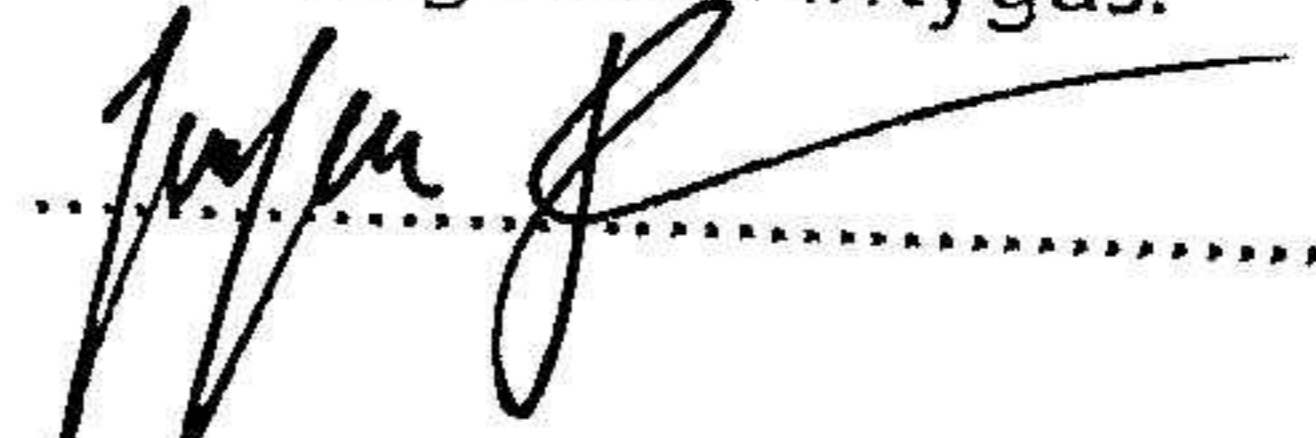
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 1 juni 2023

  
Maria Jonasson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....