

Årsredovisning för
Calimero Invest AB
556259-5776

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calimero Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-18



Joakim Borgstrand
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Calimero Invest AB, 556259-5776, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolaget förvaltar aktierna i dotterbolaget.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Resultat efter finansiella poster	45 459	1 671	3 222	958	11 407
Balansomslutning	73 687	14 471	18 277	22 294	36 236
Soliditet %	78,8	88,7	28,7	6,9	93,7

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit en utdelning från dotterbolaget Calimero Lokaler AB om 48 MSEK.

Bolaget har placerat 50,5 MSEK i en kapitalförsäkring.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Joakim Borgstrand

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	191 200	40 000	11 206 522
Årets resultat			45 404 276
Vid årets slut	191 200	40 000	56 610 798

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 610 798, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	56 610 798
Summa	56 610 798

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

λ

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Bruttoresultat		-	-
Administrationskostnader		-66 205	-30 755
Rörelseresultat	1,2	-66 205	-30 755
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	43 577 603	-
Resultat från andelar i intresseföretag		2 800 000	2 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-907 849	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	55 494	31 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-330 291
Resultat efter finansiella poster		45 458 866	1 670 753
Bokslutsdispositioner	5	-54 590	5 670 000
Resultat före skatt		45 404 276	7 340 753
Skatt på årets resultat		-	-1 144 388
Årets resultat		45 404 276	6 196 365

λ

2022102104264

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	710 171	5 142 888
Fordringar hos koncernföretag	7	-	7 450 000
Andelar i intresseföretag	8	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	49 592 151	-
Andra långfristiga fordringar	10	762 237	938 000
		<u>51 084 559</u>	<u>13 550 888</u>
Summa anläggningstillgångar		51 084 559	13 550 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 351	8 723
		<u>34 351</u>	<u>8 758</u>
Kassa och bank		22 567 678	911 551
Summa omsättningstillgångar		22 602 029	920 309
SUMMA TILLGÅNGAR		73 686 588	14 471 197

h

2022102104265

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		191 200	191 200
Reservfond		40 000	40 000
		<u>231 200</u>	<u>231 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		11 206 522	5 010 157
Årets resultat		45 404 276	6 196 365
		<u>56 610 798</u>	<u>11 206 522</u>
Summa eget kapital		<u>56 841 998</u>	<u>11 437 722</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 580 000	1 780 000
		<u>1 580 000</u>	<u>1 780 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	11	15 000 000	99 087
		<u>15 000 000</u>	<u>99 087</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		254 590	-
Skatteskulder		-	1 144 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>264 590</u>	<u>1 154 388</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>73 686 588</u>	<u>14 471 197</u>

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen. Företaget har inga temporära skillnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalts.

h

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Utdelning	48 010 320	-
Nedskrivningar	-4 432 717	-
Summa	43 577 603	-

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, övriga	55 494	31 799
Summa	55 494	31 799

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Mottaget koncernbidrag	-	7 450 000
Lämnat koncernbidrag	-254 590	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-1 780 000
Periodiseringsfond, årets återföring	200 000	-
Summa	-54 590	5 670 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 142 888	5 142 888
-Nedskrivning	-4 432 717	-
Redovisat värde vid årets slut	710 171	5 142 888

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Callimero Lokaler AB, 556544-0863, Malmö	1 912	100	710 171
			710 171

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 450 000	11 354 581
-Tillkommande fordringar	-	7 450 000
-Reglerade fordringar	-7 450 000	-11 354 581
Redovisat värde vid årets slut	-	7 450 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
Redovisat värde vid årets slut	20 000	20 000

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Glassmedjan Invest AB 556889-4306, Malmö	200 40%	20 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	50 500 000	-
-Nedskrivning	-907 849	-
Redovisat värde vid årets slut	49 592 151	-

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	938 000	1 162 500
-Reglerade fordringar	-175 763	-224 500
Redovisat värde vid årets slut	762 237	938 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	15 000 000	99 087
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

h

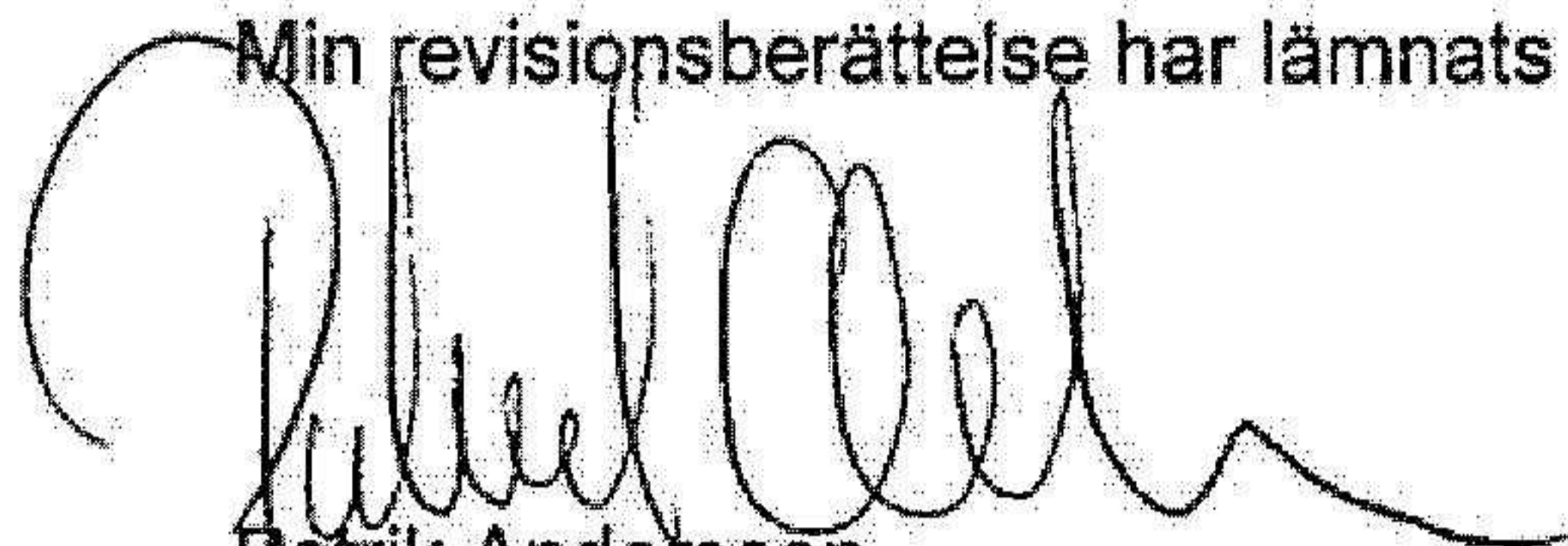
Underskrifter

Malmö 2022-10-18



Joakim Borgstrand
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022



Patrik Andersson
Auktoriserad revisor

2022102104270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Calimero Invest AB
Org.nr. 556259-5776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Calimero Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Calimero Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calimero Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


UENKA FEMAN
0733-177503

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Calimero Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calimero Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

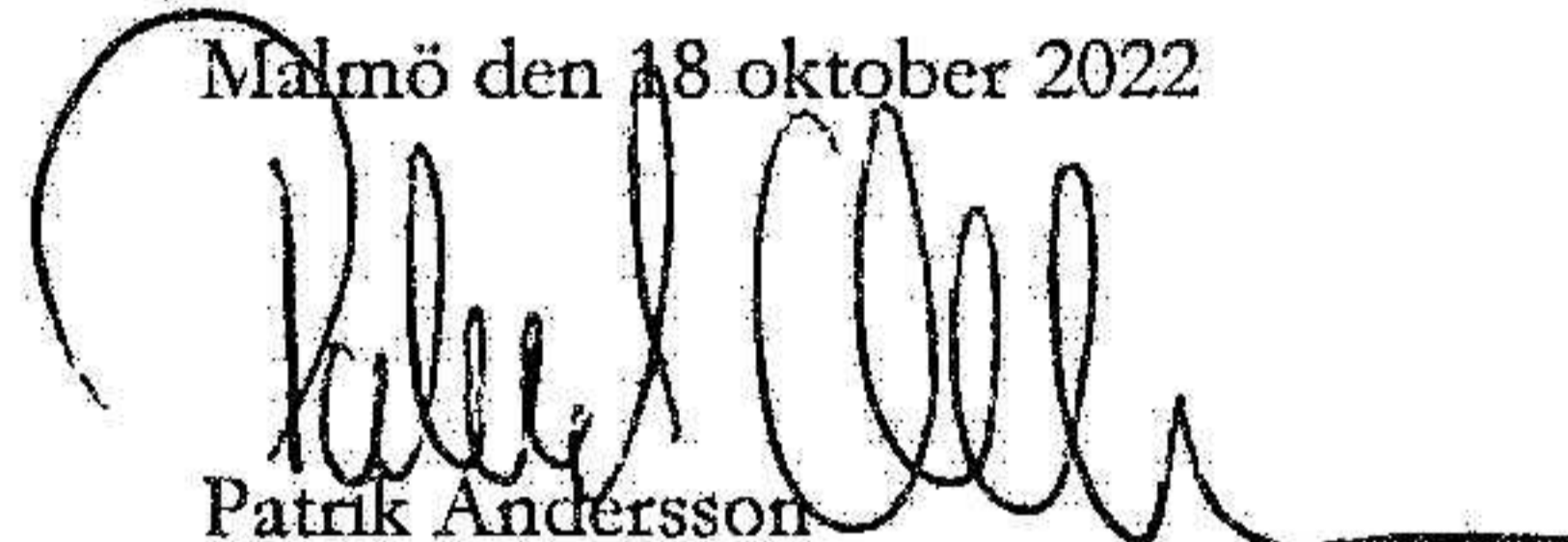
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 oktober 2022



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ULRIKA EDMAN

0733-177563