

Property For Life Gränna AB

559394-1809

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Christian Werner, Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Property for Life Gränna AB är ett företag som specialiserar sig på uthyrning av semesterbostäder i de natursköna miljöerna vid Vätterns sluttningar, strax utanför Gränna. Vårt mål är att erbjuda unika och minnesvärda upplevelser för våra gäster genom att tillhandahålla högkvalitativa boenden i en av Sveriges mest pittoreska och vackra miljöer med utsikt över sjön Vättern.

Under verksamhetsåret 2022-2023 har bolaget växt och utvecklats. Vi har sett en ökad efterfrågan på våra boenden, vilket kan tillskrivas den ökande turistnäringen runt Gränna samt vårt rykte om hög kvalitet och enastående kundservice.

Vi ser med tillförsikt på framtiden och planerar att fortsätta vår tillväxt genom ytterligare investeringar i fastigheter och serviceutbud. Efterfrågan på semesterbostäder i natursköna miljöer förväntas fortsätta öka, och vi står väl rustade för att möta denna efterfrågan. Vår strategi kommer att fokusera på hållbarhet, kundupplevelse och digital utveckling för att säkerställa att vi förblir ledande inom vårt segment.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-26 - 2023-12-31
Nettoomsättning	337 565	286 077
Resultat efter finansiella poster	-6 885	20 148
Soliditet (%)	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	14 949	39 949
Balanseras i ny räkning		14 949	-14 949	0
Årets resultat			-6 885	-6 885
Vid årets utgång	25 000	14 949	-6 885	33 064

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 949
Årets resultat	-6 885
Summa	8 064

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 064
Summa	8 064

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-26 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 565	286 077
Övriga rörelseintäkter		0	7 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 565	293 796
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-188 673	-196 228
Övriga externa kostnader		-85 468	-36 274
Personalkostnader	2	0	-2 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 682	-39 682
Summa rörelsekostnader		-313 823	-274 236
Rörelseresultat		23 742	19 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		909	588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 536	0
Summa finansiella poster		-30 627	588
Resultat efter finansiella poster		-6 885	20 148
Resultat före skatt		-6 885	20 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 199
Årets resultat		-6 885	14 949

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	317 457	357 139
Summa materiella anläggningstillgångar		317 457	357 139
Summa anläggningstillgångar		317 457	357 139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 194	71 478
Summa kortfristiga fordringar		71 194	71 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 506	33 230
Summa kassa och bank		21 506	33 230
Summa omsättningstillgångar		92 700	104 708
Summa tillgångar		410 157	461 847

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 949	0
Årets resultat		-6 885	14 949
Summa fritt eget kapital		8 064	14 949
Summa eget kapital		33 064	39 949
Långfristiga skulder			
Obligationslån		327	0
Övriga skulder		312 684	345 419
Summa långfristiga skulder		313 011	345 419
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 199	76 479
Övriga skulder		58 883	0
Summa kortfristiga skulder		64 082	76 479
Summa eget kapital och skulder		410 157	461 847

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	10
Ej stadigvarande byggnad.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	396 821
Utgående anskaffningsvärden	396 821

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-39 682
Årets avskrivningar	-39 682
Utgående avskrivningar	-79 364

Redovisat värde

317 457

Underskrifter

Årsredovisning för Property For Life Gränna AB, 559394-1809
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Dan Christian Werner
Dan Christian Werner
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-09