

ÅRSREDOVISNING

för

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Frida Pettersson, Styrelseledamot
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	384	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	100	67	121	196
Soliditet (%)	61,71	65,48	65,23	63,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 378 153	52 811	1 430 964
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		52 811	-52 811	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			79 308	79 308
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 130 964</u>	<u>79 308</u>	<u>1 210 272</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 130 964
Årets resultat	79 308
	<u>1 210 272</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 210 272</u>
	<u>1 210 272</u>

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 999	384 050
Övriga rörelseintäkter		2 778	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>386 777</u>	<u>384 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 651	-235 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-61 920</u>	<u>-61 920</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-252 571</u>	<u>-297 419</u>
Rörelseresultat		134 206	86 631
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-34 128</u>	<u>-19 928</u>
Summa finansiella poster		<u>-34 128</u>	<u>-19 928</u>
Resultat efter finansiella poster		100 078	66 703
Resultat före skatt		100 078	66 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 770	-13 892
Årets resultat		<u>79 308</u>	<u>52 811</u>

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 758 152	1 820 072
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 758 152</u>	<u>1 820 072</u>
Summa anläggningstillgångar		1 758 152	1 820 072
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		130 412	300 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 361	47 966
Summa kortfristiga fordringar		<u>179 773</u>	<u>348 504</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 136	169 332
Summa kassa och bank		<u>185 136</u>	<u>169 332</u>
Summa omsättningstillgångar		364 909	517 836
SUMMA TILLGÅNGAR		2 123 061	2 337 908

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 130 964	1 378 153
Årets resultat		79 308	52 811
Summa fritt eget kapital		<u>1 210 272</u>	<u>1 430 964</u>
Summa eget kapital		1 310 272	1 530 964
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		661 250	686 250
Summa långfristiga skulder		<u>661 250</u>	<u>686 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 419	4 786
Skatteskulder		67 502	72 908
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 618	18 000
Summa kortfristiga skulder		<u>151 539</u>	<u>120 694</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 123 061	2 337 908

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 726 535</u>	<u>2 726 535</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 726 535	2 726 535
	Årets avskrivningar	<u>-61 920</u>	<u>-61 920</u>
	Redovisat värde	1 758 152	1 820 072
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>36 250</u>	<u>36 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 250</u>	<u>36 250</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	561 250	586 250

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Frida Pettersson
Frida Pettersson

2023-06-19