

Årsredovisning för
Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB

559309-8675

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkans Johansson
Verkställande direktör

2023-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB, 559309-8675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB (556698-2392).

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 422 992 | 191 998 |
| Resultat efter finansiella poster | -72 225 | 29 145 |
| Soliditet % | 25,9 | 3,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 57 330 | 23 143 |
| Balanseras i ny räkning | | 23 143 | -23 142 |
| Årets resultat | | | 279 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 80 473 | 280 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 1 497 153 |
| Årets resultat | 279 |
| Summa | 1 497 432 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 497 433 |
| Summa | 1 497 433 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-03-30 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 422 992 | 191 998 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 422 992 | 191 998 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -170 565 | -105 989 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -171 265 | -25 214 |
| Summa rörelsekostnader | | -341 830 | -131 203 |
| Rörelseresultat | | 81 162 | 60 795 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -153 387 | -31 650 |
| Summa finansiella poster | | -153 387 | -31 650 |
| Resultat efter finansiella poster | | -72 225 | 29 145 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 72 670 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 72 670 | 0 |
| Resultat före skatt | | 445 | 29 145 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -166 | -6 002 |
| Årets resultat | | 279 | 23 143 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 846 514 | 2 863 999 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 1 451 967 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 846 514 | 4 315 966 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 846 514 | 4 315 966 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 6 525 | 273 760 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 525 | 273 760 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 34 227 | 59 056 |
| Summa kassa och bank | | 34 227 | 59 056 |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 752 | 332 816 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 887 266 | 4 648 782 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 497 153 | 57 330 |
| Årets resultat | | 279 | 23 143 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 497 432 | 80 473 |
| Summa eget kapital | | 1 522 432 | 105 473 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 72 670 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 72 670 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5,6 | 3 765 000 | 2 653 590 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 416 680 |
| Övriga skulder | | 297 000 | 297 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 062 000 | 4 367 270 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 252 000 | 62 940 |
| Leverantörsskulder | | 12 354 | 7 516 |
| Skatteskulder | | 0 | 2 912 |
| Övriga skulder | | 8 480 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 000 | 30 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 302 834 | 103 369 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 887 266 | 4 648 782 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-03-30 - 2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 889 213 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 701 813 | 2 889 213 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 451 967 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 042 993 | 2 889 213 |
| Ingående avskrivningar | -25 214 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -171 265 | -25 214 |
| Utgående avskrivningar | -196 479 | -25 214 |
| Redovisat värde | 5 846 514 | 2 863 999 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-03-30 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 451 967 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | | 1 451 967 |
| Omklassificeringar m.m. | -1 451 967 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 451 967 |
| Redovisat värde | 0 | 1 451 967 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-03-30 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 2 401 830 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-03-30 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 210 000 | 3 750 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 210 000 | 3 750 000 |

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-03-30 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga | 3 765 000 | 2 653 590 |
| Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga | 252 000 | 62 940 |

Underskrifter

Skillingaryd

Dennis Johansson 2023-04-26
Dennis Johansson Datum
Styrelseledamot

Håkans Johansson 2023-04-26
Håkans Johansson Datum
Verkställande direktör