

Årsredovisning

Grane Fastighets AB

556909-2645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Robin Grane
2024-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Tviksta 7 i Falu Kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Adam Grane VVS AB, org nr 556567-2697, äger 49% av aktierna och Grane VVS i Falun AB, org nr 556689-6378, äger

51% av aktierna i Grane Fastighets AB. Båda bolagen har sina säten i Falun. Klausul i bolagsordningen innebär att dubbelt koncernförhållande råder.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	221	197	198	194
Resultat efter finansiella poster	9	24	36	24
Soliditet %	5	5	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	87 379	19 226
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		19 226	-19 226
- Årets resultat			7 263
- Belopp vid årets utgång	50 000	106 606	7 263

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	106 606
Årets resultat	7 263
Summa	113 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	113 869
Summa	113 869

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	221 469	197 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	221 469	197 260
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-70 618	-50 990
Övriga externa kostnader	-18 808	-27 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 902	-63 474
Summa rörelsekostnader	-153 328	-141 660
Rörelseresultat	68 141	55 600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 887	-31 336
Summa finansiella poster	-58 886	-31 336
Resultat efter finansiella poster	9 255	24 264
Resultat före skatt	9 255	24 264
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 992	-5 038
Årets resultat	7 263	19 226

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 876 938	2 900 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 876 938	2 900 543
Summa anläggningstillgångar		2 876 938	2 900 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		6 663	6 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 000	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		126 663	101 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 346	243 057
<i>Summa kassa och bank</i>		121 346	243 057
Summa omsättningstillgångar		248 009	344 526
SUMMA TILLGÅNGAR		3 124 947	3 245 069

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	106 606	87 379
Årets resultat	7 263	19 226
<i>Summa fritt eget kapital</i>	113 869	106 605
Summa eget kapital	163 869	156 605
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 124 000	1 172 000
Skulder till koncernföretag	1 693 971	1 756 471
Summa långfristiga skulder	2 817 971	2 928 471
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	20 267	31 330
Skatteskulder	26 840	32 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 000	48 000
Summa kortfristiga skulder	143 107	159 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 124 947	3 245 069

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 335	3 408 335
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 297	-
Utgående anskaffningsvärden	3 448 632	3 408 335
Ingående avskrivningar	-507 792	-444 318
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 902	-63 474
Utgående avskrivningar	-571 694	-507 792
Redovisat värde	2 876 938	2 900 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 970	190 970
Utgående anskaffningsvärden	190 970	190 970
Ingående avskrivningar	-190 970	-190 970
Utgående avskrivningar	-190 970	-190 970
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	932 000	980 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Grane Fastighets AB
556909-2645

7 (7)

UNDERSKRIFTER

Falun

Adam Robin Grane
Adam Robin Grane
2024-03-05