

Årsredovisning

för

Contractor Bygg i Umeå AB

556502-0335

Räkenskapsåret

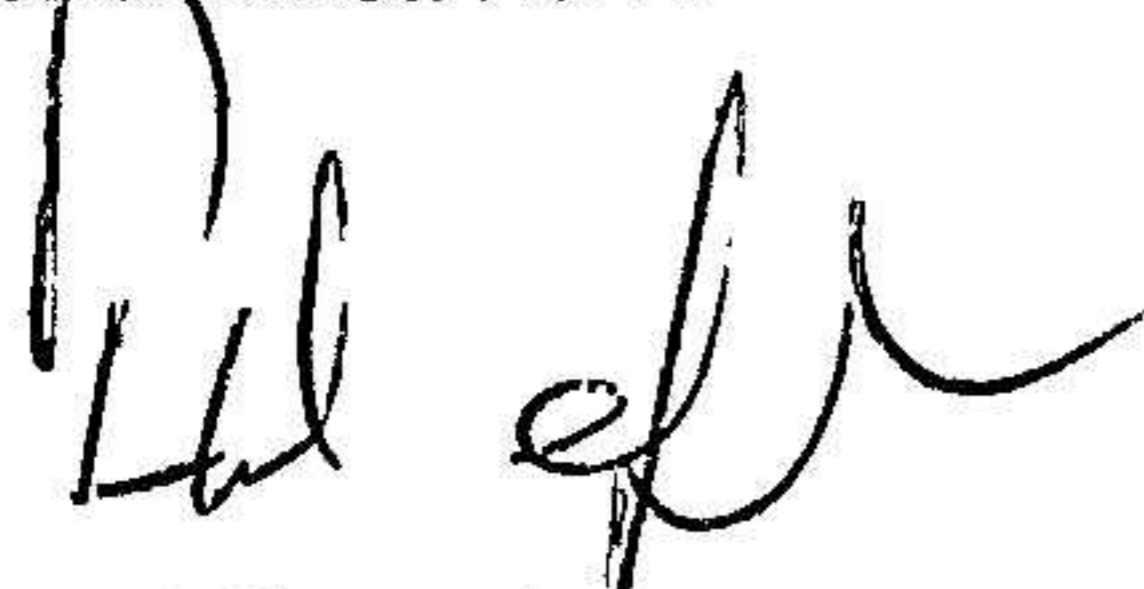
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Contractor Bygg i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-21



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnation, reparation och skadebesiktning av fastigheter samt förvaltning och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Orderingången under året har varit väldigt god och omsättningen har ökat med 69% jämfört med föregående räkenskapsår.

Den ökade omsättningen har medfört att vi kunnat öka antalet anställda och medeltalet anställda för 2023 har därmed ökat med hela elva personer.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vår bedömning för 2024 är att marknaden har hårdnat, med ökat antal konkurrenter som lämnar anbud. Har dock en positiv syn på bolagets verksamhet, då både orderstocken är stor samt att vi har en sund blandning mellan större projekt och byggservice.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 91 % av Contractor Bygg Holding Norr AB, 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	295 651	174 978	183 028	180 270
Resultat efter finansiella poster	7 185	9 513	-4 318	-1 568
Balansomslutning	102 414	44 885	51 904	42 919
Antal anställda	66	55	66	65
Soliditet (%)	6	10	7	15
Avkastning på totalt kap. (%)	7	21	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	120	217	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 498 642	771 592	4 390 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			771 592	-771 592	0
Årets resultat				1 143 865	1 143 865
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 270 234	1 143 865	5 534 099

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 270 234
årets vinst	1 143 865
	5 414 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 414 099
	5 414 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		295 650 611	174 978 150
Övriga rörelseintäkter		294 971	433 653
		295 945 582	175 411 803
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-230 063 686	-123 574 260
Övriga externa kostnader	2, 3	-12 906 677	-7 545 729
Personalkostnader	4	-45 684 022	-34 326 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-533 810	-496 668
		-289 188 195	-165 943 039
Rörelseresultat	5	6 757 387	9 468 764
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	433 300	48 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 502	-3 820
		427 798	44 296
Resultat efter finansiella poster		7 185 185	9 513 060
Bokslutsdispositioner	8	-5 600 000	-8 500 000
Resultat före skatt		1 585 185	1 013 060
Skatt på årets resultat	9	-441 320	-241 468
Årets resultat		1 143 865	771 592

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	717 042	945 399
		717 042	945 399
Summa anläggningstillgångar		717 042	945 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 650 579	40 158 509
Fordringar hos koncernföretag		26 441 336	53 927
Aktuella skattefordringar		188 630	535 083
Övriga fordringar		0	11 056
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	3 381 653	3 169 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	34 587	11 496
		101 696 785	43 939 705
Summa omsättningstillgångar		101 696 785	43 939 705
SUMMA TILLGÅNGAR		102 413 827	44 885 104

2024062619149

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 270 234	3 498 642
Årets resultat		1 143 865	771 592
		5 414 099	4 270 234
Summa eget kapital		5 534 099	4 390 234
Obeskattade reserver	15	600 000	0
Avsättningar	16		
Övriga avsättningar		1 998 500	1 855 500
Summa avsättningar		1 998 500	1 855 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 928 994	18 289 952
Skulder till koncernföretag		1 861 875	2 273 552
Övriga skulder		10 944 849	6 538 046
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	35 465 982	5 322 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	9 079 528	6 215 038
Summa kortfristiga skulder		94 281 228	38 639 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 413 827	44 885 104

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 185 185	9 513 060
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	676 810	-1 159 832
Betald skatt		-94 867	-69 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 767 128	8 283 811
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-31 492 070	-9 817 310
Förändring av kortfristiga fordringar		-26 611 463	16 301 055
Förändring av leverantörsskulder		18 639 042	-260 345
Förändring av kortfristiga skulder		37 002 816	-5 873 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 305 453	8 633 250
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10	-305 453	-133 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-305 453	-133 250
Finansieringsverksamheten			
Lämnade (erhållna) koncernbidrag		-5 000 000	-8 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 000 000	-8 500 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 505 284 (1 297 044) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 368 763	1 218 153
Senare än ett år men inom fem år	468 075	118 037
	1 836 838	1 336 190

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	40 000	40 000
Skatterådgivning	3 800	3 000
	43 800	43 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	3
Män	60	52
	66	55
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 023 264	763 716
Övriga anställda	30 810 740	22 910 597
	31 834 004	23 674 313
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	167 156	48 974
Pensionskostnader för övriga anställda	1 898 997	1 420 586
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 562 171	7 870 609
	12 628 324	9 340 169
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	44 462 328	33 014 482
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,09 %	10,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,12 %	0,50 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	414 225	34 038
Övriga ränteintäkter	19 075	14 078
	433 300	48 116

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-5 502	-3 820
	-5 502	-3 820

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	-600 000	0
Lämnade koncernbidrag	-5 000 000	-8 500 000
	-5 600 000	-8 500 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-443 188	-241 468
Justering avseende tidigare år	1 868	0
Totalt redovisad skatt	-441 320	-241 468

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 585 185		1 013 060
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-326 548	20,60	-208 690
Ej avdragsgilla kostnader		-117 394		-34 212
Ej skattepliktiga intäkter		754		0
Justering avseende skatter för föregående år		1 868		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		440
Skattereduktion inventarieinköp		0		994
Redovisad effektiv skatt	27,84	-441 320	23,84	-241 468

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 556 042	2 643 155
Inköp	305 452	133 249
Försäljningar/utrangeringar	0	-220 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 861 494	2 556 041
Ingående avskrivningar	-1 610 642	-1 334 337
Försäljningar/utrangeringar	0	220 363
Årets avskrivningar	-533 810	-496 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 144 452	-1 610 642
Utgående redovisat värde	717 042	945 399

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	29 992 804	43 160 219
Avgår fakturering	-26 611 151	-39 990 585
	3 381 653	3 169 634
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	154 960 957	30 281 158
Avgår fakturering	-190 426 939	-35 603 940
	-35 465 982	-5 322 782
Summa	-32 084 329	-2 153 148

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	34 587	11 496
	34 587	11 496

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	4 270 234	
årets vinst	1 143 865	
	5 414 099	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	5 414 099	
	5 414 099	

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	600 000	0
	600 000	0

Not 16 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 855 500	3 512 000
Årets avsättningar	905 500	1 093 000
Årets återföringar	-762 500	-1 987 000
Återföring pga ändrad bedömning	0	-762 500
	1 998 500	1 855 500
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 998 500	1 855 500
	1 998 500	1 855 500

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	2 543 638	1 592 003
Upplupna semesterlöner	3 926 018	3 008 627
Upplupna sociala avgifter	2 516 851	1 426 296
Övriga poster	93 021	188 112
	9 079 528	6 215 038

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	533 810	496 668
Avsättning garantier	905 500	2 186 000
Återföring garantier	-762 500	-3 842 500
	676 810	-1 159 832

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

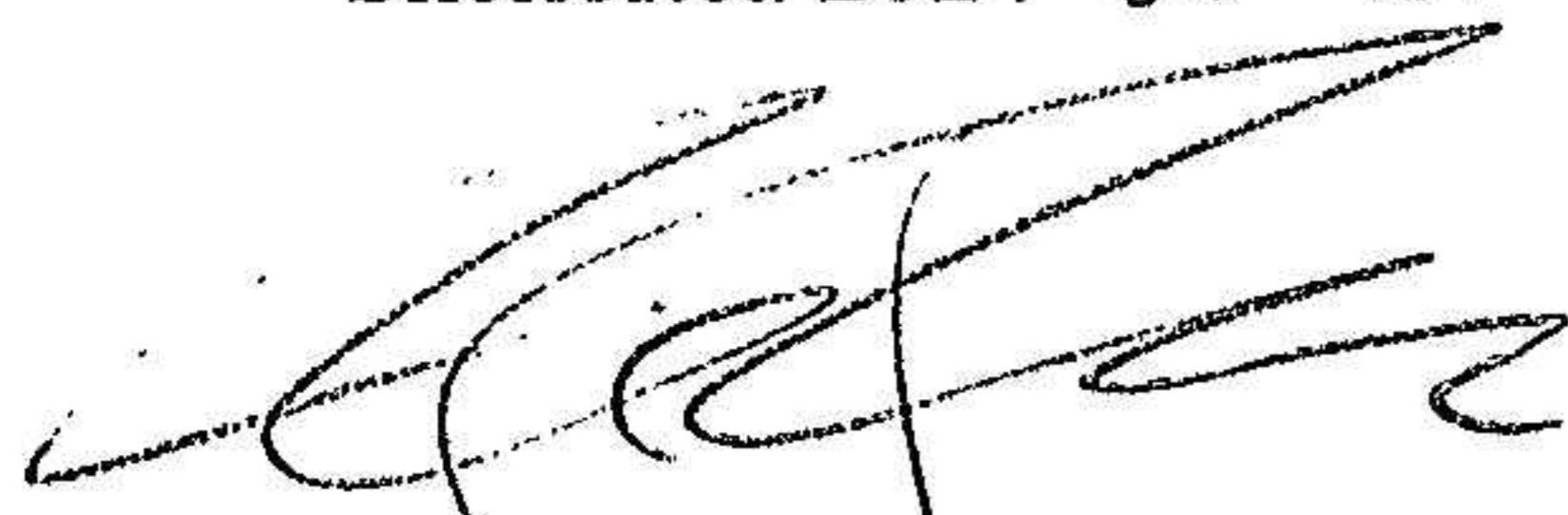
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-05-21



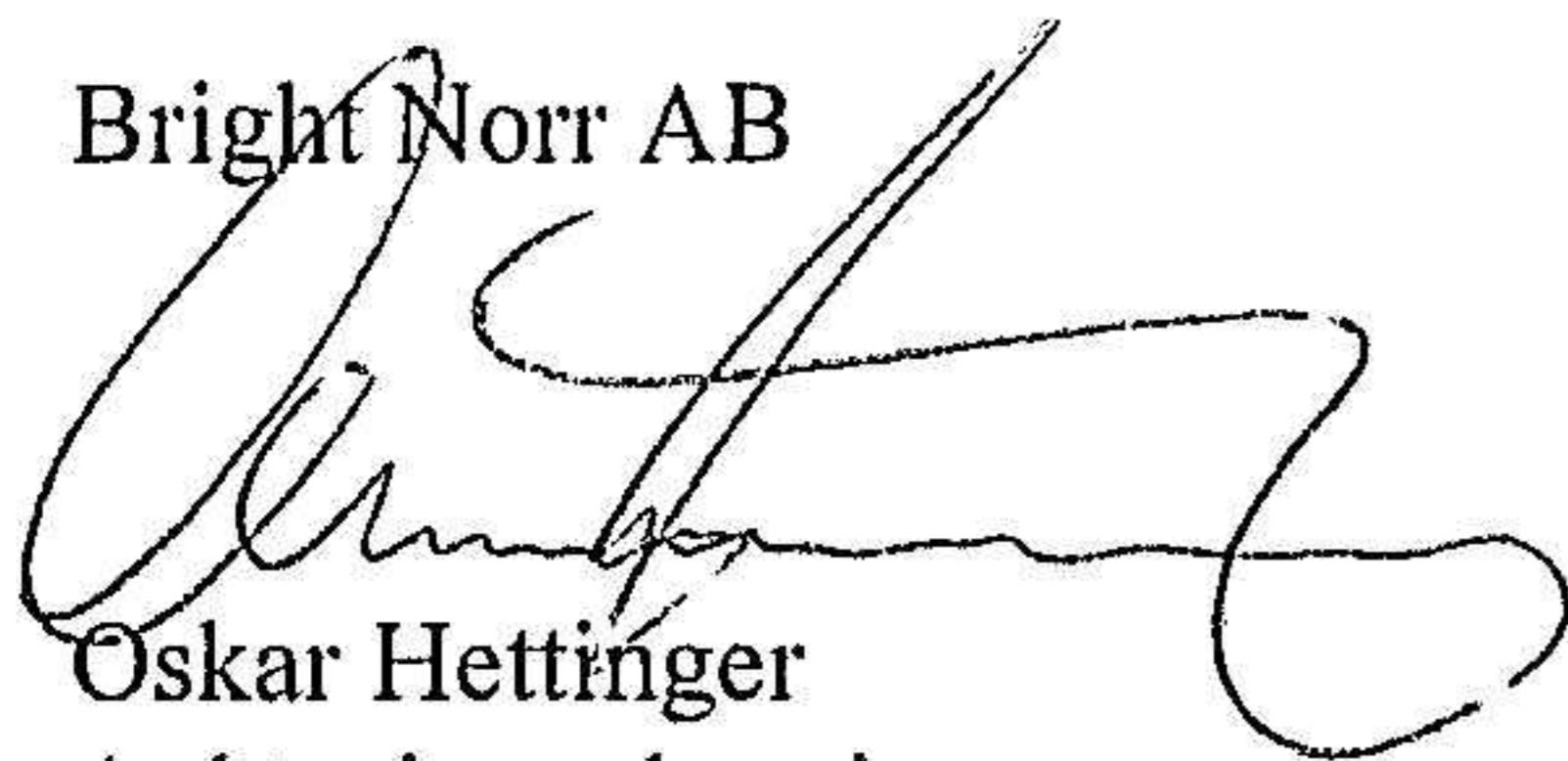
Per-Kriström
Verkställande direktör



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Umeå AB
Org.nr 556502-0335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Umeå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Umeå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Umeå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-21

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger", written over a horizontal line.

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor