

# Årsredovisning

för

## Hus 21 Invest AB

559321-6707

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Inge Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Hus 21 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hus 21 Invest AB bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	-16	16 820
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 820 439	-15 697	<b>16 829 742</b>
Årets resultat			5 346	<b>5 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 820 439</b>	<b>-10 351</b>	<b>16 835 088</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 804 742
årets vinst	5 346
	<b>16 810 088</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 810 088
	<b>16 810 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 399	-15 732
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 399</b>	<b>-15 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 399</b>	<b>-15 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 745	35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 745</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 346</b>	<b>-15 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 346</b>	<b>-15 697</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 346</b>	<b>-15 697</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

14 990 182

14 990 182

**Summa varulager**

**14 990 182**

**14 990 182**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 844 906

1 839 560

**Summa kassa och bank**

**1 844 906**

**1 839 560**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 835 088**

**16 829 742**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 835 088**

**16 829 742**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 804 742	16 820 439
Årets resultat		5 346	-15 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 810 088</b>	<b>16 804 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 835 088</b>	<b>16 829 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 835 088</b>	<b>16 829 742</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Halmstad 2024-04-18

*Inge Karlsson*

Inge Karlsson