

Årsredovisning

för

STAFAB Stafner Förvaltning AB

556547-7097

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Stafnergård, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för STAFAB Stafner Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens inriktning är att köpa, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt att driva härtill hörande konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	152	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-167	-91	-103	-78
Soliditet (%)	93	93	94	93	91
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	NEG	NEG	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	70 000	3 341 636	-167 437	3 944 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-167 437	167 437	0
Årets resultat				-34 653	-34 653
Belopp vid årets utgång	700 000	70 000	3 174 199	-34 653	3 909 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 174 199
årets förlust	-34 653
	3 139 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 139 546
	3 139 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		152 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 002	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 356	-74 820
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 275	-92 275
Summa rörelsekostnader		-186 631	-167 095
Rörelseresultat		-34 629	-167 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-518
Summa finansiella poster		-24	-342
Resultat efter finansiella poster		-34 653	-167 437
Resultat före skatt		-34 653	-167 437
Årets resultat		-34 653	-167 437

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 128 424

1 140 699

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 128 424

1 140 699

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 007 712

3 007 712

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 007 712

3 007 712

Summa anläggningstillgångar

4 136 136

4 148 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 501

3 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 693

6 812

Summa kortfristiga fordringar

13 194

10 696

Kassa och bank

Kassa och bank

41 178

65 054

Summa kassa och bank

41 178

65 054

Summa omsättningstillgångar

54 372

75 750

SUMMA TILLGÅNGAR

4 190 508

4 224 161

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

770 000

770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 174 198

3 341 635

Årets resultat

-34 653

-167 437

Summa fritt eget kapital

3 139 545

3 174 198

Summa eget kapital

3 909 545

3 944 198

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

274 962

274 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 001

5 001

Summa kortfristiga skulder

280 963

279 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 190 508

4 224 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 072	1 425 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 072	1 425 072
Ingående avskrivningar	-284 373	-272 098
Årets avskrivningar	-12 275	-12 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 648	-284 373
Utgående redovisat värde	1 128 424	1 140 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 860	1 170 972
Försäljningar/utrangeringar	0	-674 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 860	496 860
Ingående avskrivningar	-496 860	-1 090 972
Försäljningar/utrangeringar	0	594 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 860	-496 860
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2025-06-29

Frida Stafnergård
Frida Stafnergård
Verkställande direktör

Elin Stafner
Elin Stafner

Linus Stafner
Linus Stafner