

# Årsredovisning

för

## Solna Hus Hoting AB

559068-7900

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Hus Hoting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 mars 2023



Gamini Uhan Owita Marage

# Årsredovisning

för

## Solna Hus Hoting AB

559068-7900

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Solna Hus Hoting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 269	1 076	1 152	1 287
Resultat efter finansiella poster	-345	-541	-368	-233
Soliditet (%)	2	2	1	1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	556	-541	65
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-541	541	0
Erhållna aktieägartillskott		350		350
Årets resultat			-345	-345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>365</b>	<b>-345</b>	<b>69</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 150 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 561
årets förlust	-345 496
	<b>19 065</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	19 065
	<b>19 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 269 192	1 076 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 269 192</b>	<b>1 076 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 244 184	-1 222 240
Personalkostnader	2	-290 952	-290 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 276	-104 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 614 412</b>	<b>-1 617 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-345 220</b>	<b>-541 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297	-195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276</b>	<b>-195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-345 496</b>	<b>-541 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-345 496</b>	<b>-541 416</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-345 496</b>	<b>-541 416</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 3 448 747 3 528 023

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 448 747 3 528 023**

**Summa anläggningstillgångar 3 448 747 3 528 023**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 10 750 10 750

Övriga fordringar 30 668 38 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 47 770 46 673

**Summa kortfristiga fordringar 89 188 96 006**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 22 092 6 906

**Summa kassa och bank 22 092 6 906**

**Summa omsättningstillgångar 111 280 102 912**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 560 027 3 630 935**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

364 561

555 977

Årets resultat

-345 496

-541 416

**Summa fritt eget kapital**

**19 065**

**14 561**

**Summa eget kapital**

**69 065**

**64 561**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 641 760

1 721 760

Övriga skulder

1 756 101

1 756 101

**Summa långfristiga skulder**

**3 397 861**

**3 477 861**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 846

8 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 255

79 667

**Summa kortfristiga skulder**

**93 101**

**88 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 560 027**

**3 630 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 963 825	3 963 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 963 825	3 963 825
Ingående avskrivningar	-435 802	-356 526
Årets avskrivningar	-79 276	-79 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 078	-435 802
Utgående redovisat värde	3 448 747	3 528 023

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	251 250	251 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 250</b>	<b>251 250</b>
Ingående avskrivningar	-251 250	-226 050
Årets avskrivningar	0	-25 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 250</b>	<b>-251 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm den 17 mars 2023



Gamini Uhan Owita Marage  
Verkställande direktör

2023051912961