

Årsredovisning för
Idet Fjällby SPV 2 AB
559309-4930

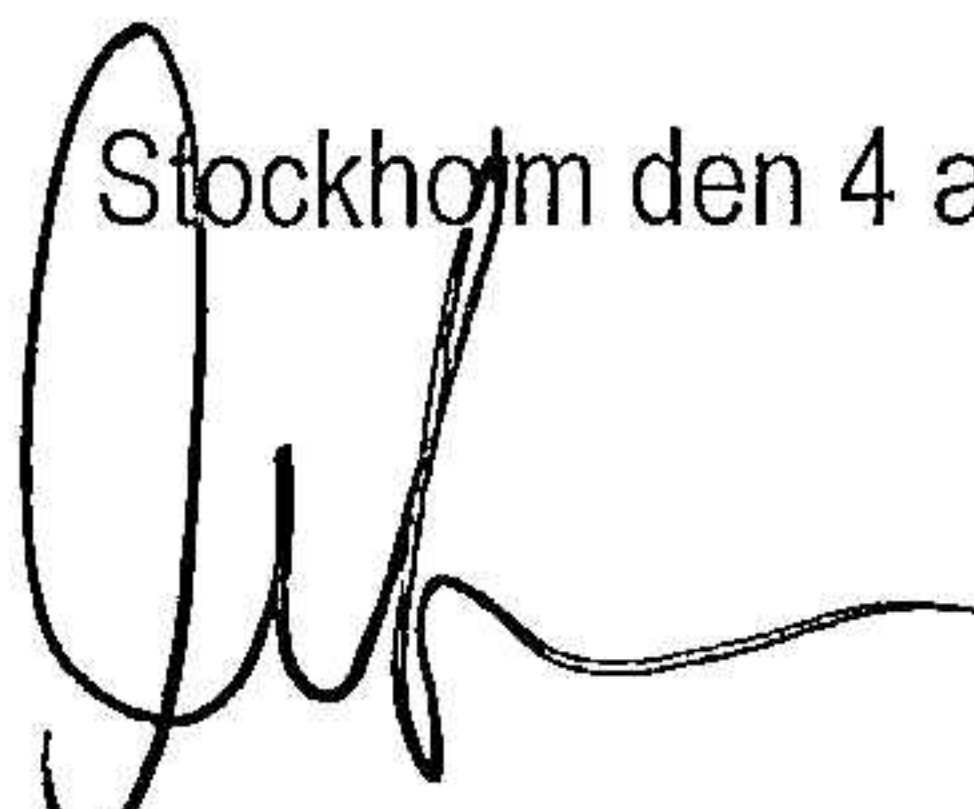
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Idet Fjällby SPV 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 4 april 2024



Mats Johansson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Gustav Lindgren

072 560 0038

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idet Fjällby SPV 2 AB, org nr 559309–4930, med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Idet Fjällby SPV 2 AB är ett nystartat bolag som ägs till 100 procent av Brf Idet Fjällby 2, org nr 769635-4252.

Bolagets verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (SEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 675	-3 716	-2 350
Soliditet, %	94,2%	7,4%	8,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid periodens början	25 000	-6 066	18 934
Årets resultat		-3 675	- 3 675
Vid årets slut	25 000	-9 741	15 259

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-6 066
årets resultat	-3 675
Totalt	-9 741
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 741
Summa	-9 741

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Idet Fjällby SPV 2 AB

559309-4930

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-3 600	-3 600
Personalkostnader	3	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		0	0
Rörelseresultat		-3 600	-3 600
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-116
<i>Summa finansiella poster</i>		-75	-116
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-3 675	-3 716
Resultat före skatt		-3 675	-3 716
<i>Skatt på årets resultat</i>		0	0
Årets resultat		-3 675	-3 716

2024052417866

Idet Fjällby SPV 2 AB

559309-4930

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		16 184	2 562 100
-------------------	--	--------	-----------

Summa kortfristiga fordringar		16 184	2 562 100
--------------------------------------	--	---------------	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank		0	0
----------------	--	---	---

Summa kassa och bank		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Summa omsättningstillgångar		16 184	2 562 100
------------------------------------	--	---------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 184	2 562 100
-------------------------	--	---------------	------------------

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
------------------------------	--	--------	--------

Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
----------------------------------	--	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 066	-2 350
---------------------	--	--------	--------

Årets resultat		-3 675	-3 716
----------------	--	--------	--------

Summa fritt eget kapital		-9 741	-6 066
---------------------------------	--	---------------	---------------

Summa eget kapital		15 259	18 934
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	4	0	2 543 166
-----------------------------	---	---	-----------

Summa långfristiga skulder		0	2 543 166
-----------------------------------	--	----------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder		925	0
-----------------------------	--	-----	---

Summa kortfristiga skulder		925	0
-----------------------------------	--	------------	----------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 184	2 562 100
---------------------------------------	--	---------------	------------------

2024052417867

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas månadsvis i den period de avser. Reglering av upparbetat arvode sker i efterföljande månaden.

Kortfristiga Placeringar

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader och eventuella sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga kostnader	3 600	3 600
Summa	3 600	3 600

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda i bolaget	0	0
Summa	0	0

Bolaget har inte betalt ut några ersättningar under året.

Idet Fjällby SPV 2 AB

559309-4930

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Riddargatan SPV W AB	0	2 543 166
Summa	0	2 543 166

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

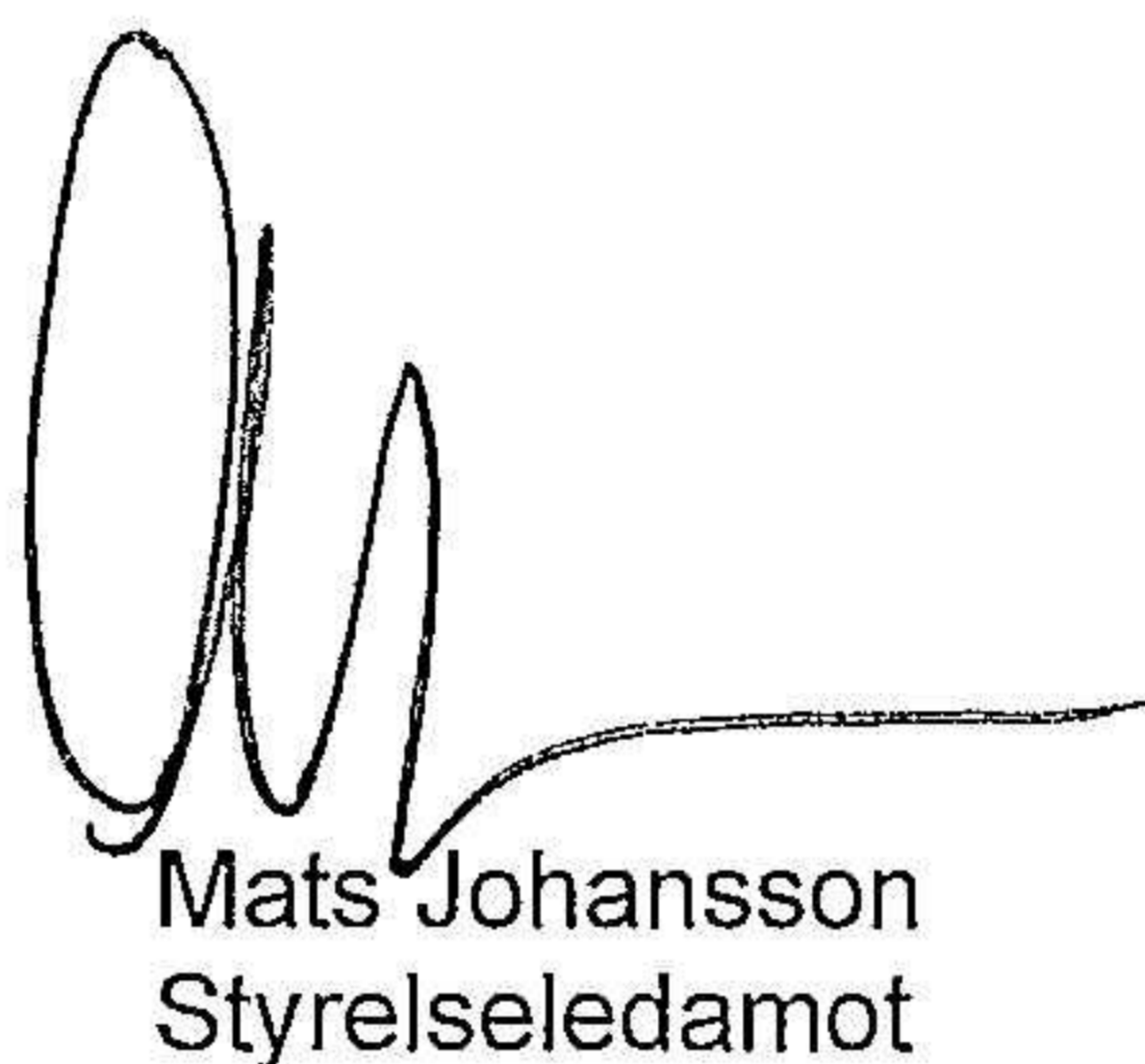
Not 6 Transaktioner med närstående

Bolaget har överlåtit skulden till Riddargatan SPV W till Brf Idet Fjällby 2. I övrigt har det inte gjorts några transaktioner med andra närstående.

Underskrifter

Stockholm den 4 april 2024.


Hans Westerberg
Ordförande


Mats Johansson
Styrelseledamot