

**Årsredovisning**  
för  
**Anfasteröd Fastigheter AB**  
559373-5888

Räkenskapsåret  
2022-04-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Offesson, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen för Anfasteröd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Offesson Holding AB, 559184-9939

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	0,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-8 309	<b>-8 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 309</b>	<b>16 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 309
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 309
	<b>-8 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2022-08-31  
(5 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-2 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 570</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 739
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 309</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 309</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 309</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

2 630 635

**Summa varulager**

**2 630 635**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

270 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**270 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 334

**Summa kassa och bank**

**72 334**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 973 869**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 973 869**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-8 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 828 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 828 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 110 000
Leverantörsskulder		3 210
Övriga skulder		9 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 739
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 128 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 973 869</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

**2022-08-31**

Fastighetsinteckning

1 200 000

**1 200 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-02-28

*Fredrik Offesson*

Fredrik Offesson