

# Årsredovisning

för

## LG Verktyg Fastigheter AB

559130-6716

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gullbäck, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för LG Verktyg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tumba.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	880	940	720	571
Resultat efter finansiella poster	352	422	265	106
Soliditet (%)	26,8	19,1	13,8	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	438 621	249 255	<b>737 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 255	-249 255	<b>0</b>
Årets resultat			205 941	<b>205 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>687 876</b>	<b>205 941</b>	<b>943 817</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 876
årets vinst	205 941
	<b>893 817</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	893 817
	<b>893 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

880 000

940 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**880 000**

**940 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 764

-57 391

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-251 027

-269 120

**Summa rörelsekostnader**

**-298 791**

**-326 511**

**Rörelseresultat**

**581 209**

**613 489**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

2

Räntekostnader

-229 096

-191 935

**Summa finansiella poster**

**-229 098**

**-191 933**

**Resultat efter finansiella poster**

**352 111**

**421 556**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 340

-106 491

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 340**

**-106 491**

**Resultat före skatt**

**261 771**

**315 065**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-55 830

-65 810

**Årets resultat**

**205 941**

**249 255**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 703 207	3 953 445
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	789
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 703 207</b>	<b>3 954 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 703 207</b>	<b>3 954 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		371 963	384 463
Övriga fordringar		0	225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>371 963</b>	<b>384 688</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 348	539 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>448 348</b>	<b>539 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 311</b>	<b>924 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 523 518</b>	<b>4 878 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 876	438 621
Årets resultat		205 941	249 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893 817</b>	<b>687 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>943 817</b>	<b>737 876</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		337 023	246 683
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>337 023</b>	<b>246 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 360 360	3 026 072
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 360 360</b>	<b>3 026 072</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		201 606	187 137
Övriga skulder		665 712	665 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>882 318</b>	<b>867 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 523 518</b>	<b>4 878 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 686 986	7 686 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 686 986</b>	<b>7 686 986</b>
Ingående avskrivningar	-3 733 541	-3 483 303
Årets avskrivningar		-250 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 733 541</b>	<b>-3 733 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 953 445</b>	<b>3 953 445</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	283 228	283 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 228</b>	<b>283 228</b>
Ingående avskrivningar	-282 439	-263 557
Årets avskrivningar	-789	-18 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 228</b>	<b>-282 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>789</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	280 415	280 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 415</b>	<b>280 415</b>
Ingående avskrivningar	-280 415	-280 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 415</b>	<b>-280 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	92 872	278 584
	<b>92 872</b>	<b>278 584</b>

Tumba 2025-02-12

*Stefan Gullbäck*  
Stefan Gullbäck