

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Guldregnsbacken
556942-9854
Räkenskapsåret
2023

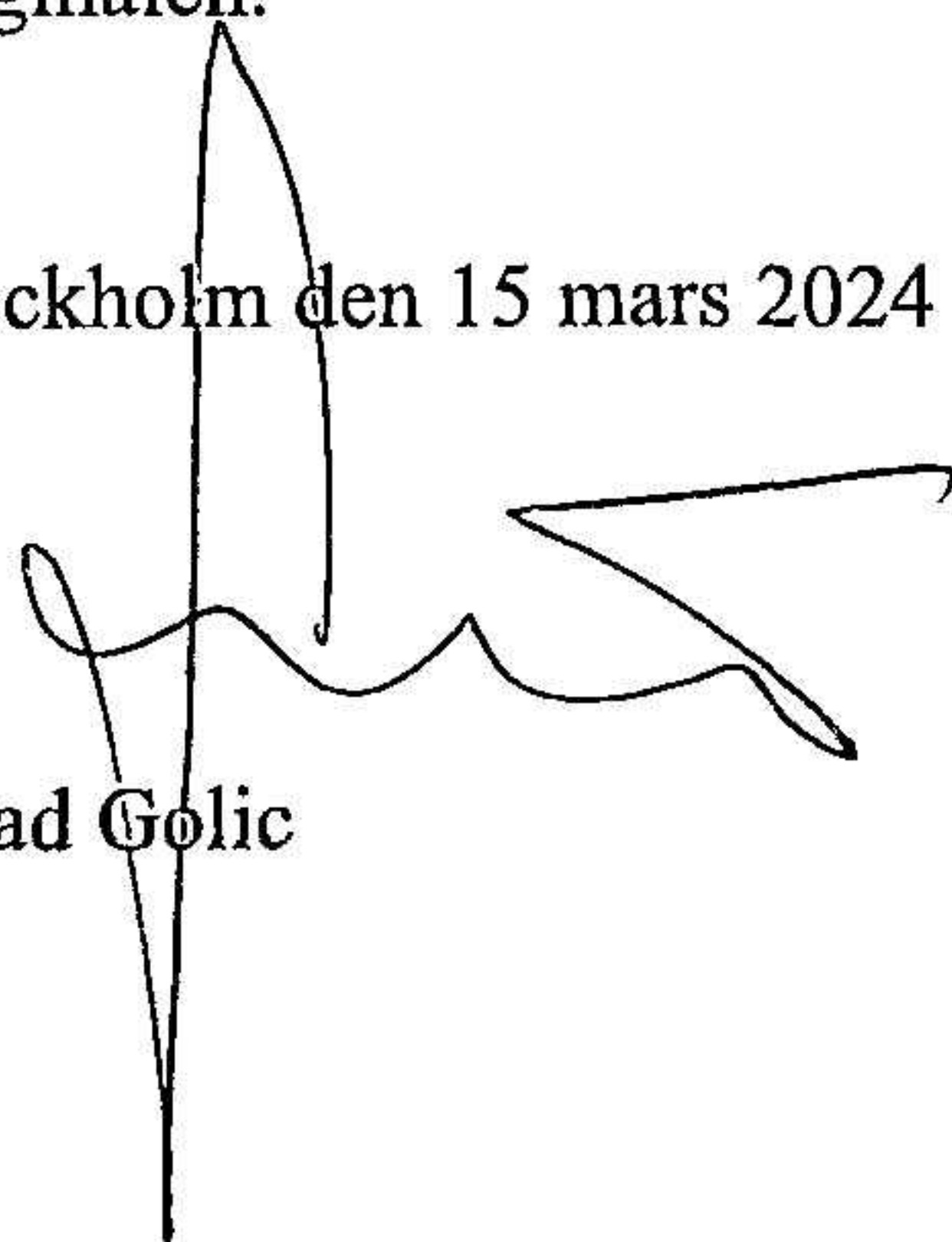
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Guldregnsbacken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 mars 2024

Zijad Golic



Styrelsen för Förvaltnings AB Guldregnsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt uthyrning skett av bolagets lägenhet inom Stockholm Gurkan 1 disponerad via nyttjanderättavtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	568	564	439	0
Resultat efter finansiella poster	6 436	506	308	3 635
Soliditet (%)	99,0	62,0	62,0	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 382 532	401 566	9 834 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:		221 566	-221 566	0
Utdelning			-180 000	-180 000
Årets resultat			6 351 210	6 351 210
Belopp vid årets utgång	50 000	9 604 098	6 351 210	16 005 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 604 098
årets vinst	6 351 210
	15 955 308

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	15 755 308
	15 955 308

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042511432

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		568 304	563 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		568 304	563 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 489	-58 046
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-158 489	-58 046
Rörelseresultat		409 815	505 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 029 048	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 233	0
Summa finansiella poster		6 025 815	0
Resultat efter finansiella poster		6 435 630	505 750
Resultat före skatt		6 435 630	505 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 420	-104 184
Årets resultat		6 351 210	401 566

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	3	14 500 000	14 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 500 000	14 500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	4	1 500	501 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	501 500
Summa anläggningstillgångar		14 501 500	15 001 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 000	2 000
Summa kortfristiga fordringar		2 000	2 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 714 823	1 068 600
Summa kassa och bank		1 714 823	1 068 600
Summa omsättningstillgångar		1 716 823	1 070 600
SUMMA TILLGÅNGAR		16 218 323	16 072 100

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 604 098

9 382 532

Årets resultat

6 351 210

401 566

Summa fritt eget kapital

15 955 308

9 784 098

Summa eget kapital

16 005 308

9 834 098

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

0

6 000 000

Summa långfristiga skulder

0

6 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

132 515

157 502

Övriga skulder

6

80 500

80 500

Summa kortfristiga skulder

213 015

238 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 218 323

16 072 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Avser nyttjanderätten till lägenhet 1502 inom fastigheten Stockholm Gurkan 1 ägd av Bostadsrättsföreningen Vintertullstorget 1.

Not 4 Aktier och andelar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 500	501 500
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	501 500
Utgående redovisat värde	1 500	501 500

Not 5 Övriga långfristiga skulder

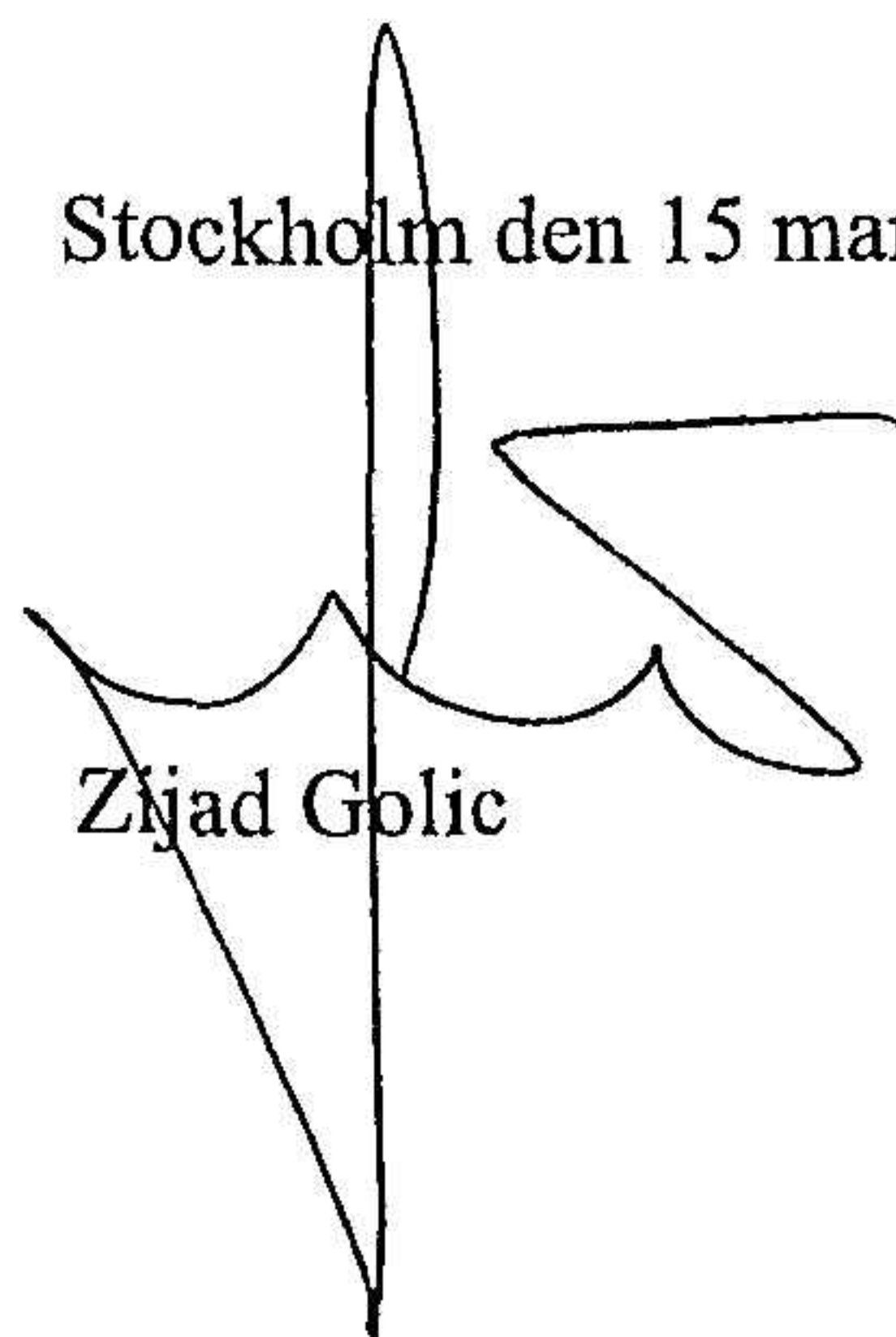
	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån	0	6 000 000
	0	6 000 000

2024042511436

Not 6 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Varav skuld till aktieägare	80 500	80 500
Övrigt	0	0
	80 500	80 500

Stockholm den 15 mars 2024



Zijad Golic