

Årsredovisning
för
Korus Projekt AB
559043-3347

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Årsredovisning

för

Korus Projekt AB

559043-3347

Räkenskapsåret

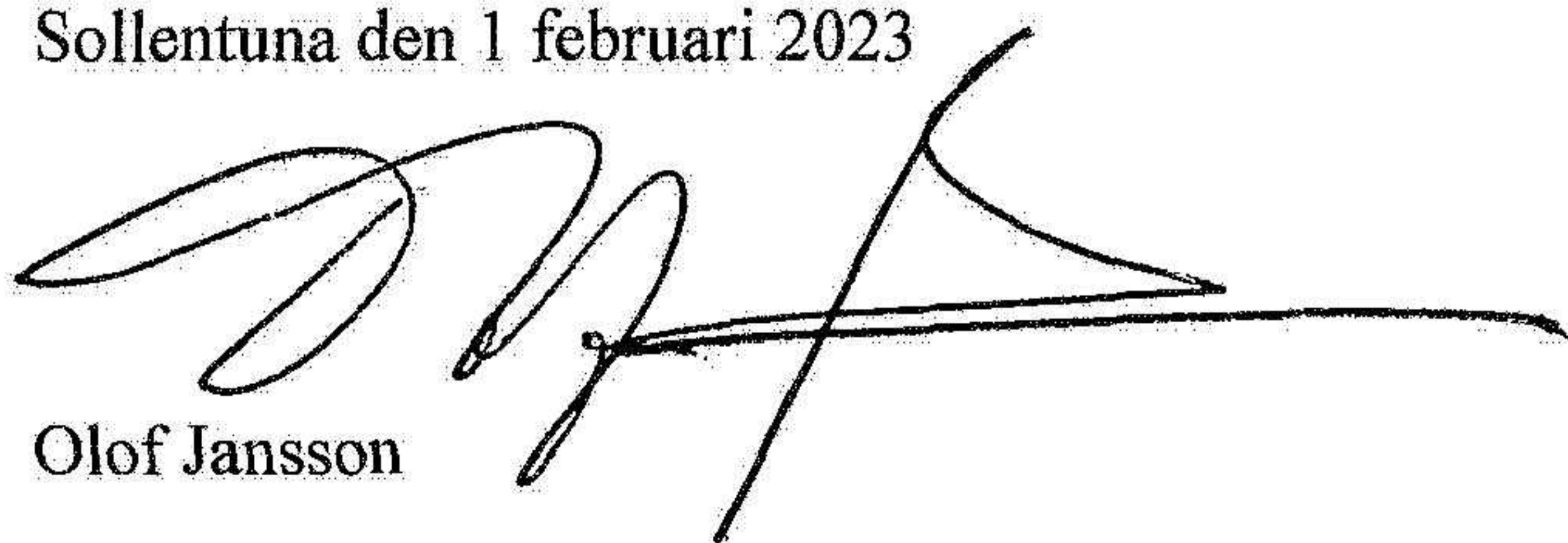
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korus Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 1 februari 2023

Olof Jansson



Styrelsen och verkställande direktören för Korus Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av Affärs- och Konsulttjänster inom Bygg och fastighetssektorn samt investeringar i och förvaltning av utvecklingsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets konsulttjänster har fortsatt påverkats under verksamhetsåret av Covid-19 -utbrottet, pga att kunder påverkats. Dock har denna påverkan minskat. Problemet med energiförsörjning, inflation och framförallt högre räntelägen har haft en stor inverkan på viljan till fastighetsutveckling, som är en viktig grund i bolaget. Detta har fortsatt medfört något lägre intäkter än förväntat och fördröjning av projekten. Vi har dock säkerställt vårt största konsultuppdrag vilket gör att företaget fortsatt har en stabil basal konsultintäkt. Denna intäkt bedöms vara konstant under kommande verksamhetsår.

I bolagets affärsdel har vi fortsatt att investera i Korushusen i Särna, vilka vi förvärvade under räkenskapsåret 2018-2019.

Nytt kök, nya sovrum, ny WC/dusch har påbörjats under verksamhetsåret. Det som ytterligare har tillkommit är utökade myndighetskrav av bla nya vatten-och avloppsanläggningar, brand mm som måste färdigställas innan uthyrningsverksamhet kan påbörjas. Väsentligt ökade energikostnader, har också gjort att investeringar har gjorts i teknisk energiövervakning. Ytterligare investeringar har också gjorts i fordon, utrustning och inredning.

Sammantaget har vi under verksamhetsåret fortsatt att investera i affärsdelen med kapital intjänat från konsultverksamheten.

Även de ökade driftkostnaderna för Korushusen har belastat verksamhetsåret. Vissa investeringar återstår att göra under kommande verksamhetsår, och vi räknar med att uthyrning nu kan påbörjas under detta verksamhetsår.

Sammantaget har bolaget ändå en fortsatt stabil verksamhet, där vi fortsätter att investera för kommande affärsverksamheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 819	2 215	1 400	2 148	2 257
Resultat efter finansiella poster	-273	609	-7	1 437	1 492
Soliditet (%)	73,4	79,6	72,5	73,6	74,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 879 829	475 050	4 404 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:		475 050	-475 050	0
Årets resultat			269 910	269 910
Belopp vid årets utgång	50 000	4 354 879	269 910	4 674 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 354 879
årets vinst	269 910
	4 624 789

disponeras så att i ny räkning överföres	4 624 789
	4 624 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 818 999	2 214 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 818 999	2 214 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-652 104	-395 308
Personalkostnader		-7 289	-23 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 418 448	-1 166 567
Summa rörelsekostnader		-2 077 841	-1 585 738
Rörelseresultat		-258 842	628 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 651	-19 454
Summa finansiella poster		-14 639	-19 445
Resultat efter finansiella poster		-273 481	609 412
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		596 410	0
Förändring av överavskrivningar		32 287	0
Summa bokslutsdispositioner		628 697	0
Resultat före skatt		355 216	609 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 306	-134 362
Årets resultat		269 910	475 050

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 121 918	1 191 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 725	69 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 025 580	3 150 987
Summa materiella anläggningstillgångar		4 253 223	4 412 265

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		4 328 223	4 487 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	162 500
Övriga fordringar		0	390 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 167	0
Summa kortfristiga fordringar		285 167	552 949

Kassa och bank

Kassa och bank		1 753 015	1 124 199
Summa kassa och bank		1 753 015	1 124 199
Summa omsättningstillgångar		2 038 182	1 677 148

SUMMA TILLGÅNGAR

6 366 405 **6 164 413**

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 354 879

3 879 830

Årets resultat

269 910

475 050

Summa fritt eget kapital

4 624 789

4 354 880

Summa eget kapital

4 674 789

4 404 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

596 410

Ackumulerade överavskrivningar

0

32 287

Summa obeskattade reserver

0

628 697

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

997 000

997 000

Summa långfristiga skulder

997 000

997 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

228 376

21 020

Skatteskulder

-531 390

0

Övriga skulder

977 630

92 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

694 616

133 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 366 405

6 164 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Balanserade utgifter på nyanläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Avser mark och byggnader Nordomsjön 22:5

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Ingående avskrivningar	-208 082	-138 082
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 082	-208 082
Utgående redovisat värde	1 121 918	1 191 918

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	230 893	230 893
Inköp	103 180	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 073	230 893
Ingående avskrivningar	-161 533	-115 354
Årets avskrivningar	-66 815	-46 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 348	-161 533
Utgående redovisat värde	105 725	69 360

Not 4 Pågående nyanläggningar

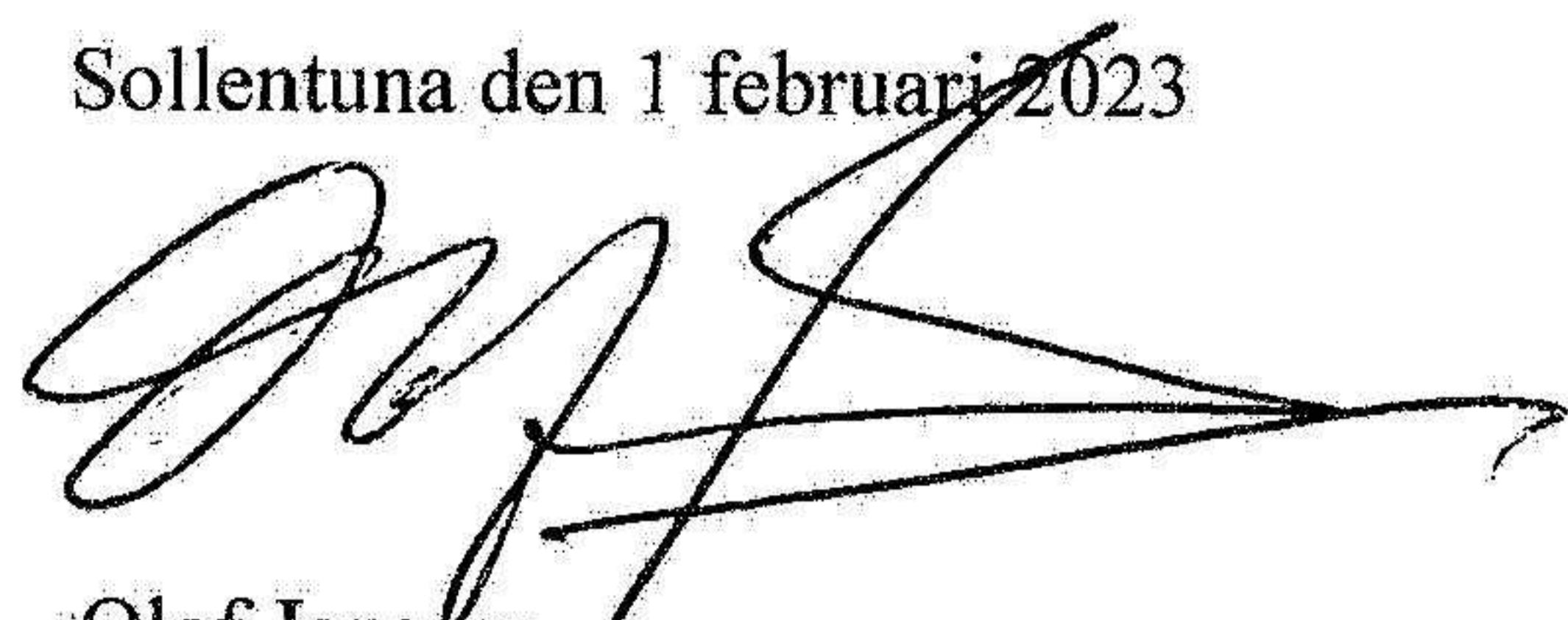
	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 251 942	3 766 435
Inköp	1 156 226	1 485 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 408 168	5 251 944
Ingående avskrivningar	-2 100 957	-1 050 569
Årets avskrivningar	-1 281 633	-1 050 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 382 590	-2 100 957
Utgående redovisat värde	3 025 578	3 150 987

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Korus Projekt AB äger 50% aktier i Toolgate Holding AB, 559147-7905

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Sollentuna den 1 februari 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olof Jansson', written over a horizontal line.

Olof Jansson
Verkställande direktör

2023022003302