

Årsredovisning

Stadsmynntet Södra Hamnen AB

559401-7310

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-09-29*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-09-29

Magnus Löfgren



Årsredovisning

Stadsmyntet Södra Hamnen AB

559401-7310

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2210-2403
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-812	-1 221
Soliditet %	0	0
Balansomslutning	17 448	17 354

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 250 000	-1 220 750	54 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 220 750	1 220 750	0
Årets resultat			-1 770	-1 770
Belopp vid årets utgång	25 000	29 250	-1 770	52 480

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 250
Årets resultat	-1 770
Summa	27 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 480
Summa	27 480

RESULTATRÄKNING

1

2024-04-01 2022-10-18
2025-03-31 2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

– –

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 374 -79 882

Summa rörelsekostnader

-26 374 -79 882

Rörelseresultat

-26 374 -79 882

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 54 917 –

Räntekostnader och liknande resultatposter

3 -840 313 -1 140 868

Summa finansiella poster

-785 396 -1 140 868

Resultat efter finansiella poster

-811 770 -1 220 750

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

810 000 –

Summa bokslutsdispositioner

810 000 –

Resultat före skatt

-1 770 -1 220 750

Årets resultat

-1 770 -1 220 750

2025102102431

BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	16 214 196	16 214 196
Fordringar hos koncernföretag	5	1 178 777	1 137 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 392 973	17 351 696

Summa anläggningstillgångar 17 392 973 17 351 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		54 917	–
Summa kortfristiga fordringar		54 917	–

Kassa och bank

Kassa och bank		199	2 073
Summa kassa och bank		199	2 073

Summa omsättningstillgångar 55 116 2 073

SUMMA TILLGÅNGAR 17 448 089 17 353 769

2025102102432

2025102102433

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 250	1 250 000
Årets resultat	-1 770	-1 220 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	27 480	29 250
Summa eget kapital	52 480	54 250
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6	9 271 167
Övriga skulder	6	6 816 350
Summa långfristiga skulder	16 087 517	16 322 175
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	499 495	509 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	808 597	467 779
Summa kortfristiga skulder	1 308 092	977 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 448 089	17 353 769

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024/2025 2022/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag

54 917

–

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024/2025 2022/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

499 495

509 565

Not 4 Andelar i koncernföretag 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden

16 214 196

–

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

–

16 214 196

Utgående anskaffningsvärden

16 214 196

16 214 196

Redovisat värde

16 214 196

16 214 196

2024/2025

Företagets namn

Org. nr

Säte

Antal andelar

Eget kapital

Årets resultat

Stadsmyntet Kungsgatan AB

556087-8703

Stockholm

1 000,00

2 415 051

80 553

2024/2025

Företagets namn

Kapitalandel

Rösträttsandel

Redovisat värde

Stadsmyntet Kungsgatan AB

100,00

100,00

16 214 196

2025102102435

2022/2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stadsmyntet Kungsgatan AB	556087-8703	Stockholm	1 000,00	2 334 498	609 798

2022/2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Stadsmyntet Kungsgatan AB	100,00	100,00	16 214 196

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden	1 137 500	–
Tillkommande fordringar	115 000	1 137 500
Reglerade fordringar	-73 723	–
Utgående anskaffningsvärden	1 178 777	1 137 500

Not 6 Långfristiga skulder 2025-03-31 2024-03-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 087 517	16 322 175
---	------------	------------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

2025102102436

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-

Magnus Löfgren
Ordförande

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2025102102437



Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.07.2025 14:49

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 03.07.2025 09:13

DOCUMENT ID:

HJzGqTjmrxc

ENVELOPE ID:

r1e-9ajQSxe-HJzGqTjmrxc

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR Stadsmyntet Södra Hamnen AB 20250331 ver 20250702.pdf
8 pages

SHA-512:

35d6f4db263caa37292e955b61db48da9c9edcebfd2972c6ad5d405866cfbacc025ddb0f3ba06510a382cea024461f69031b5c8f2450f9b618f2ffd102fe41e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthu s.se	Signed Authenticated	03.07.2025 09:39 03.07.2025 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 172.225.69.147
Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus. se	Signed Authenticated	03.07.2025 09:41 03.07.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 151.236.204.90
Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyn tet.se	Signed Authenticated	03.07.2025 10:15 03.07.2025 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 83.185.35.228
DANIYEL DEMIR info@propertyinvest.nu	Signed Authenticated	03.07.2025 14:29 03.07.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 94.191.152.38
Johan Gustav Andreas Nor én andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	03.07.2025 14:49 03.07.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025102102438

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Södra Hamnen AB

Org.nr. 559401 - 7310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Södra Hamnen AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Södra Hamnen ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Södra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Södra Hamnen AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Södra Hamnen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.07.2025 14:51

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 03.07.2025 14:44

DOCUMENT ID:

BkCBieNrgx

ENVELOPE ID:

BJOSix4HgX-BkCBieNrgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Stadsmyntet Södra Hamnen AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf

2 pages

SHA-512:

35f073ff46ae21b5f3020eae67bd92605db30190dc1ffc7ca3d25df6013e60d252c70ab9e69d4d66ed35c55df7d2f5731b0bc62446096e85e643ff434da1e7b1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No rén	Signed	03.07.2025 14:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.co m	Authenticated	03.07.2025 14:50	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102102442

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed