

Årsredovisning för
Öresund Holding AB

556674-5278

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Feldt
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öresund Holding AB, 556674-5278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper. Bolagets säte är i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Öresund Holding innehar helägda dotterbolaget Penthous Fuengirola Invest Sociedad Limitada (NIE number B93746592)

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	348 739	133 700	151 701	0
Resultat efter finansiella poster	2 793 028	425 258	1 392 610	402 907
Soliditet %	98,6	98,2	98,2	96,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 121 571	151 952
Balanseras i ny räkning		151 952	-151 952
Vinstutdelning		-209 550	
Årets resultat			2 494 122
Belopp vid årets utgång	100 000	16 063 973	2 494 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 063 973
Årets resultat	2 494 122
Summa	18 558 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	18 348 095
Summa	18 558 095

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		348 739	133 700
Övriga rörelseintäkter		0	3 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		348 739	137 079
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 518	-141 871
Personalkostnader	2	0	-12 905
Övriga rörelsekostnader		-147 927	0
Summa rörelsekostnader		-365 445	-154 776
Rörelseresultat		-16 706	-17 697
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 198 206	896 889
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		715 386	685 626
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 098 954	-1 136 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 904	-2 658
Summa finansiella poster		2 809 734	442 955
Resultat efter finansiella poster		2 793 028	425 258
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-184 739	-168 916
Summa bokslutsdispositioner		-184 739	-168 916
Resultat före skatt		2 608 289	256 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 167	-104 390
Årets resultat		2 494 122	151 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 854 824	1 691 091
Fordringar hos koncernföretag	4	8 224 831	7 938 278
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	30 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 037 139	2 550 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 116 794	12 210 317
Summa anläggningstillgångar		14 116 794	12 210 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 313 686	4 091 206
Övriga fordringar		226 278	482 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		610 400	154 260
Summa kortfristiga fordringar		5 150 364	4 728 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 286	103 415
Summa kassa och bank		179 286	103 415
Summa omsättningstillgångar		5 329 650	4 831 503
SUMMA TILLGÅNGAR		19 446 444	17 041 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 063 973	16 121 571
Årets resultat		2 494 122	151 952
Summa fritt eget kapital		18 558 095	16 273 523
Summa eget kapital		18 658 095	16 373 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 651	465 912
Summa obeskattade reserver		650 651	465 912
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 500	422
Skatteskulder		36 462	165 776
Övriga skulder		35 636	8 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 100	28 100
Summa kortfristiga skulder		137 698	202 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 446 444	17 041 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 691 091	1 461 361
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	163 733	229 730
Utgående anskaffningsvärden	1 854 824	1 691 091
Redovisat värde	1 854 824	1 691 091

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Penthouse Fuengirola Invest Sociedad Limitada	B93746592	Malaga	100	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Penthouse Fuengirola Invest Sociedad Limitada				1 854 824

Kommentar

Koncernredovisning upprättas ej mot bakgrund av ÅRL 7:3.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 938 278	7 714 386
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	450 286	453 622
Aktieägartillskott	-163 733	-229 730
Utgående anskaffningsvärden	8 224 831	7 938 278
Redovisat värde	8 224 831	7 938 278

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500	30 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avyttring	-30 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	30 500
Redovisat värde	0	30 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 687 350	2 621 661
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande tillgångar	2 653 399	1 065 689
Försäljningar	-67 754	0
Utgående anskaffningsvärden	6 272 995	3 687 350
Ingående nedskrivningar	-1 136 902	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 098 954	-1 136 902
Utgående nedskrivningar	-2 235 856	-1 136 902
Redovisat värde	4 037 139	2 550 448

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Malmö

Mattias Feldt

2026-04-27

Mattias Feldt

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Filip Lundberg

Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öresund Holding AB, org.nr 556674-5278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öresund Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öresund Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresund Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-04-27

Filip Lundberg
Filip Lundberg
Auktoriserad revisor