

**Årsredovisning för**  
**MA Förvaltning i Karlskrona AB**

559028-3213

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ante Cobanov  
Styrelseledamot

2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA Förvaltning i Karlskrona AB, 559028-3213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Olofström registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder i fastigheten Fur 1:86.

Ägarförhållanden:

Namn:	Antal aktier	Antal röster
Holje Industrisupport AB, org.nr: 556735-8972	500	500

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	286	143	293	525
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	6	282
Soliditet %	41,3	39,6	34,6	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	625 398	52 305
Balanseras i ny räkning		52 304	-52 305
Årets resultat			9 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>677 702</b>	<b>9 873</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	677 702
Årets resultat	9 873
<b>Summa</b>	<b>687 575</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	687 575
<b>Summa</b>	<b>687 575</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		285 874	143 341
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 919</b>	<b>143 341</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 450	-311 920
Personalkostnader		0	262 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 664	-48 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 114</b>	<b>-97 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 805</b>	<b>45 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 108	-47 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 101</b>	<b>-47 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 296</b>	<b>-1 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		16 900	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 900</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 604</b>	<b>68 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 731	-16 032
<b>Årets resultat</b>		<b>9 873</b>	<b>52 305</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 949 888	1 998 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 888</b>	<b>1 998 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 888</b>	<b>1 998 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 610	19 560
Övriga fordringar		0	86 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 610</b>	<b>106 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 619	35 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 619</b>	<b>35 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 229</b>	<b>141 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 045 117</b>	<b>2 140 399</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		677 702	625 398
Årets resultat		9 873	52 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>687 575</b>	<b>677 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>737 575</b>	<b>727 703</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 200	152 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>135 200</b>	<b>152 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 022 440	1 071 820
Övriga skulder		50 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 072 440</b>	<b>1 171 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 111	22 165
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		16 725	16 032
Övriga skulder		1 066	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 902</b>	<b>88 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 045 117</b>	<b>2 140 399</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 433 200	2 433 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 433 200</b>	<b>2 433 200</b>
Ingående avskrivningar	-434 648	-385 984
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 664	-48 664
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-483 312</b>	<b>-434 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 949 888</b>	<b>1 998 552</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	694 240	743 620

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Olofström

*Ante Cobanov*  
Ante Cobanov  
Styrelseledamot

2026-02-26

Datum