

Årsredovisning

för

Strandbacken Fastigheter AB

556248-0870

Räkenskapsåret

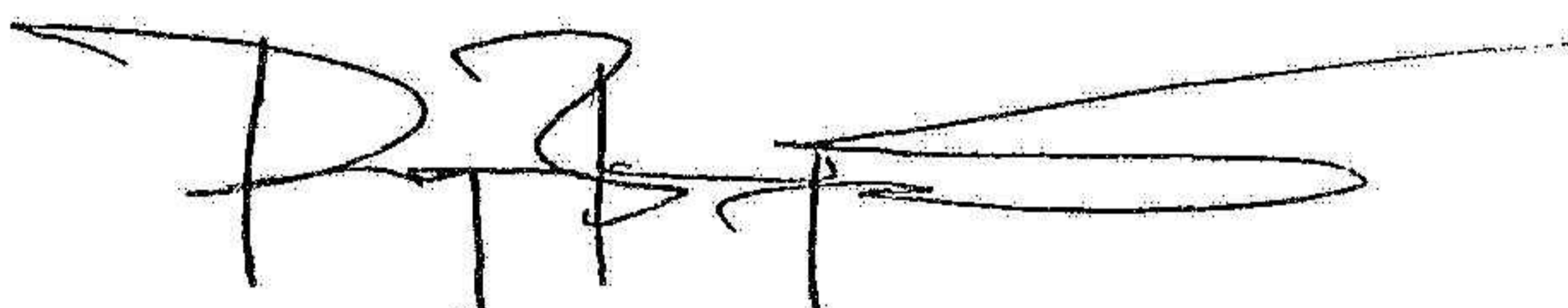
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbacken Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 maj 2023



Roger Börjesson Frank

Årsredovisning
för
Strandbacken Fastigheter AB

556248-0870

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Strandbacken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger två hyreshus beläget på Wingårdsgatan 12 i Göteborgs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till F.F. Börjessons Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Under detta räkenskapsår har bolaget avyttrat en och de två ägda fastigheterna. Fastigheten har avyttrats till ett nybildat dotterbolag. Det nybildade dotterbolaget inklusive fastigheten såldes sedan till extern. Moderbolaget har under 2023 fusionerat i Strandbacken Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 938	4 938	4 777	5 007
Resultat efter finansiella poster	25 446	132	-186	112
Soliditet (%)	84	3	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	960 260	94 855	1 175 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			94 855	-94 855	0
Årets resultat				25 446 245	25 446 245
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	755 115	25 446 245	26 321 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 115
årets vinst	25 446 245
	26 201 360

disponeras så att
i ny räkning överföres

26 201 360
26 201 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230602;2023060502940

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 937 561	4 938 351
Övriga rörelseintäkter		522 643	589 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 460 204	5 527 962

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 592 840	-807 938
Personalkostnader	3	-2 858 101	-3 518 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-766 637	-785 644
Summa rörelsekostnader		-5 217 578	-5 111 649
Rörelseresultat		242 626	416 313

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		25 820 359	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 802	-283 862
Summa finansiella poster		25 203 619	-283 837
Resultat efter finansiella poster		25 446 245	132 476

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-12 094
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 094
Resultat före skatt		25 446 245	120 382

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-25 527
Årets resultat		25 446 245	94 855

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 749 284	33 496 576
Inventarier, verktyg och installationer	5	839 017	898 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	327 448	17 294
Summa materiella anläggningstillgångar		14 915 749	34 412 048
Summa anläggningstillgångar		14 915 749	34 412 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 250	41 899
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 801 943	406
Övriga fordringar		175 086	119 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 294	52 471
Summa kortfristiga fordringar		15 062 573	214 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 309 052	1 095 464
Summa kassa och bank		1 309 052	1 095 464
Summa omsättningstillgångar		16 371 625	1 309 986
SUMMA TILLGÅNGAR		31 287 374	35 722 034

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 115

960 261

Årets resultat

25 446 245

94 855

Summa fritt eget kapital

26 201 360

1 055 116

Summa eget kapital

26 321 360

1 175 116

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 135 387

33 737 929

Summa långfristiga skulder

4 135 387

33 737 929

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

30 679

90 250

Leverantörsskulder

16 593

16 173

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

6 824

6 824

Skatteskulder

38 613

53 010

Övriga skulder

224 348

174 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513 570

468 537

Summa kortfristiga skulder

830 627

808 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 287 374

35 722 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	20 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 600 000	2 600 000
Fastighetsinteckning	16 938 000	33 737 929
	19 538 000	36 337 929

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	6

Not 4 Byggnader och mark

Fastigheterna Källtorp 123:1 och 123:7 med adress Wingårdsgatan 12, Göteborg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 397 895	40 377 665
Inköp		20 230
Försäljningar/utrangeringar	-22 824 323	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 573 572	40 397 895
Ingående avskrivningar	-6 901 319	-6 174 836
Försäljningar/utrangeringar	3 784 507	
Årets avskrivningar	-707 476	-726 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 824 288	-6 901 319
Utgående redovisat värde	13 749 284	33 496 576

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Bergvärmeanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 228	1 183 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 228	1 183 228
Ingående avskrivningar	-285 050	-225 889
Årets avskrivningar	-59 161	-59 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 211	-285 050
Utgående redovisat värde	839 017	898 178

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån. Förfaller senare än 5 år.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4 135 387
	4 135 387

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Cykelförråd

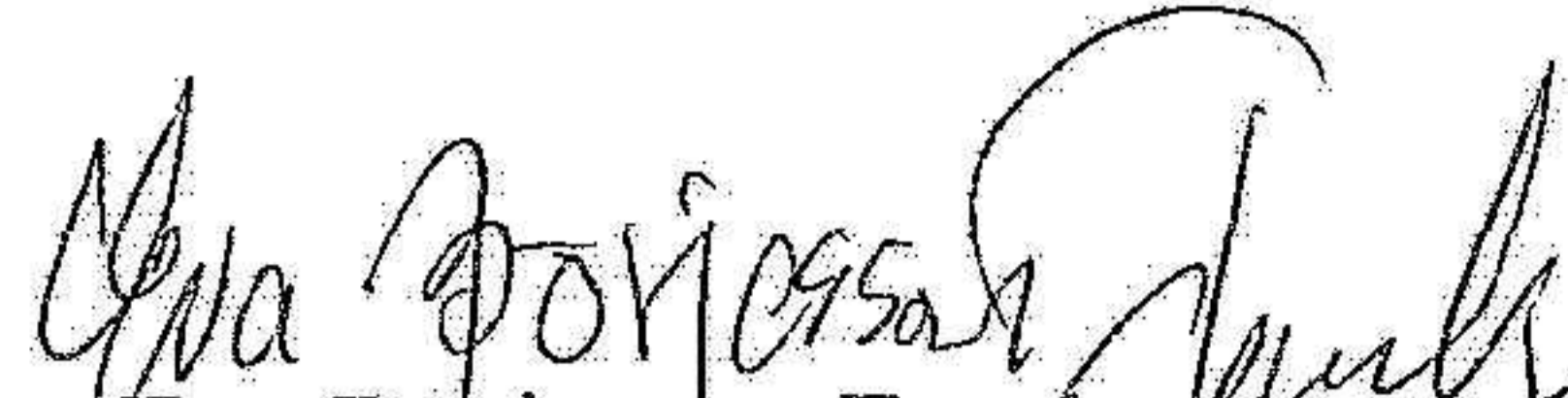
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 294	
Inköp	310 154	17 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 448	17 294
Utgående redovisat värde	327 448	17 294

Göteborg den 15 maj 2023

ank=20230602:2023060502946



Roger Börjesson Frank



Eva Börjesson Frank

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

30/5 2023

BDO Göteborg AB



Gustav Johansson
Auktoriserad revisor
BDO Göteborg AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strandbacken Fastigheter AB
Org.nr. 556248-0870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandbacken Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandbacken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strandbacken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandbacken Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strandbacken Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

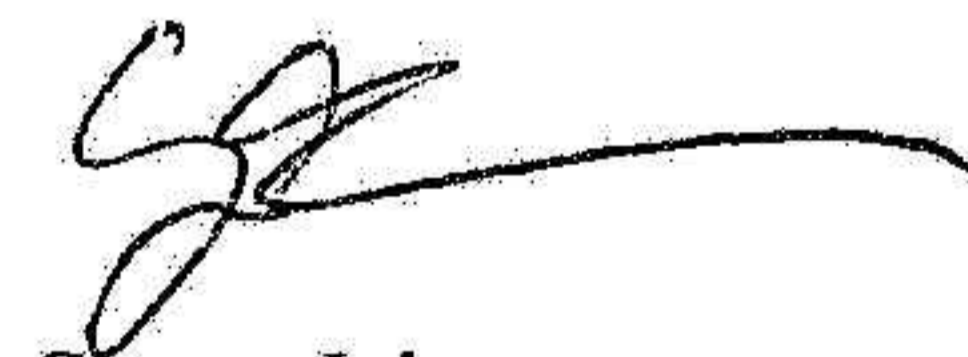
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 maj 2023

BDO Göteborg AB



Gustav Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: