

Styrelsen för

Birsta Fastigheter AB

Org nr 556190-3765, säte i Helsingborg

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Birsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 8 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Förslöv den 10 maj 2024



Marie VernerSSon

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget förvaltar aktier och andelar. Birsta Fastigheter AB ägs till 100% av Peab Förslöv Holding AB, 559283-3635.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Belopp i tkr</i>				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-24 922	1 237	4 024	1 928
Soliditet	99%	96%	100%	100%

Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
<i>Belopp i tkr</i>				
Vid årets början	2023-01-01	48 060	12 000	626
Aktieägartillskott, erhållna				26 000
Årets resultat				-25 309
Vid årets slut	2023-12-31	48 060	12 000	1 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 316 742, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 316 742
Summa	<u>1 316 742</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20240511154

Resultaträkning

7 (11)

Belopp i tkr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-132	-130
Rörelseresultat		-132	-130
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-25 733	1 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	943	119
Summa finansiella poster		-24 790	1 367
Resultat efter finansiella poster		-24 922	1 237
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-387	-2 833
Summa bokslutsdispositioner		-387	-2 833
Resultat före skatt		-25 309	-1 596
Årets resultat		-25 309	-1 596

2024051411542

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 121	25 854
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 121	25 854
Summa anläggningstillgångar		5 121	25 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		56 643	37 665
Summa kortfristiga fordringar		56 643	37 665
Summa omsättningstillgångar		56 643	37 665
SUMMA TILLGÅNGAR		61 764	63 519

2024051411543

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		48 060	48 060
Reservfond		12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 060	60 060
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 626	2 222
Årets resultat		-25 309	-1 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 317	626
Summa eget kapital		61 377	60 686
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		387	2 833
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		387	2 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 764	63 519

2024051411544

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Valutakursvinst	520	2 845
Utdelning	–	9 553
Nedskrivning	-26 253	-11 150
	-25 733	1 248

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	943	119
	943	119

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	157 213	152 803
Investering	5 000	1 565
Valutakursvinst/förlust	520	2 845
Vid årets slut	162 733	157 213
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-131 359	-120 209
Årets nedskrivningar	-26 253	-11 150
Vid årets slut	-157 612	-131 359
Redovisat värde vid årets slut	5 121	25 854

Värdepappersinnehavet avser investering i icke marknadsnoterade fonder.

Not 5**Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Peab Förslöv Holding AB, org nr 559283-3635, med säte i Båstad. Peab Förslöv Holding AB ingår en koncern där Peab AB (publ), orgnr 556061-4330 med säte i Båstad, upprättat koncernredovisning för den största koncernen.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niclas Winkvist
Ordförande

Marie Vernersson

Karin Malmgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051411546

Verifikat

Transaktion 09222115557516916534

Dokument

2024051411547

Birsta Fastigheter Årsredovisning 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-07 08:17:11 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2024-05-07 11:04:47 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Karin Malmgren (KM)
karin.malmgren@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN MALMGREN"
Signerade 2024-05-07 10:28:52 CEST (+0200)

Niclas Winkvist (NW)
Niclas.Winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2024-05-07 08:37:50 CEST (+0200)

Marie Vernersson (MV)
marie.vernersson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA MARIE VERNERSSON"
Signerade 2024-05-07 09:33:23 CEST (+0200)

Jonas Svensson (JS)
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SVENSSON"
Signerade 2024-05-07 11:04:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516916534

2024051411548

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2024051411549

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birsta Fastigheter AB, org.nr 556190-3765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Birsta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för Birsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till för Birsta Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024051411551

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 09:05:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>