

Myrmalmen i Örebro AB
Org nr 556847-2012

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-21



Rikard Rosander
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 880	3 903	3 880	3 568	3 594
Resultat efter finansiella poster	1 641	1 635	1 438	841	1 062
Soliditet %	31	22	15	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 900 355	919 435
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		919 435	-919 435
Årets resultat			939 735
Belopp vid årets utgång	50 000	3 819 790	939 735

Förslag till resultatdisposition 220101
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 3 819 790
årets resultat 939 735
Totalt 4 759 525

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 4 759 525
Totalt 4 759 525

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023062630312



RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 880 487	3 902 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 880 487	3 902 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 767	-589 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 262 995	-1 299 600
Summa rörelsekostnader		-1 849 762	-1 888 620
Rörelseresultat	2	2 030 725	2 014 365
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 519	-379 586
Summa finansiella poster		-389 519	-379 586
Resultat efter finansiella poster		1 641 206	1 634 779
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-430 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		-430 000	-440 000
Resultat före skatt		1 211 206	1 194 779
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-271 471	-275 343
Årets resultat		939 735	919 436

2023062630313

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 758 100	20 021 095
Summa materiella anläggningstillgångar		18 758 100	20 021 095
Summa anläggningstillgångar		18 758 100	20 021 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 426	121 516
Fordringar hos koncernföretag		268 575	265 625
Övriga fordringar		34	6 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 453	112 146
Summa kortfristiga fordringar		411 488	505 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 498	1 199 911
Summa kassa och bank		310 498	1 199 911
Summa omsättningstillgångar		721 986	1 705 500
SUMMA TILLGÅNGAR		19 480 086	21 726 595

2023062630314

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 819 790	2 900 355
Årets resultat		939 735	919 435
Summa fritt eget kapital		4 759 525	3 819 790
Summa eget kapital		4 809 525	3 869 790
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	1 485 000	1 055 000
Summa obeskattade reserver		1 485 000	1 055 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	8 000 000	11 600 000
Övriga skulder till kredinstitut		4 700 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		12 700 000	16 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 956	64 183
Skatteskulder		103 234	105 980
Övriga skulder		219 870	209 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 501	122 535
Summa kortfristiga skulder		485 561	501 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 480 086	21 726 595

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNÅR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Uthyrning av lokaler

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt till eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall gör en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar

50-70 år

Fasader, yttertak, fönster

15-30 år

Hissar, ledningssystem

15-20 år

Övrigt

10-15 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Framtida minimiavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal, utgör ett för bolaget oväsentligt belopp och särredovisas ej. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Bolagets uthyrning av fastigheter riktas till övervägande del mot koncernföretag. Utöver detta finns kontrakt med 2 externa hyresgäster, kontrakten förfaller inom 2-3 år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisas beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen, Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernbolagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar samt avsättningar för garantier och pensioner.

Koncernens bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för väsentliga justeringar nästkommande år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	220101	210101
	- 221231	- 211231
Andel av årets försäljning	68%	53%
Andel av årets inköp	0%	0%
3 Bokslutsdispositioner	220101	210101
	- 221231	- 211231
Avsättning till periodiseringsfond	-430 000	-440 000
Summa	-430 000	-440 000
4 Skatt på årets resultat	220101	210101
	- 221231	- 211231
Aktuell skatt	271 471	275 343
Summa	271 471	275 343

2023062630319

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

5 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	30 624 398	30 624 398
Utgående anskaffningsvärden	30 624 398	30 624 398
Ingående avskrivningar	-10 603 303	-9 303 703
Årets avskrivningar	-1 262 995	-1 299 600
Utgående avskrivningar	-11 866 298	-10 603 303
Utgående redovisat värde	18 758 100	20 021 095
6 Obeskattade reserver	221231	211231
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2019	235 000	235 000
Beskattningsår 2020	380 000	380 000
Beskattningsår 2021	440 000	440 000
Beskattningsår 2022	430 000	0
Summa	1 485 000	1 055 000
7 Långfristiga skulder	221231	211231
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	8 000 000	11 600 000
Skulder till kreditinstitut	4 700 000	4 700 000
Summa	12 700 000	16 300 000
Ställda säkerheter	221231	211231
För företagets egen räkning		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

2023062630320

Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018, som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860.
Koncernredovisning sker i ER maskiner AB,

2023062630321

UNDERSKRIFTER

Örebro

Rikard Rosander
Styrelseledamot
2023- -

Ingela Hellqvist
Styrelseledamot
2023- -

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -.

Örebro

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2023062630322

Deltagare

MYRMALMEN I ÖREBRO AB 556847-2012 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

2023-04-14 07:58:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

2023-04-14 08:47:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-04-28 14:04:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Myrmalmen i Örebro AB, org.nr 556847-2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrmalmen i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrmalmen i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Myrmalmen i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Myrmalmen i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrmalmen i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Myrmalmen i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 14:06:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

2023062630326