

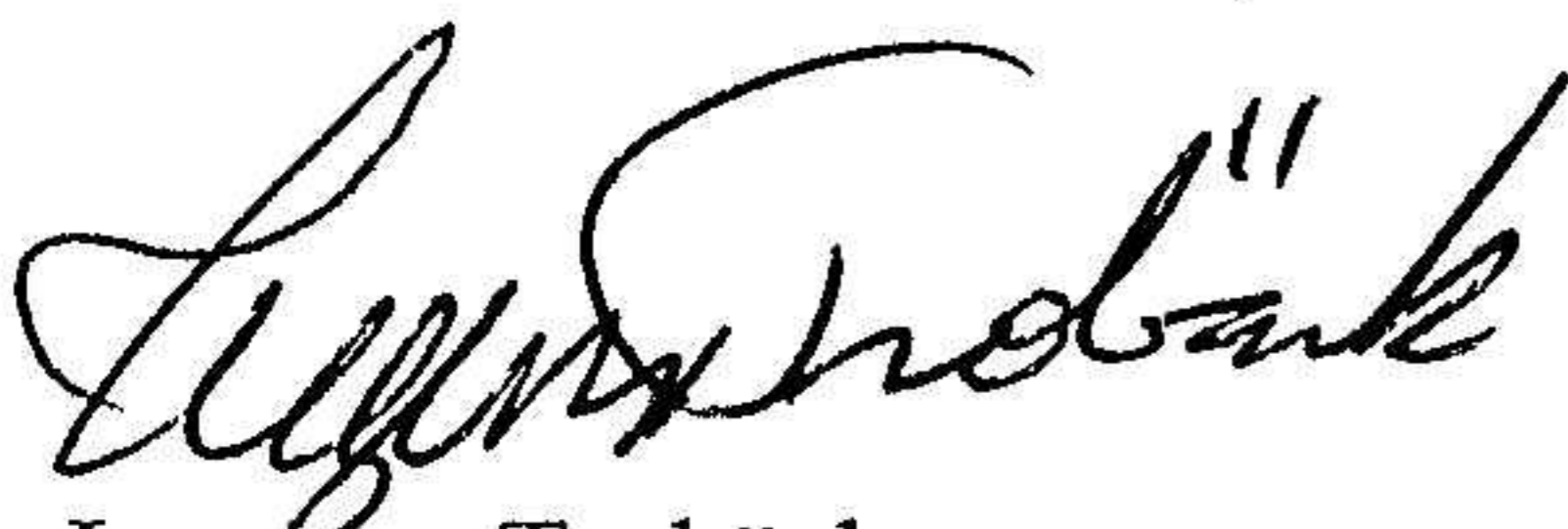
Årsredovisning
för
Trobäck Fastighets AB
556685-5408

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trobäck Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-02-14


Ingemar Trobäck

2023022407567

Årsredovisning

för

Trobäck Fastighets AB

556685-5408

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Trobäck Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Trobäck Fastighets AB bildades år 2005. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda. Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	493	493	488	433
Resultat efter finansiella poster	132	166	146	102
Soliditet (%)	56	53	54	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	714 607	119 479	934 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		119 479	-119 479	0
Årets resultat			104 816	104 816
Belopp vid årets utgång	100 000	734 086	104 816	938 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 086
årets vinst	104 816
	838 902

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	538 902
	838 902

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022407569

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 959

492 960

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

492 959

492 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-198 776

-152 892

Personalkostnader

-1 300

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-144 479

-147 677

Summa rörelsekostnader

-344 555

-300 569

Rörelseresultat

148 404

192 391

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 394

-25 957

Summa finansiella poster

-16 394

-25 957

Resultat efter finansiella poster

132 010

166 434

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-14 427

Summa bokslutsdispositioner

0

-14 427

Resultat före skatt

132 010

152 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 194

-32 528

Årets resultat

104 816

119 479

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 124 258	1 247 386
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	143 941	165 292
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 268 199	1 412 678

Summa anläggningstillgångar 1 268 199 1 412 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 248	3 687
Summa kortfristiga fordringar		9 248	3 687

Kassa och bank

Kassa och bank		502 316	464 748
Summa kassa och bank		502 316	464 748
Summa omsättningstillgångar		511 564	468 435

SUMMA TILLGÅNGAR

1 779 763 1 881 113

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

734 086

714 607

Årets resultat

104 816

119 479

Summa fritt eget kapital

838 902

834 086

Summa eget kapital

938 902

934 086

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

74 348

74 348

Summa obeskattade reserver

74 348

74 348

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

96 875

Summa långfristiga skulder

0

96 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

112 500

Leverantörsskulder

12 544

0

Skatteskulder

55 400

40 656

Övriga skulder

633 489

546 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 080

76 365

Summa kortfristiga skulder

766 513

775 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 779 763

1 881 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 138 855	3 138 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 138 855	3 138 855
Ingående avskrivningar	-1 891 469	-1 768 341
Årets avskrivningar	-123 128	-123 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 014 597	-1 891 469
Utgående redovisat värde	1 124 258	1 247 386

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	987 681	987 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 681	987 681
Ingående avskrivningar	-822 389	-797 840
Årets avskrivningar	-21 351	-24 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 740	-822 389
Utgående redovisat värde	143 941	165 292

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 934	88 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 934	88 934
Ingående avskrivningar	-88 934	-88 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 934	-88 934
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-02-14

Ingemar Trobäck
Ordförande

Maria Trobäck