

Årsredovisning

Västerskogsfastigheter AB

556765-1707

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kimmo Tynkkynen , Verkställande direktör
2024-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 med säte i Håby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	0		292	292	
Resultat efter finansiella poster	107	93	70	151	
Soliditet %	9	9	8	10	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	39 891	3 898	143 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-16 213		-16 213
- Belopp vid årets utgång	100 000	23 678	3 898	127 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 668
Årets resultat	3 899
<i>Summa</i>	27 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 567
<i>Summa</i>	27 567

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	1
Övriga rörelseintäkter	292 152	292 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	292 153	292 158
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-128 166	-137 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 954	-54 954
Summa rörelsekostnader	-183 120	-192 643
Rörelseresultat	109 033	99 515
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 103	-6 351
Summa finansiella poster	-2 074	-6 351
Resultat efter finansiella poster	106 959	93 164
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-94 804
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-94 804
Resultat före skatt	6 959	-1 640
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 060	-15 072
Årets resultat	3 899	-16 712

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 084 968	1 131 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 067	79 951
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 156 035</i>	<i>1 210 989</i>
Summa anläggningstillgångar		1 156 035	1 210 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 433	0
Fordringar hos koncernföretag		63 567	0
Övriga fordringar		8 992	64 139
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 992</i>	<i>64 139</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 819	94 064
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 819</i>	<i>94 064</i>
Summa omsättningstillgångar		207 811	158 203
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 846	1 369 192

BALANSRÄKNING

		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 668	39 882
Årets resultat		3 899	-16 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>27 567</i>	<i>23 170</i>
Summa eget kapital		127 567	123 170
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4, 5	1 221 000	1 120 020
Övriga skulder	5	-4 611	499
Summa långfristiga skulder	6	1 216 389	1 120 519
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	92 342
Leverantörsskulder		4 794	4 260
Övriga skulder		6 896	5 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 200	23 686
Summa kortfristiga skulder		19 890	125 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 846	1 369 192

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

	Procent
Byggnader och mark	4

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 591 738	1 591 738
	Utgående anskaffningsvärden	1 591 738	1 591 738
	Ingående avskrivningar	-460 700	-414 630
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-46 070	-46 070
	Utgående avskrivningar	-506 770	-460 700
	Redovisat värde	1 084 968	1 131 038
	Varav anskaffningsvärde för mark 440 000 440 000		
	Taxeringsvärden 2023-06-30 2022-06-30		
	Byggnader 1 320 000 1 320 000		
	Mark 940 000 940 000		
	2 224 000 2 224 000		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 835	88 835
Utgående anskaffningsvärden	88 835	88 835

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-06-30	2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	0	-95
Summa	0	-95

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 121 000	1 120 020

Not 6	Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Skulder till kreditinstitut/Pantbrev	1 000 000	1 300 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 300 000
	Eventualförpliktelser Inga Inga		

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Moderföretag som Västerskogsfastigheter AB är dotterföretag till är UAMS Holding AB, org nr 556934-3758 med säte i Håbo.

Not 8 **Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm**

2022/2023 2021/2022
Försäljning 100% 100%

Not 9 **Medelantalet anställda, löner , andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utomstående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 10 **Aktiekapital**

Aktieslag Antal aktier Kvotvärde (SEK) Antal röster per aktie
A-aktie 1 000 100 1

UNDERSKRIFTER

Håbo

Kimmo Tynkkynen
Kimmo Tynkkynen
Verkställande direktör
2024-01-30