

Årsredovisning

för

Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB

559322-8892

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Haglund, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till Thulehus Estates Holding AB, 559322-8884.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB, 559340-7595 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	2 503	1 764	0
Resultat efter finansiella poster	409	96	0
Soliditet (%)	0	0	100

Omsättningen under 2023 avser 12 (10) månader.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	33	58
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33	-33	0
Erhållna aktieägartillskott		449		449
Årets resultat			-482	-482
Belopp vid årets utgång	25	482	-482	25

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 867
årets förlust	-481 522
	345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345
	345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 502	1 764
Övriga rörelseintäkter	115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 617	1 764

Rörelsekostnader

Drifts och underhållskostnader	-981	-971
Övriga externa kostnader	-664	-585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165	-112
Summa rörelsekostnader	-1 810	-1 668
Rörelseresultat	807	96

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-402	0
Summa finansiella poster	-399	0
Resultat efter finansiella poster	408	96

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-929	0
Förändring av periodiseringsfonder	39	-39
Summa bokslutsdispositioner	-890	-39
Resultat före skatt	-482	57

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-24
Årets resultat	-482	33

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 118

23 242

Summa materiella anläggningstillgångar

23 118

23 242

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

8 959

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 959

0

Summa anläggningstillgångar

32 077

23 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

716

837

Fordringar hos koncernföretag

899

0

Övriga fordringar

305

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57

37

Summa kortfristiga fordringar

1 977

880

Kassa och bank

Kassa och bank

578

50

Summa kassa och bank

578

50

Summa omsättningstillgångar

2 555

930

SUMMA TILLGÅNGAR

34 632

24 172

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482

0

Årets resultat

-482

33

Summa fritt eget kapital

0

33

Summa eget kapital

25

58

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

39

Summa obeskattade reserver

0

39

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 757

22 757

Övriga skulder

622

622

Summa långfristiga skulder

23 379

23 379

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 966

0

Förskott från kunder

3

3

Leverantörsskulder

150

105

Skulder till koncernföretag

1 773

97

Skatteskulder

0

24

Övriga skulder

7

14

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329

453

Summa kortfristiga skulder

11 228

696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 632

24 172

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825	0
Inköp	41	0
Fusion	0	4 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866	4 825
Ingående avskrivningar	-29	0
Årets avskrivningar	-34	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63	-29
Ingående uppskrivningar	18 446	0
Årets uppskrivningar	0	18 529
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-131	-83
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 315	18 446
Utgående redovisat värde	23 118	23 242

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	8 959	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 959	0
Utgående redovisat värde	8 959	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut har under kommande räkenskapsår förlängts.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	9 000	0
	9 000	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Mölndal 2024-05-16

Bo Haglund
Bo Haglund
Ordförande

Philip Wallgren
Philip Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB

Org.nr 559322-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thulehus Mölndal Törnrosen 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-16

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor