

Årsredovisning

för

Grindstugärde AB

556638-9150

Räkenskapsåret

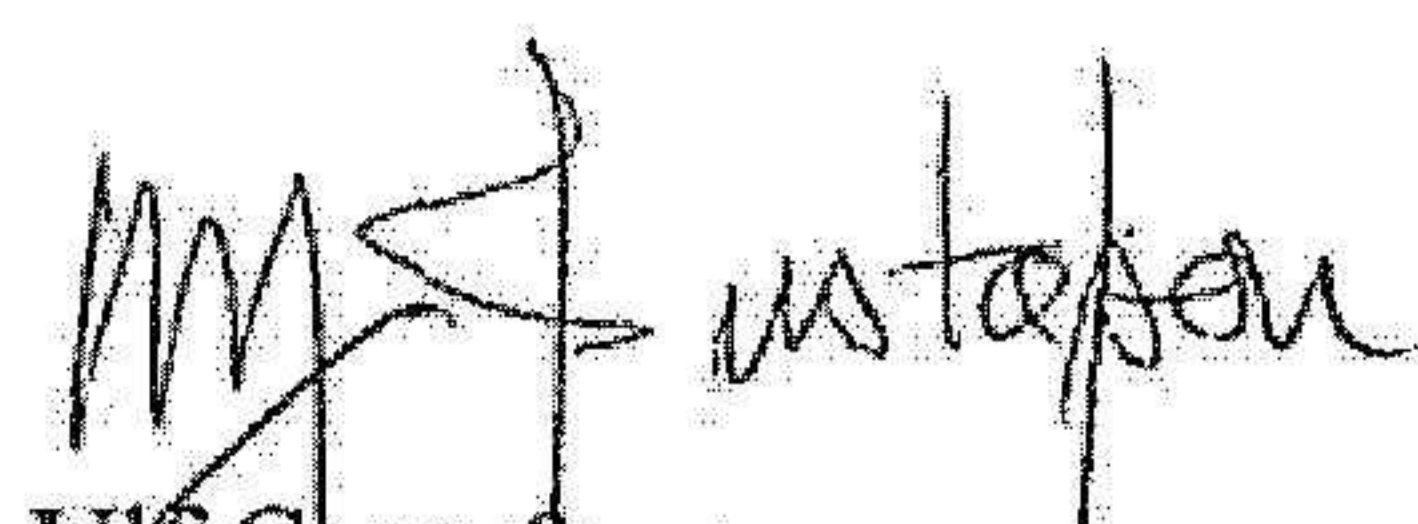
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grindstugärde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juni 2022


Ulf Gustafsson

Styrelsen för Grindstugärde AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Grindstu AB, org.nr 556719-6174, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	637	637	689	692
Resultat efter finansiella poster	-212	-132	2 189	-459
Soliditet (%)	53	52	58	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	4 750 617	0	-234 510	7 516 107
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-234 510		234 510	0
Årets resultat				-212 287	-212 287
Belopp vid årets utgång	3 000 000	4 516 107	0	-212 287	7 303 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-212 287
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-212 287
	-212 287
I anspråktagande av uppskrivningsfond i förlusttäckningssyfte	

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		636 708	636 708
Summa rörelseintäkter		636 708	636 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-623 927	-551 637
Personalkostnader	1	-1 333	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 711	-65 711
Summa rörelsekostnader		-690 971	-617 348
Rörelseresultat		-54 263	19 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 024	-151 346
Summa finansiella poster		-158 024	-151 346
Resultat efter finansiella poster		-212 287	-131 986
Resultat före skatt		-212 287	-131 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-102 524
Årets resultat		-212 287	-234 510

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 221 661

8 287 373

Inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 221 661

8 287 373

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

5 364 000

5 964 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 364 000

5 964 000

Summa anläggningstillgångar

13 585 661

14 251 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

138 225

136 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 915

20 065

Summa kortfristiga fordringar

147 140

156 390

Kassa och bank

Kassa och bank

55 532

55 532

Summa kassa och bank

55 532

55 532

Summa omsättningstillgångar

202 672

211 922

SUMMA TILLGÅNGAR

13 788 333

14 463 295

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Uppskrivningsfond

4 516 107

4 750 617

Summa bundet eget kapital

7 516 107

7 750 617

Fritt eget kapital

Årets resultat

-212 287

-234 510

Summa fritt eget kapital

-212 287

-234 510

Summa eget kapital

7 303 820

7 516 107

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

65 000

Summa obeskattade reserver

65 000

65 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

3 500 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

2 641 379

2 748 863

Övriga skulder till kreditinstitut

0

293 675

Skatteskulder

191 977

240 575

Övriga skulder

20 347

32 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 810

66 947

Summa kortfristiga skulder

2 919 513

3 382 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 788 333

14 463 295

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesinkomster intäktsförs i den period som hyran avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	9	0

2022071353939

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 672 907	4 672 907
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 672 907	4 672 907
Ingående avskrivningar	-396 583	-374 774
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-21 809	-21 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 392	-396 583
Ingående uppskrivningar	4 390 241	4 390 241
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 390 241	4 390 241
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-379 192	-335 290
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-43 902	-43 902
Utgående ackum avskrivningar på uppskrivet belopp	-423 094	-379 192
Utgående redovisat värde	8 221 662	8 287 373

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 106	109 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 106	109 106
Ingående avskrivningar	-109 106	-109 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 106	-109 106
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 964 000	4 664 000
Tillkommande fordringar	0	1 300 000
Avgående fordringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 364 000	5 964 000
Utgående redovisat värde	5 364 000	5 964 000

2022071353940

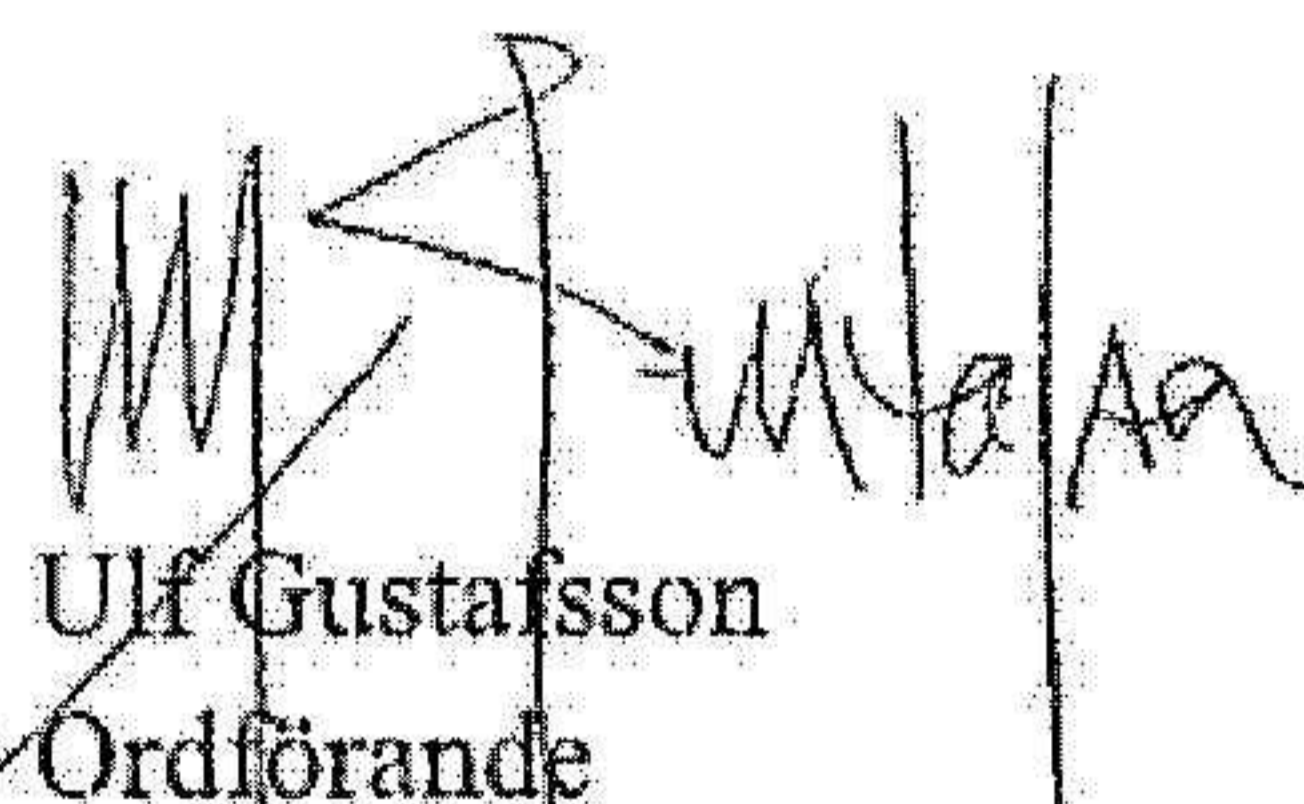
Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 641 379	2 748 863

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 939 400	8 939 400
	8 939 400	8 939 400

Stockholm den 7 juni 2022


Ulf Gustafsson
Ordförande



Niklas Gustafsson

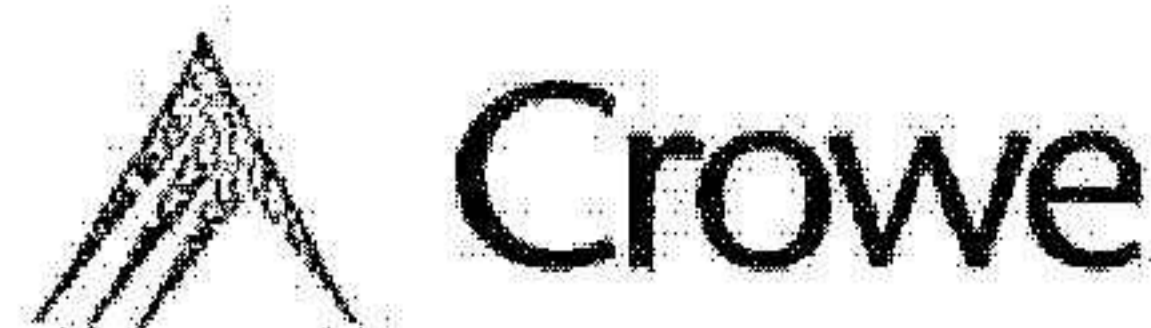

Jakob Gustafsson


Mikaela Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2022.

Crowe Osborne AB


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grindstugårde AB
Org.nr 556638-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grindstugårde AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grindstugårde ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grindstugårde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2022071353942

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grindstugärde AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grindstugärde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 juni 2022

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor