

Årsredovisning

för

Holmagärde Fastigheter i Varberg AB

556992-4326

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmagärde Fastigheter i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 18 juni 2025


Jan Olof Johansson

2025072505320

Årsredovisning

för

Holmagärde Fastigheter i Varberg AB

556992-4326

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Holmagärde Fastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335, med säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	330	55	141	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-260	-40	-79
Balansomslutning	20 006	20 211	19 969	15 129
Soliditet (%)	58	57	59	77

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60	11 721 942	-259 706	11 512 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-259 706	259 706	0
Årets resultat				-4 340	-4 340
Belopp vid årets utgång	50 000	60	11 462 236	-4 340	11 507 956

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 160 000 (2 160 000).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	11 462 236
årets förlust	-4 340
	11 457 896

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	11 457 896
	11 457 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072505322

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		330	55
Övriga rörelseintäkter		0	11
		330	66
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-118	-136
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214	-191
		-332	-327
Rörelseresultat	3	-2	-261
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
		-2	1
Resultat efter finansiella poster		-4	-260
Resultat före skatt		-4	-260
Årets resultat		-4	-260

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

18 861

18 958

18 861

18 958

Summa anläggningstillgångar

18 861

18 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

2

2

Övriga fordringar

939

884

941

886

Kassa och bank

205

367

Summa omsättningstillgångar

1 146

1 253

SUMMA TILLGÅNGAR

20 007

20 211

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 462 11 722

Årets resultat

-4 -260

11 458 11 462

Summa eget kapital

11 508 11 512

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

2 553 2 553

Summa avsättningar

2 553 2 553

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

408 408

Summa långfristiga skulder

408 408

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

0 271

Skulder till koncernföretag

5 535 5 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 132

Summa kortfristiga skulder

5 538 5 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 007 20 211

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyres- och arrendeintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 18 861 tkr, dess verkliga värde uppgår till 18 861 tkr. En värdering utfördes i juni 2015 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman som värderade råmarken till 15 000 tkr.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar

20 år

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är J-O Johansson i Varberg AB, 556054-1335, med säte i Varberg.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 781	6 420
Inköp	117	361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 898	6 781
Ingående avskrivningar	-216	-25
Årets avskrivningar	-214	-191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430	-216
Ingående uppskrivningar	12 392	12 392
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 392	12 392
Utgående redovisat värde	18 860	18 957
Bokfört värde byggnader	3 860	3 957
Bokfört värde mark	15 000	15 000
	18 860	18 957

Not 5 Avsättningar

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjutna skatteskulder		
Uppskrivning byggnad och mark	2 553	2 553
	2 553	2 553


Not 6 Upplåning

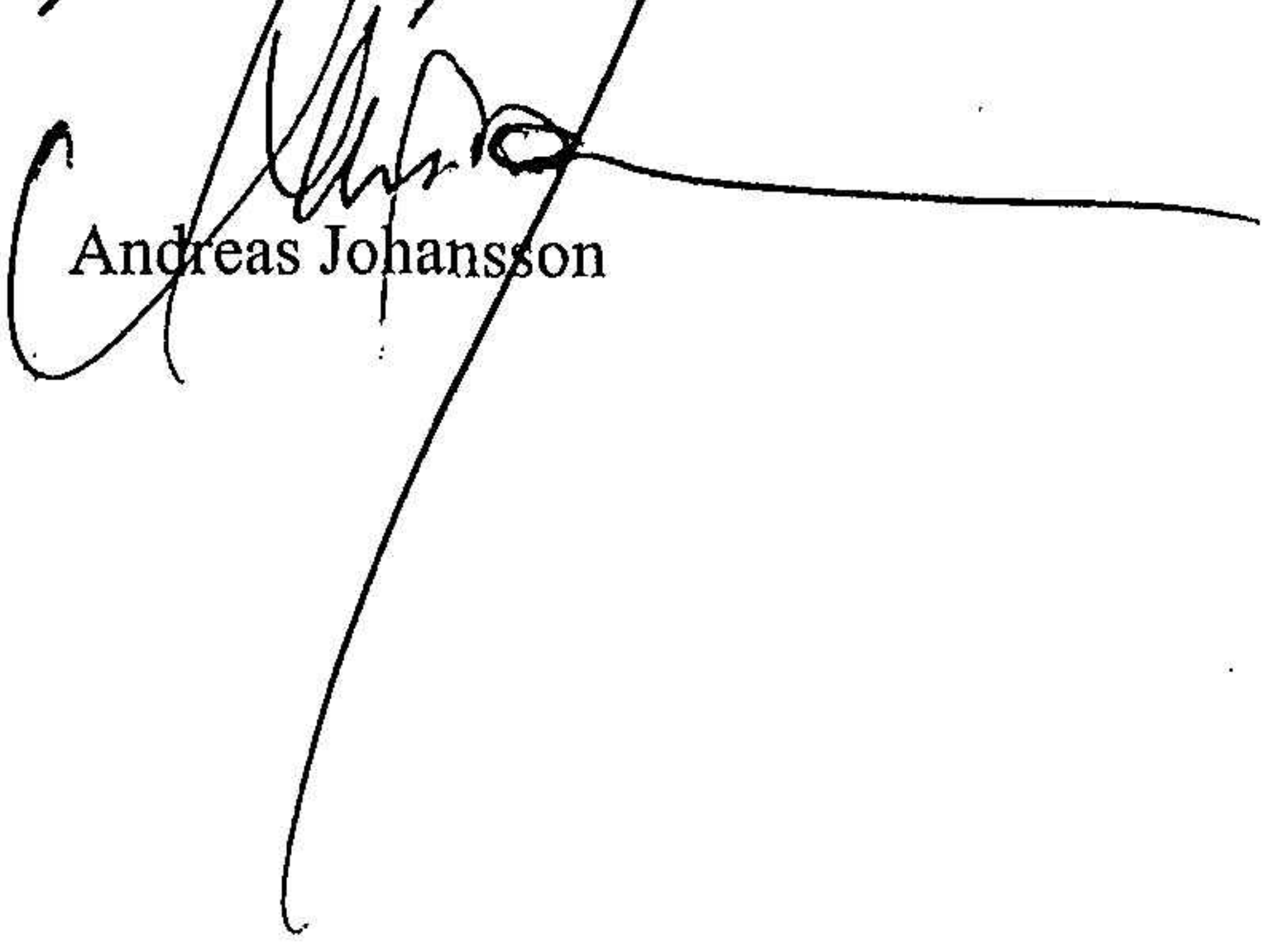
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-408	-408
	-408	-408

Not 7 Förfallotider

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	408	408
	408	408

Varberg den 18 juni 2025


Jan Olof Johansson
Ordförande


Andreas Johansson


Mattias Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025072503328