

Årsredovisning

för

AB Cia byggkonsult

559335-6032

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Heldtander Färnlöf, Verkställande direktör
2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för AB Cia byggkonsult avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur, fysisk planering och fastighetsutveckling. Verksamheten omfattar kvalificerad rådgivning i tidiga skeden av bygg- och utvecklingsprojekt, med särskilt fokus på att analysera och förädla markens byggrätter.

Bolaget bistår fastighetsägare och exploatörer med förhandsbesked, bygglovsansökningar, tolkning av detaljplaner samt överklaganden enligt plan- och bygglagstiftningen. Uppdragen omfattar även strategisk rådgivning i komplexa tillstånds- och planfrågor i syfte att möjliggöra ändamålsenlig bebyggelse.

Därutöver bedrivs därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 155	607	766	696
Resultat efter finansiella poster	296	71	40	78
Soliditet (%)	66	66	49	47

Omsättningsförändringen jämfört med föregående räkenskapsår beror på ett mer strategiskt arbete med prissättning samt utvecklade samarbeten. Under året har bolaget även etablerat kundrelationer som genererat återkommande uppdrag, vilket har påverkat omsättningen positivt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	92 686	55 464	173 149
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		55 464	-55 464	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			234 550	234 550
Belopp vid årets utgång	25 000	98 149	234 550	357 699

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	98 149
Årets resultat	234 550
Totalt	332 699

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	232 699
	332 699

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 155 397	606 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 155 397	606 678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 807	-7 385
Övriga externa kostnader		-189 752	-81 276
Personalkostnader	2	-644 040	-443 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 172	-3 172
Summa rörelsekostnader		-858 771	-535 039
Rörelseresultat		296 626	71 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509	-913
Summa finansiella poster		-448	-911
Resultat efter finansiella poster		296 178	70 729
Resultat före skatt		296 178	70 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 628	-15 265
Årets resultat		234 550	55 464

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 343	9 515
Summa materiella anläggningstillgångar		6 343	9 515
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		18 843	9 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 567	26 500
Övriga fordringar		936	212
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		81 869	39 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 246	13 275
Summa kortfristiga fordringar		192 618	79 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 598	171 576
Summa kassa och bank		332 598	171 576
Summa omsättningstillgångar		525 216	251 209
SUMMA TILLGÅNGAR		544 059	260 724

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 149	92 686
Årets resultat		234 550	55 464
Summa fritt eget kapital		332 699	148 149
Summa eget kapital		357 699	173 149
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 050	8 798
Skatteskulder		47 893	18 150
Övriga skulder		113 667	60 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 750	0
Summa kortfristiga skulder		186 361	87 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		544 059	260 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 858	15 858
Utgående anskaffningsvärden	15 858	15 858
Ingående avskrivningar	-6 343	-3 172
Årets avskrivningar	-3 172	-3 172
Utgående avskrivningar	-9 515	-6 343
Utgående redovisat värde	6 343	9 515

AB Cia byggkonsult
559335-6032

8 (8)

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Gotland

Cecilia Heldtander Färnlöf
Verkställande Direktör
2026-04-02