

Årsredovisning

för

Järnvägsbackens Fastighets AB

556809-9393

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2023-03-08

Styrelsen för Järnvägsbackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Essljud Holding AB (559309-5341).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	544	493	525	555
Resultat efter finansiella poster	-121	46	39	136
Avkastning på eget kap. (%)	-93	52	75	262
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 055	35 916	87 971
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 916	-35 916	0
Årets resultat			42 712	42 712
Belopp vid årets utgång	50 000	37 971	42 712	130 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 971
årets vinst	42 712
	80 683
disponeras så att i ny räkning överföres	80 683
	80 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 364	492 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 364	492 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 762	-190 939
Avskrivningar		-122 301	-117 087
Summa rörelsekostnader		-523 063	-308 026
Rörelseresultat		21 301	184 770
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 503	-139 077
Summa finansiella poster		-142 503	-139 077
Resultat efter finansiella poster		-121 202	45 693
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		175 000	0
Resultat före skatt		53 798	45 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 086	-9 777
Årets resultat		42 712	35 916

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 955 896	6 071 377
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	6 820
Summa materiella anläggningstillgångar		5 955 896	6 078 197
Summa anläggningstillgångar		5 955 896	6 078 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71	414
Fordringar hos koncernföretag		515 011	386 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 770	16 625
Summa kortfristiga fordringar		532 852	403 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 668	87 702
Summa kassa och bank		161 668	87 702
Summa omsättningstillgångar		694 520	491 472
SUMMA TILLGÅNGAR		6 650 416	6 569 669

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 971	2 055
Årets resultat		42 712	35 916
Summa fritt eget kapital		80 683	37 971
Summa eget kapital		130 683	87 971
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 375 000	6 375 000
Summa långfristiga skulder		6 375 000	6 375 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 429	31 411
Skatteskulder		21 329	10 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 975	64 378
Summa kortfristiga skulder		144 733	106 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 650 416	6 569 669

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169 049	6 907 666
Inköp		261 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 169 049	7 169 049
Ingående avskrivningar	-1 097 672	-987 405
Årets avskrivningar	-115 481	-110 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 153	-1 097 672
Utgående redovisat värde	5 955 896	6 071 377

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 100	34 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 100	34 100
Ingående avskrivningar	-27 280	-20 460
Årets avskrivningar	-6 820	-6 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 100	-27 280
Utgående redovisat värde	0	6 820

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Vänersborg 2023-02-23

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson