

# Årsredovisning

för

## Broströms fastigheter Gotland AB

559136-0531

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oskar Broström, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för Broströms fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	120	115	140	88
Resultat efter finansiella poster	-56	115	-29	-24
Soliditet (%)	5,4	5,4	4,9	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 682	12 082	<b>109 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 082	-12 082	<b>0</b>
Årets resultat			673	<b>673</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 400</b>	<b>673</b>	<b>110 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 400
årets vinst	673
	<b>10 073</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 073
	<b>10 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		119 998	115 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 998</b>	<b>115 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 632	-38 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-12 166	92 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 798</b>	<b>54 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 200</b>	<b>169 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 309	-54 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 309</b>	<b>-54 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 109</b>	<b>115 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		57 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>891</b>	<b>15 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218	-3 052
<b>Årets resultat</b>		<b>673</b>	<b>12 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	2 022 944	2 035 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 022 944</b>	<b>2 035 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 022 944</b>	<b>2 035 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		562	545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>562</b>	<b>545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>472</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 034</b>	<b>545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 023 978</b>	<b>2 035 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 400	-2 682
Årets resultat		673	12 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 073</b>	<b>9 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 073</b>	<b>109 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		712 238	785 570
Skulder till koncernföretag		1 103 690	1 036 951
Övriga skulder		23 200	5 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 839 128</b>	<b>1 827 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 332	73 332
Skatteskulder		1 445	16 479
Övriga skulder		0	8 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 777</b>	<b>98 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 023 978</b>	<b>2 035 655</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Av-nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Årets avskrivning markanläggning	12 166	12 166
Rättelse av fel tidigare års gjorda avskrivningar på mark	0	-104 706
	<b>12 166</b>	<b>-92 540</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 739	18 293
	<b>20 739</b>	<b>18 293</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 058 012	2 058 012
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 058 012</b>	<b>2 058 012</b>
Ingående avskrivningar	-22 902	-115 442
Rättelse av fel	0	104 706
Årets avskrivningar	-12 166	-12 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 068</b>	<b>-22 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 022 944</b>	<b>2 035 110</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	418 910	492 242
	<b>418 910</b>	<b>492 242</b>

För Skulder till koncernföretag har någon förfallotid inte avtalats.

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 785 570 kronor (858 902 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	712 238	785 570
	<b>712 238</b>	<b>785 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 332	73 332
	<b>73 332</b>	<b>73 332</b>

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Broströms Gotland Holding AB, Org. nr 559197-7102, säte Visby.

#### **Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### **Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsens har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Visby 2023-06-10

*Oskar Broström*  
Oskar Broström