

Årsredovisning

för

PAL Invest AB

556887-2989

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Larsson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för PAL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen arbetar långsiktigt med tillskott av ägarkapital för att kunna genomföra erforderliga investeringar i fastigheterna. Detta för att i framtiden ge förväntad återbetalning och avkastning på insatt kapital. Stor renovering har skett på fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	40	226	339	316
Resultat efter finansiella poster	-1 278	1 663	-407	-230
Soliditet (%)	7,8	29,7	0,6	0,5

Mindre hyresintäkter pga renovering av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 252	1 662 523	1 718 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 662 523	-1 662 523	0
Årets resultat			-1 277 758	-1 277 758
Belopp vid årets utgång	50 000	1 668 775	-1 277 758	441 017

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 595 000 kr (2 595 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 668 775
årets förlust	-1 277 758
	391 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 017
	391 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		40 400	226 140
Övriga rörelseintäkter		0	2 238 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 400	2 464 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-989 517	-262 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 386	-109 386
Summa rörelsekostnader		-1 098 903	-371 751
Rörelseresultat		-1 058 503	2 092 723
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 255	-430 200
Summa finansiella poster		-219 255	-430 200
Resultat efter finansiella poster		-1 277 758	1 662 523
Resultat före skatt		-1 277 758	1 662 523
Årets resultat		-1 277 758	1 662 523

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 620 170	5 729 556
Summa materiella anläggningstillgångar		5 620 170	5 729 556
Summa anläggningstillgångar		5 620 170	5 729 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 666	11
Summa kortfristiga fordringar		1 666	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 485	50 003
Summa kassa och bank		9 485	50 003
Summa omsättningstillgångar		11 151	50 014
SUMMA TILLGÅNGAR		5 631 321	5 779 570

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 668 776	6 253
Årets resultat		-1 277 758	1 662 523
Summa fritt eget kapital		391 018	1 668 776
Summa eget kapital		441 018	1 718 776
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 309 741	3 366 000
Övriga skulder		1 807 535	578 687
Summa långfristiga skulder		5 117 276	3 944 687
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 953	0
Skatteskulder		10 074	45 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 400
Summa kortfristiga skulder		73 027	116 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 631 321	5 779 570

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 445 210	10 878 695
Försäljningar/utrangeringar		-4 433 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 445 210	6 445 210
Ingående avskrivningar	-715 654	-1 236 011
Försäljningar/utrangeringar		629 743
Årets avskrivningar	-109 386	-109 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 040	-715 654
Utgående redovisat värde	5 620 170	5 729 556

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 069 741	3 126 000
	3 069 741	3 126 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 369 741 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 309 741	3 366 000
	3 309 741	3 366 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Andreas Larsson
Andreas Larsson

2025-12-22