

Årsredovisning

för

S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

556512-6272

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&E Johanssons fastigheter Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2023-10-05


Eric Johansson

Årsredovisning

för

S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

556512-6272

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Moderbolaget:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälardalsparti AB, organisationsnummer 556498-1404 med säte i Enköpings kommun

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 369	11 089	10 179	9 736	8 140
Resultat efter finansiella poster	2 594	2 667	2 085	2 489	3 678
Balansomslutning	130 488	132 928	136 113	119 563	104 953
Soliditet (%)	24,2	23,5	21,4	23,0	24,3
Avkastning på totalt kap. (%)	3,2	3,0	3,0	3,0	3,6
Avkastning på eget kap. (%)	8,2	8,6	7,3	9,1	12,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 505 201	2 050 481	29 675 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 050 481	-2 050 481	0
Årets resultat				1 244 821	1 244 821
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 555 682	1 244 821	30 920 503

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 555 682
årets vinst	1 244 821
	30 800 503
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 800 503
	30 800 503

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	3	12 369 333	11 089 076
Övriga rörelseintäkter	3	300	4 086
		12 369 633	11 093 162
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-43 730	0
Övriga externa kostnader	4	-4 042 792	-3 409 317
Personalkostnader	5	-937 095	-616 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 380 918	-3 319 349
		-8 404 535	-7 345 618
Rörelseresultat		3 965 098	3 747 544
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271 728	187 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 643 199	-1 268 238
		-1 371 471	-1 080 738
Resultat efter finansiella poster		2 593 627	2 666 806
Bokslutsdispositioner	6	-991 000	-80 000
Resultat före skatt		1 602 627	2 586 806
Skatt på årets resultat	7, 8	-357 806	-536 325
Årets resultat		1 244 821	2 050 481

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	84 553 838	86 777 234
Inventarier, verktyg och installationer	10	147 559	215 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 288 175	0
		86 989 572	86 992 715

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	29 788 753	29 788 753
Fordringar hos koncernföretag		7 500 000	7 500 000
Uppskjutna skattefordringar	8	1 034 832	864 464
		38 323 585	38 153 217
Summa anläggningstillgångar		125 313 157	125 145 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		195 179	236 133
Fordringar hos koncernföretag	14	3 168 750	5 322 397
Övriga kortfristiga fordringar		277 459	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 670	38 534
		3 666 058	5 597 064

Kassa och bank

		1 509 104	2 185 061
Summa omsättningstillgångar		5 175 162	7 782 125

SUMMA TILLGÅNGAR

130 488 319

132 928 057

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

29 555 682

27 505 201

Årets resultat

1 244 821

2 050 481

30 800 503

29 555 682

Summa eget kapital

30 920 503

29 675 682

Obeskattade reserver

15

860 000

1 900 000

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

17

58 544 096

61 499 843

Skulder till koncernföretag

32 210 175

32 180 000

Summa långfristiga skulder

90 754 271

93 679 843

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

4 545 996

5 106 492

Förskott från kunder

8 397

0

Leverantörsskulder

1 171 759

192 075

Skulder till koncernföretag

14

353 328

460 597

Aktuella skatteskulder

123 649

114 615

Övriga skulder

170 461

483 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 579 955

1 314 826

Summa kortfristiga skulder

7 953 545

7 672 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

130 488 319

132 928 057

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del

tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	50 år
Markanläggning	30 år
Tak	30 år
Fasad	30 år
Installationer	30 år
Övrigt	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättning utgörs av löner. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Bokslutsdisposition

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och antaganden har identifierats som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	12 369 332	11 089 076
	12 369 332	11 089 076
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Varor	0	4 086
Övrigt	300	0
	300	4 086

Not 4 Operationella leasingavtal

Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara hyresavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Inom ett år	3 537 627	1 398 428
Senare än ett år men inom fem år	8 091 038	5 225 802
Senare än fem år	16 082 961	20 598 900
	27 711 626	27 223 130

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	2 031 000	80 000
Återföring av periodiseringsfonder	-1 900 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	860 000	0
	991 000	80 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	528 174	695 637
Uppskjuten skatt	-170 368	-159 312
Totalt redovisad skatt	357 806	536 325

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	1 602 627	2 586 806
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -330 141	20,60 -532 882
Ej avdragsgilla kostnader	-24 229	-1 487
Schablonränta på periodiseringsfond	-3 436	-1 957
Skatteeffekt skattemässig skillnad på avskrivningar	-170 368	-159 311
Redovisad effektiv skatt	32,96 -528 174	26,89 -695 637

Not 8 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässig ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Belopp vid årets ingång	864 464	705 152
Årets avsättning	170 368	159 312
	1 034 832	864 464

2023100606156

Not 9 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 743 973	113 743 973
Inköp	0	0
Omklassificeringar	1 089 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 833 573	113 743 973
Ingående avskrivningar	-26 966 739	-23 716 495
Årets avskrivningar	-3 312 996	-3 250 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 279 735	-26 966 739
Utgående redovisat värde	84 553 838	86 777 234

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	459 622	354 911
Inköp	0	104 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 622	459 622
Ingående avskrivningar	-244 141	-175 037
Årets avskrivningar	-67 922	-69 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 063	-244 141
Utgående redovisat värde	147 559	215 481

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	3 377 775	0
Omklassificering	-1 089 600	0
Utgående nedlagda kostnader	2 288 175	0
	2 288 175	0

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fanna Slott AB	100%	100%	1 000	3 572 138
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	100%	100%	100	3 099 210
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	100%	100%	500	7 304 905
Älvdansen 23:53 AB	75%	75%	157 500	15 787 500
Fanna 32:35 AB	100%	100%	500	25 000
				29 788 753

	Org.nr	Säte
Fanna Slott AB	556646-6834	Enköping
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	556711-7410	Karlstad
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	556898-2739	Enköping
Älvdansen 23:53 AB	559095-0753	Enköping
Fanna 32:35 AB	559374-7909	Enköping

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 788 753	29 763 753
Förvärv av dotterföretag	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 788 753	29 788 753
Utgående restvärde enligt plan	29 788 753	29 788 753

Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	27 134	298 671
Försäljning	121 242	490
	148 376	299 161

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	1 900 000
Periodiseringsfond 2023	860 000	0
	860 000	1 900 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 436	1 957

Not 16 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 559 936	41 073 875
	46 559 936	41 073 875

Not 17 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 544 096	61 499 843
	58 544 096	61 499 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 545 996	5 106 492
	4 545 996	5 106 492

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mälardalsparti AB med organisationsnummer 556498-1404 med säte i Enköping.

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	79 188 000	79 188 000
	79 188 000	79 188 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	80 336 941	80 007 611
	80 336 941	80 007 611

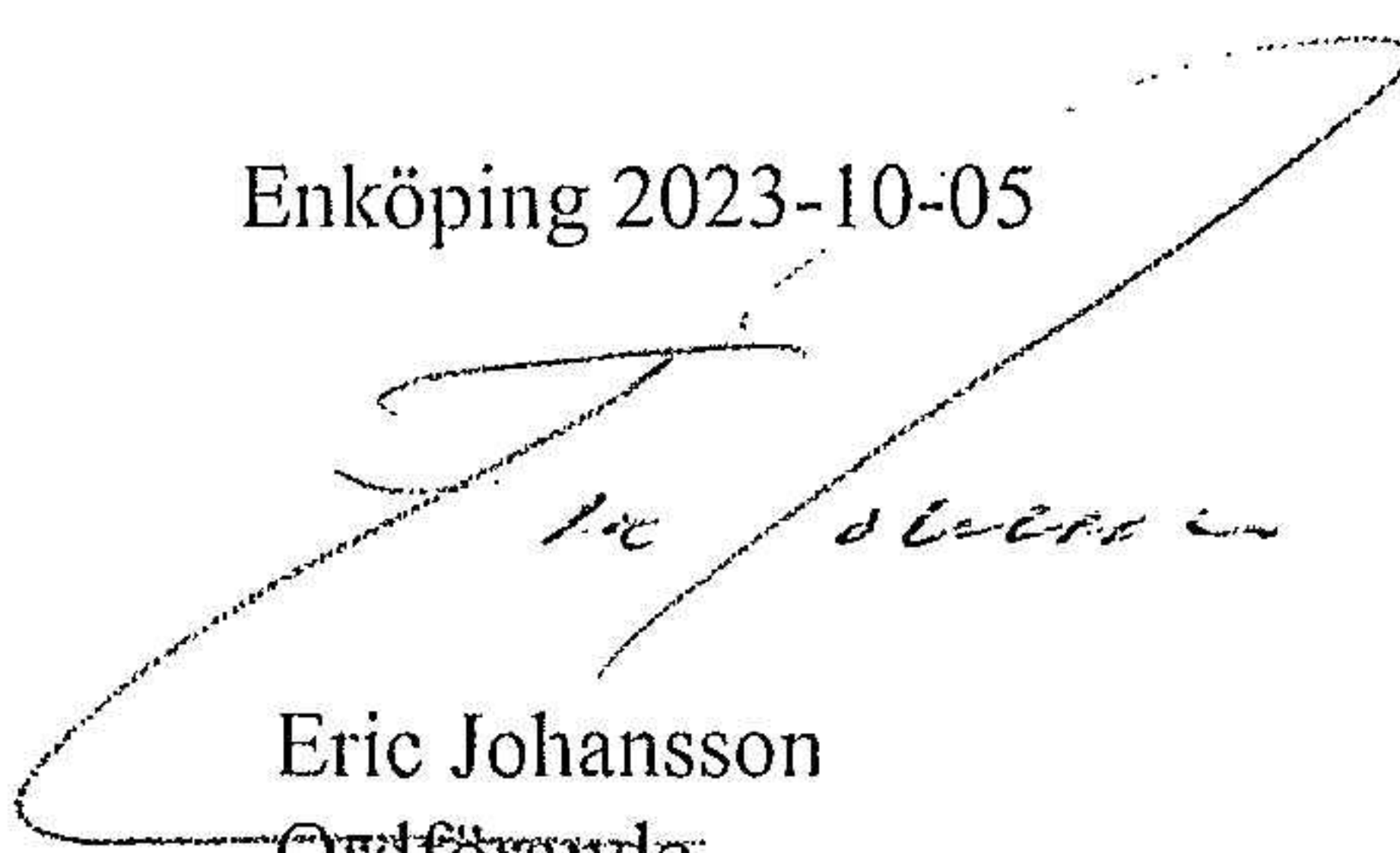
2023100606159

Not 20 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2023-10-05

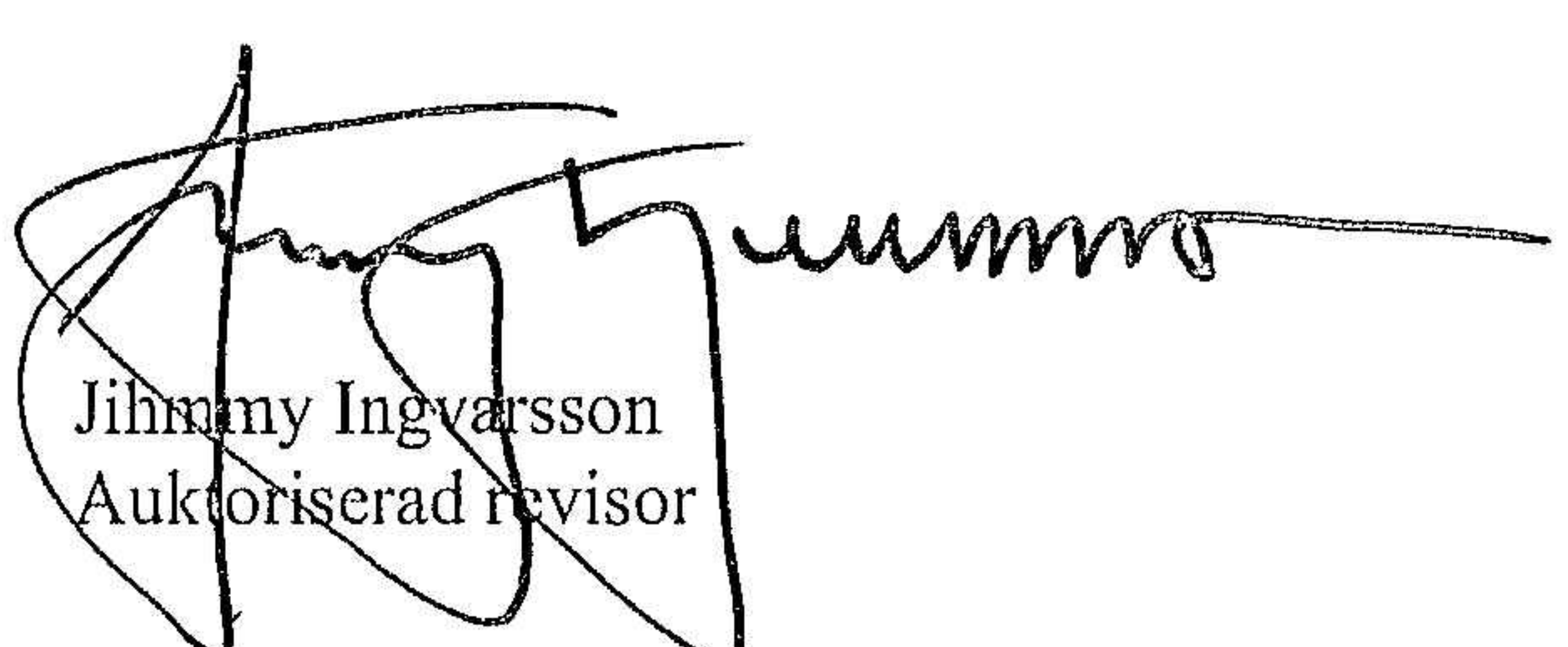


Eric Johansson
Ordförande



Sven Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-05

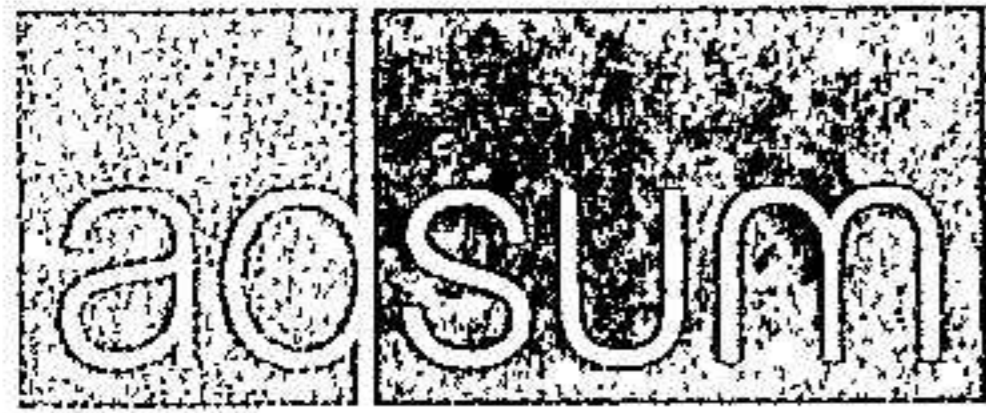


Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Karin Haeger



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

Org.nr 556512-6272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S&E Johanssons fastigheter Enköping ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons fastigheter Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

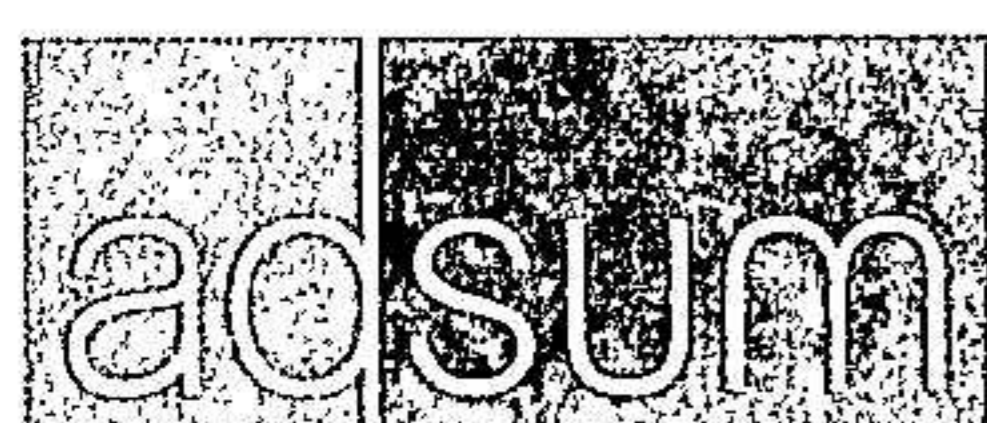
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons fastigheter Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

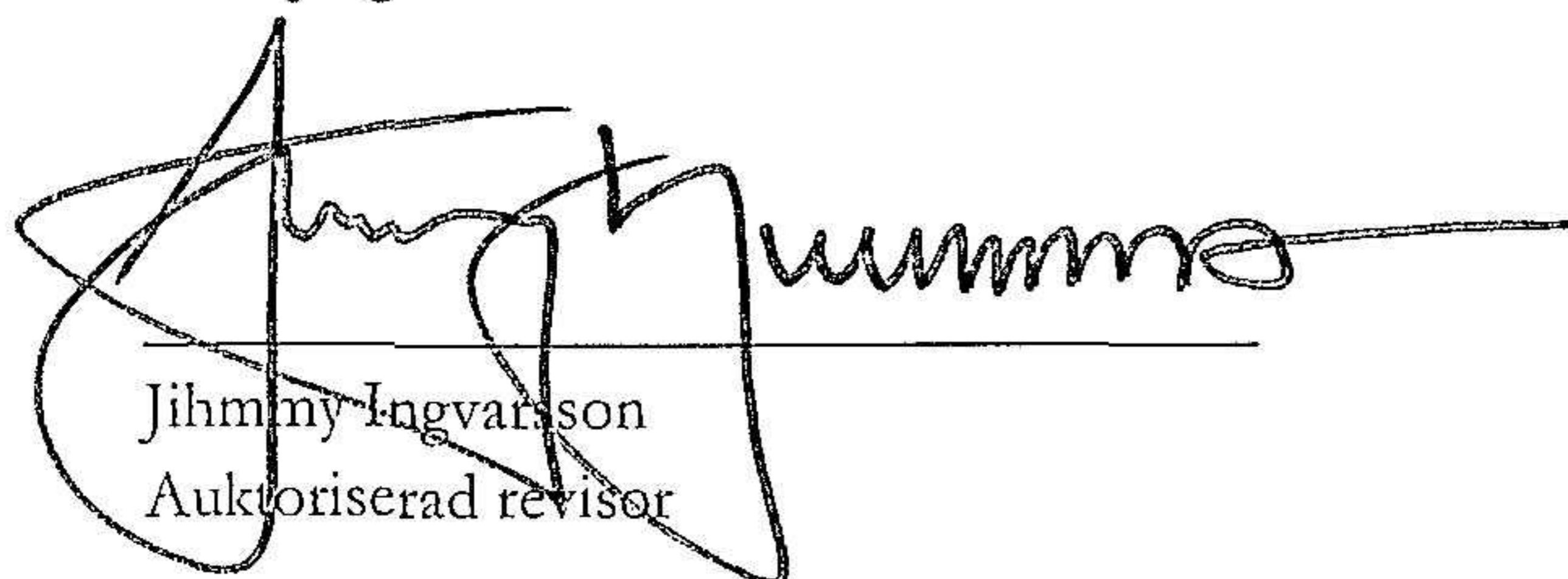
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 5 oktober 2023



Jihminy Ingvarsson
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

