

Årsredovisning
för
30:12 Fastighets AB
559364-7174

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för 30:12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom genom direkt eller indirekt ägande, främst inom fastighetsbranschen samt konsultationer i anslutning härtil.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
		(11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3
Soliditet (%)	79,7	78,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 924 300	-2 750	13 946 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 750	2 750	0
Årets resultat			-4 200	-4 200
Belopp vid årets utgång	25 000	13 921 550	-4 200	13 942 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 921 550
årets förlust	-4 200
	13 917 350
disponeras så att i ny räkning överföres	13 917 350
	13 917 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-08 -2022-12-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-4 200	-2 750
Summa rörelsekostnader		-4 200	-2 750
Rörelseresultat		-4 200	-2 750
Resultat efter finansiella poster		-4 200	-2 750
Resultat före skatt		-4 200	-2 750
Årets resultat		-4 200	-2 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	13 974 300	13 974 300
Fordringar hos koncernföretag	4	3 514 566	3 832 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 488 866	17 806 866
Summa anläggningstillgångar		17 488 866	17 806 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84	4 284
Summa kassa och bank		84	4 284
Summa omsättningstillgångar		84	4 284
SUMMA TILLGÅNGAR		17 488 950	17 811 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 921 550	13 924 300
Årets resultat		-4 200	-2 750
Summa fritt eget kapital		13 917 350	13 921 550
Summa eget kapital		13 942 350	13 946 550
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 546 600	3 864 600
Summa långfristiga skulder		3 546 600	3 864 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 488 950	17 811 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-02-08 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 974 300	0
Inköp	0	13 974 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 974 300	13 974 300
Utgående redovisat värde	13 974 300	13 974 300

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 832 566	0
Tillkommande fordringar	0	3 832 566
Avgående fordringar	-318 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 514 566	3 832 566
Utgående redovisat värde	3 514 566	3 832 566

Göteborg 2024-06-19

Philip Sjöo Asplund
Philip Sjöo Asplund
Ordförande

Per Katz
Per Katz