

# Årsredovisning

för

## Kalerum Gård AB

559084-9849

Räkenskapsåret

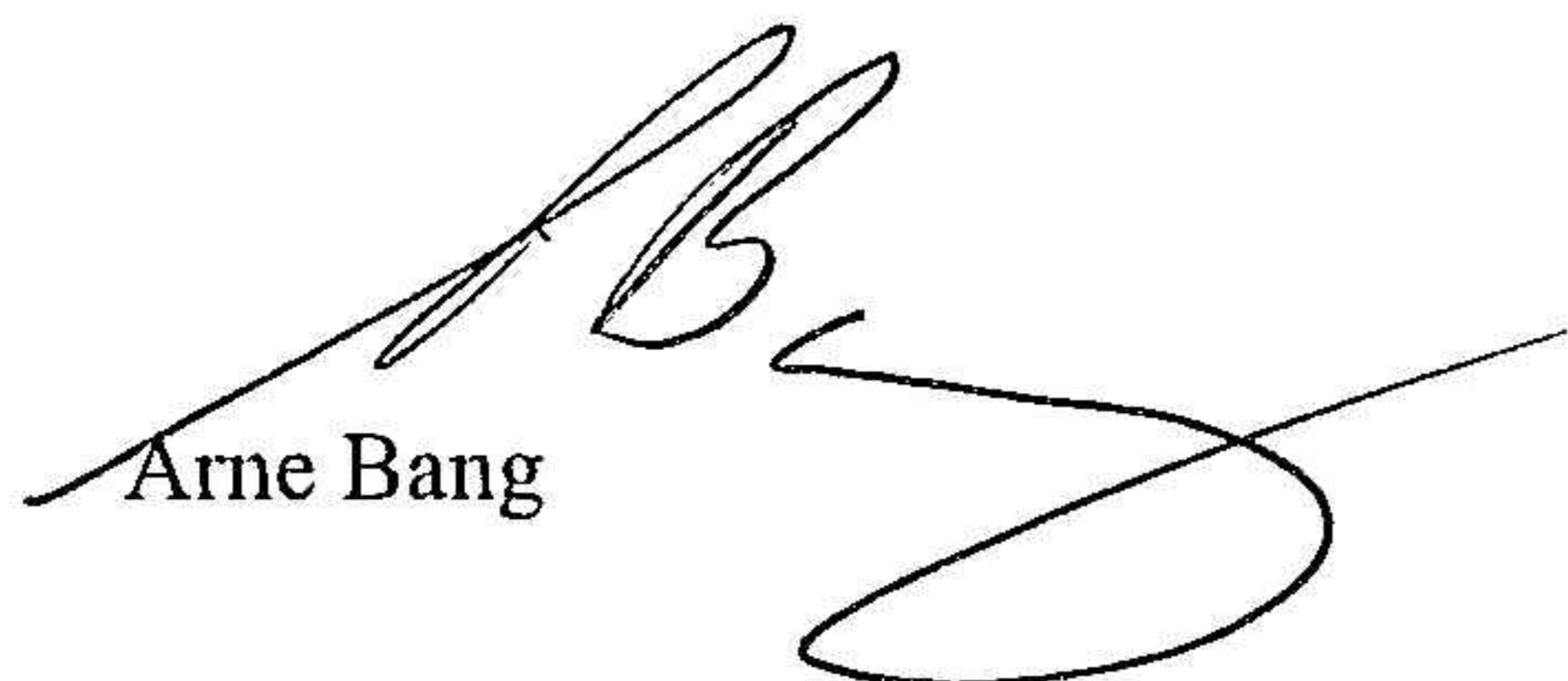
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalerum Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-06-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping *5. juni 2024*

  
Arne Bang

**Årsredovisning**  
för  
**Kalerum Gård AB**  
559084-9849  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Kalerum Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende skog- och skogsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	895	3 173	2 566	1 086
Resultat efter finansiella poster	-1 113	827	419	534
Soliditet (%)	87,4	87,4	87,4	87,5
Balansomslutning	233 222	234 174	233 169	232 899

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	82 100	111 124 442	91 974 900	574 658	817 305	204 573 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				817 305	-817 305	0
Upplösning uppskrivningsfond		-30 000		30 000		0
Årets resultat					-894 626	-894 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>82 100</b>	<b>111 094 442</b>	<b>91 974 900</b>	<b>1 421 963</b>	<b>-894 626</b>	<b>203 678 779</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 963
årets förlust	-894 626
	<b>527 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	527 337
	<b>527 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		894 810	3 172 650
Övriga rörelseintäkter		161 818	255 148
		<b>1 056 628</b>	<b>3 427 798</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 454 774	-1 802 538
Övriga externa kostnader		-612 839	-677 322
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 958	-98 958
Övriga rörelsekostnader		-3 508	-22 344
		<b>-2 170 079</b>	<b>-2 601 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 113 451</b>	<b>826 636</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	13
		<b>95</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 113 356</b>	<b>826 649</b>
Bokslutsdispositioner	2	-5 219	-4 341
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 118 575</b>	<b>822 308</b>
Skatt på årets resultat		223 949	-5 093
<b>Årets resultat</b>		<b>-894 626</b>	<b>817 215</b>

2024062026998

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	231 842 840	231 921 420
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 285	115 663
		<b>231 938 125</b>	<b>232 037 083</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**231 938 125**

**232 037 083**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		17 591	3 652
Övriga fordringar		11 043	29 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 753	29 956
		<b>58 387</b>	<b>62 872</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 225 967

2 074 506

**1 284 354**

**2 137 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**233 222 479**

**234 174 461**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

82 100

82 100

Uppskrivningsfond

5

111 094 442

111 124 442

**111 176 542**

**111 206 542**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

91 974 900

91 974 900

Balanserad vinst eller förlust

1 421 963

574 748

Årets resultat

-894 626

817 215

**92 502 237**

**93 366 863**

**Summa eget kapital**

**203 678 779**

**204 573 405**

**Obeskattade reserver**

6

63 203

57 984

#### **Avsättningar**

7

Uppskjuten skatteskuld

28 974 640

29 198 589

**Summa avsättningar**

**28 974 640**

**29 198 589**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 349

130 892

Övriga skulder

133 891

27 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 617

186 591

**Summa kortfristiga skulder**

**505 857**

**344 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**233 222 479**

**234 174 461**

2024062026999

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året bolaget tillämpar K3. Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Komponentindelning

Byggnaderna i verksamheten har för närvarande inga betydande komponenter och inga väsentliga förbättrande reparationer har gjorts varvid ingen komponentindelning görs initialt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatter för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässigt underskott.

**Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

2024062027000

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	5 219	4 341
	<b>5 219</b>	<b>4 341</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 000 000	232 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 000 000</b>	<b>232 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-78 580	0
Årets avskrivningar	-78 580	-78 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 160</b>	<b>-78 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 842 840</b>	<b>231 921 420</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 409	160 409
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 409</b>	<b>160 409</b>
Ingående avskrivningar	-44 746	-24 368
Årets avskrivningar	-20 378	-20 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 124</b>	<b>-44 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 285</b>	<b>115 663</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	111 124 442	111 154 442
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 000	-30 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>111 094 442</b>	<b>111 124 442</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	63 203	57 984
	<b>63 203</b>	<b>57 984</b>

### Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	29 198 589	29 193 496
Årets avsättningar	-223 949	5 093
<b>28 974 640</b>	<b>28 974 640</b>	<b>29 198 589</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holles Skove Aps med organisationsnummer 41603348 med säte i Espergaerde, Danmark.

Norrköping

Arne Bang  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Anna Norrsell Karlsson  
Auktoriserad revisor

2024062027002



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.06.2024 15:23

SENT BY OWNER:  
Anna Norrsell Karlsson • 05.06.2024 14:17

DOCUMENT ID:  
Sk2UP0TVC

ENVELOPE ID:  
SkWolw0aER-Sk2UP0TVC

DOCUMENT NAME:

ÅR 559084-9849 Kalerum Gård AB för 20230101-20231231.pdf  
10 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Arne Bang arne@arnebang.dk	Signed Authenticated	05.06.2024 14:49 05.06.2024 14:46	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 08/03/52) IP: 80.62.117.7
2. ANNA KARLSSON anna.norrsell.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 15:23 05.06.2024 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/31) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalerum Gård AB

Org.nr. 559084 - 9849

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalerum Gård AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalerum Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalerum Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för *bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten*. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalerum Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalerum Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Anna Norrsell Karlsson  
Auktoriserad revisor

2024062027004



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.06.2024 14:53

SENT BY OWNER:  
Anna Norrsell Karlsson • 05.06.2024 11:33

DOCUMENT ID:  
ry7jZ-n6NC

ENVELOPE ID:  
ByGiZ-n6VR-ry7jZ-n6NC

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Kalerum Gård AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

ANNA KARLSSON	Signed	05.06.2024 14:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/31)
anna.norrsell.karlsson@se.gt.com	Authenticated	05.06.2024 14:52	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed