

Årsredovisning för
AMA Fastighetsförvaltning AB

556959-7098

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Magnusson
Verkställande direktör

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMA Fastighetsförvaltning AB, 556959-7098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning		503 905	1 337 001
Resultat efter finansiella poster	-4 910	46 738	270 745
Soliditet %	73,5	74,4	58,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 164 627	37 111
Balanseras i ny räkning		37 111	-37 111
Årets resultat			-4 910
Belopp vid årets utgång	50 000	1 201 738	-4 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 201 738
Årets resultat	-4 910
Summa	1 196 828
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 196 828
Summa	1 196 828

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	503 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	503 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 933	-395 633
Summa rörelsekostnader		-2 933	-395 633
Rörelseresultat		-2 933	108 272
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-56 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 977	-4 558
Summa finansiella poster		-1 977	-61 534
Resultat efter finansiella poster		-4 910	46 738
Resultat före skatt		-4 910	46 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 627
Årets resultat		-4 910	37 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		182 500	182 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		182 500	182 500
Summa anläggningstillgångar		182 500	182 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 665	149 665
Summa kortfristiga fordringar		149 733	149 711
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 349 275	1 349 275
Summa kortfristiga placeringar		1 349 275	1 349 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 057	50
Summa kassa och bank		15 057	50
Summa omsättningstillgångar		1 514 065	1 499 036
SUMMA TILLGÅNGAR		1 696 565	1 681 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 201 738	1 164 627
Årets resultat		-4 910	37 111
Summa fritt eget kapital		1 196 828	1 201 738
Summa eget kapital		1 246 828	1 251 738
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 627	65 399
Övriga skulder		440 110	364 399
Summa kortfristiga skulder		449 737	429 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 696 565	1 681 536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Lund

Anders Magnusson

2026-03-30

Anders Magnusson

Datum

Verkställande direktör