

Årsredovisning

för

Turbinen Jordbromalm AB

556766-4122

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Jordbromalm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-10-23


Mikael Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Jordbromalm AB

556766-4122

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

M

Styrelsen för Turbinen Jordbromalm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget ägs av Turbinen Fastigheter AB, org.nr; 556539-8327, med säte i Haninge. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Turbinen Förvaltning AB, 556498-4879, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året. Det har varit normal verksamhet som inneburit högre omsättning med fortsatt bra soliditet. Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet. Därav saknas jämförelsesiffor föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	21 501	20 522	18 403	17 416
Resultat efter finansiella poster	9 695	9 279	8 606	8 884
Soliditet (%)	16	24	28	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 878 881	-3 888 815	31 090 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 888 815	3 888 815	0
Årets resultat			-3 294 159	-3 294 159
Belopp vid årets utgång	100 000	30 990 066	-3 294 159	27 795 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 990 066
årets förlust	-3 294 159
	27 695 907
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 695 907
	27 695 907

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 500 653	20 522 338
Övriga rörelseintäkter	3 054	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 503 707	20 522 338

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 017 835	0
Övriga externa kostnader	-3 075 314	-3 678 241
Avskrivningar byggnader	-3 933 441	-3 933 442
Summa rörelsekostnader	-8 026 590	-7 611 683
Rörelseresultat	13 477 117	12 910 655

Finansiella poster

Ränteintäkter	2 037 571	1 897 836
Räntekostnader	-5 819 694	-5 529 036
Summa finansiella poster	-3 782 123	-3 631 200
Resultat efter finansiella poster	9 694 994	9 279 455

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-13 802 153	-15 209 270
Förändring av periodiseringsfonder	813 000	2 041 000
Summa bokslutsdispositioner	-12 989 153	-13 168 270
Resultat före skatt	-3 294 159	-3 888 815

Årets resultat

-3 294 159

-3 888 815

7

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	109 508 082	113 367 631
Inventarier, verktyg och installationer	3	184 731	258 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	37 014 000	0

Summa materiella anläggningstillgångar 146 706 813 113 626 254

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	48 259 276	32 870 000
-------------------------------	---	------------	------------

Summa finansiella anläggningstillgångar 48 259 276 32 870 000

Summa anläggningstillgångar 194 966 089 146 496 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		283 159	0
Fordringar hos koncernföretag		1 032 805	621 046
Övriga fordringar		3 620 672	1 811 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 934	110 087

Summa kortfristiga fordringar 4 976 570 2 542 774

Kassa och bank

Kassa och bank		19 250 784	10 734 513
----------------	--	------------	------------

Summa kassa och bank 19 250 784 10 734 513

Summa omsättningstillgångar 24 227 354 13 277 287

SUMMA TILLGÅNGAR

219 193 443 159 773 541

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		30 990 066	34 878 881
Årets resultat		-3 294 159	-3 888 815
Summa fritt eget kapital		27 695 907	30 990 066
Summa eget kapital		27 795 907	31 090 066

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder		8 363 000	9 176 000
Summa obeskattade reserver		8 363 000	9 176 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	1 969 473
Skulder till koncernföretag	8	13 802 153	15 209 270
Summa långfristiga skulder		13 802 153	17 178 743

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	9	165 207 299	95 624 529
Leverantörsskulder		5 063	4 954
Skulder till koncernföretag		275 969	624 908
Övriga skulder		0	2 418 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 744 052	3 655 738
Summa kortfristiga skulder		169 232 383	102 328 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

219 193 443

159 773 541

g

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader hyreslokal	50 år
Arbetshall	25 år
Installationer och markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	165 197 365	165 197 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 197 365	165 197 365
Ingående avskrivningar	-51 829 734	-47 970 184
Årets avskrivningar	-3 859 549	-3 859 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 689 283	-51 829 734
Utgående redovisat värde	109 508 082	113 367 631
Bokfört värde byggnader	60 624 753	64 484 302
Bokfört värde mark	48 883 329	48 883 329
13	109 508 082	113 367 631

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	738 924	738 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 924	738 924
Ingående avskrivningar	-480 301	-406 409
Årets avskrivningar	-73 892	-73 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 193	-480 301
Utgående redovisat värde	184 731	258 623

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	37 014 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 014 000	0
Utgående redovisat värde	37 014 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 870 000	27 870 000
Tillkommande fordringar	30 598 546	5 000 000
Avgående fordringar	-15 209 270	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 259 276	32 870 000
Utgående redovisat värde	48 259 276	32 870 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019		813 000
Periodiseringsfond 2020	2 859 000	2 859 000
Periodiseringsfond 2021	1 196 000	1 196 000
Periodiseringsfond 2022	2 880 000	2 880 000
Periodiseringsfond 2023	1 428 000	1 428 000
	8 363 000	9 176 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

37 049

60 540

2

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 165 207 299 (97 594 002) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	0	1 969 473
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	165 207 299	95 624 529
	165 207 299	97 594 002

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående skuld	15 209 270	6 000 000
Tillkommande skuld	13 802 153	9 209 270
Avgående skuld	-15 209 270	0
Utgående skuld	13 802 153	15 209 270

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	172 400 000	125 455 000
	172 400 000	125 455 000

14

2025103001555

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2025-10-23



Mikael Engström



Kajsa Cederflod Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Jordbromalm AB
Org.nr 556766-4122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Jordbromalm ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

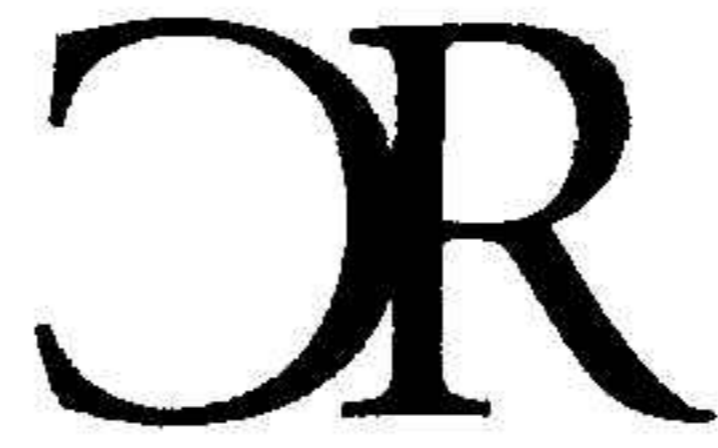
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor