

Årsredovisning
för
Spegas Fastigheter AB
556922-7670
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spegas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 28 juni 2024


Göran Martinsson

Årsredovisning
för
Spegas Fastigheter AB
556922-7670
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Spegas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	946	1 016	851	862
Resultat efter finansiella poster	581	541	496	557
Soliditet (%)	53,8	43,8	42,7	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 468 770	343 452	1 862 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		343 452	-343 452	0
Årets resultat			439 762	439 762
Belopp vid årets utgång	50 000	1 632 222	439 762	2 121 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 632 222
årets vinst	439 762
	2 071 984
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 891 984
	2 071 984

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

946 296

1 016 337

Övriga rörelseintäkter

393

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

946 689

1 016 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 660

-298 544

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-132 647

-132 588

Summa rörelsekostnader

-347 307

-431 132

Rörelseresultat

599 382

585 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 073

4 663

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 455

-48 961

Summa finansiella poster

-18 382

-44 298

Resultat efter finansiella poster

581 000

540 907

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 600

-116 900

Förändring av överavskrivningar

10 000

10 000

Summa bokslutsdispositioner

-19 600

-106 900

Resultat före skatt

561 400

434 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-121 638

-90 555

Årets resultat

439 762

343 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 376 806	3 071 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 712	28 712
Summa materiella anläggningstillgångar		3 395 518	3 099 763
Summa anläggningstillgångar		3 395 518	3 099 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 232	110 998
Övriga fordringar		994 100	900 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		117 891	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 626	4 650
Summa kortfristiga fordringar		1 192 849	1 015 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		775 723	1 842 390
Summa kassa och bank		775 723	1 842 390
Summa omsättningstillgångar		1 968 572	2 858 038
SUMMA TILLGÅNGAR		5 364 090	5 957 801

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 632 222

1 468 770

Årets resultat

439 762

343 452

Summa fritt eget kapital

2 071 984

1 812 222

Summa eget kapital

2 121 984

1 862 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

940 700

911 100

Akkumulerade överavskrivningar

18 712

28 712

Summa obeskattade reserver

959 412

939 812

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

610 000

1 720 000

Övriga skulder

886 229

1 029 115

Summa långfristiga skulder

1 496 229

2 749 115

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

543 245

18 226

Skatteskulder

68 957

135 608

Övriga skulder

0

65 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 263

66 827

Summa kortfristiga skulder

786 465

406 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 364 090

5 957 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 627 000	2 627 000
	2 627 000	2 627 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 911 546	3 911 546
Inköp	428 402	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 339 948	3 911 546
Ingående avskrivningar	-840 495	-717 907
Årets avskrivningar	-119 893	-119 893
Årets avskrivningar markanläggning	-2 754	-2 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963 142	-840 495
Utgående redovisat värde	3 376 806	3 071 051

2024072505607

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 700	122 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 700	122 700
Ingående avskrivningar	-93 988	-83 988
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 988	-93 988
Utgående redovisat värde	18 712	28 712

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	130 000	1 240 000
	130 000	1 240 000

2024072505608

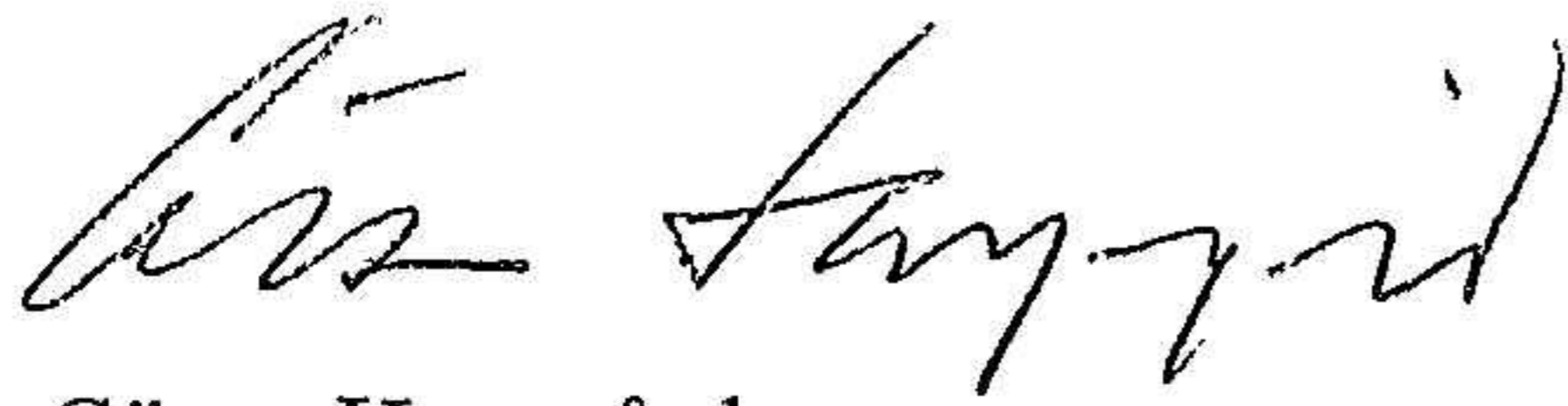
Munkedal den 24 juni 2024



Göran Martinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spegas Fastigheter AB
Org.nr 556922-7670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spegas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

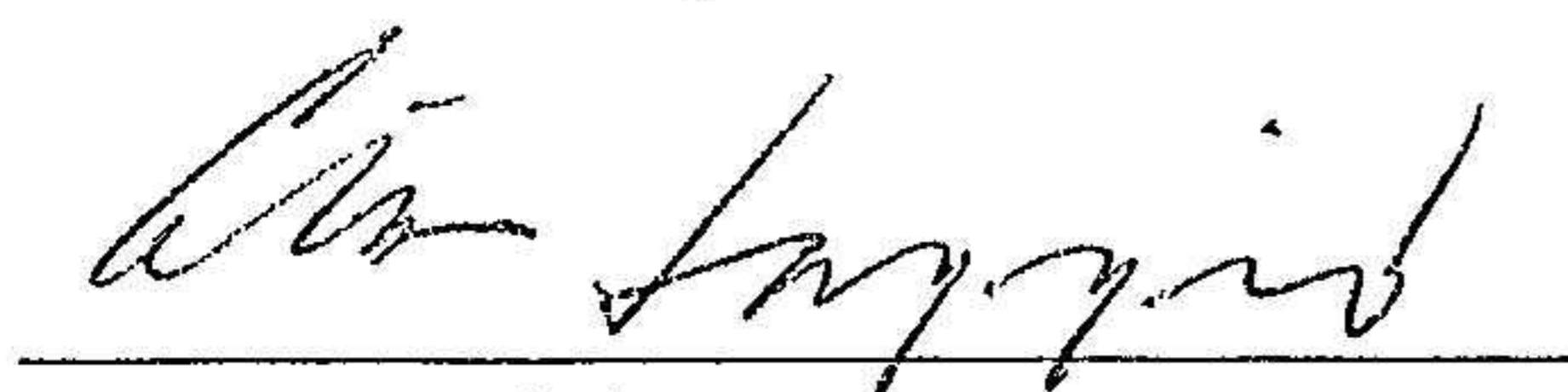
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 26 juni 2024



Göran Hagsgård
Godkänd revisor