

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Södergren, Styrelseledamot
2026-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och inventarier.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 441 994	3 630 574	3 522 726	3 612 089
Resultat efter finansiella poster	1 900 217	1 415 724	1 495 615	1 960 692
Soliditet (%)	98	96	97	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	690 000	138 000	12 782 371	1 125 139	14 735 510
Balanseras i ny räkning			1 125 139	-1 125 139	0
Årets resultat				1 508 890	1 508 890
Belopp vid årets utgång	690 000	138 000	13 907 510	1 508 890	16 244 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 907 510
Årets resultat	1 508 890
	<hr/>
	15 416 400
Förslag till disposition:	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	12 416 400
	<hr/>
	15 416 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

RESULTATRÄKNING		2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 441 994	3 630 574
Övriga rörelseintäkter		<u>863 400</u>	<u>144 700</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 305 394	3 775 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 291 965	-1 141 462
Personalkostnader	2	-685 989	-544 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-709 256</u>	<u>-940 256</u>
Summa rörelsekostnader		-2 687 210	-2 626 677
Rörelseresultat		1 618 184	1 148 597
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		133 952	133 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 359	133 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-278</u>	<u>-126</u>
Summa finansiella poster		282 033	267 127
Resultat efter finansiella poster		1 900 217	1 415 724
Resultat före skatt		1 900 217	1 415 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-391 327	-290 585
Årets resultat		<u>1 508 890</u>	<u>1 125 139</u>

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 633 320	1 522 237
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 377 263</u>	<u>1 147 502</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 010 583	2 669 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		321 862	321 862
Summa anläggningstillgångar		4 332 445	2 991 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		443 000	489 314
Fordringar hos koncernföretag		2 033 750	2 000 000
Övriga fordringar		588 400	679 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>147 312</u>	<u>150 589</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 212 462	3 319 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 045 528</u>	<u>8 965 099</u>
Summa kassa och bank		9 045 528	8 965 099
Summa omsättningstillgångar		12 257 990	12 284 888
SUMMA TILLGÅNGAR		16 590 435	15 276 489

BALANSRÄKNING	2025-10-31	2024-10-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	690 000	690 000
Reservfond	138 000	138 000
Summa bundet eget kapital	828 000	828 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	13 907 510	12 782 371
Årets resultat	1 508 890	1 125 139
Summa fritt eget kapital	15 416 400	13 907 510
Summa eget kapital	16 244 400	14 735 510
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	119 511	191 585
Skulder till koncernföretag	0	125 000
Övriga skulder	121 272	97 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 252	126 874
Summa kortfristiga skulder	346 035	540 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 590 435	15 276 489

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 393 664	8 393 664
	Utgående anskaffningsvärden	8 393 664	8 393 664
	Ingående avskrivningar	-6 871 427	-6 716 255
	Omklassificeringar	111 083	0
	Årets avskrivningar	0	-155 172
	Utgående avskrivningar	-6 760 344	-6 871 427
	Redovisat värde	1 633 320	1 522 237

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 430 951	9 483 094
	Inköp	2 194 700	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 923 652</u>	<u>-52 143</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 701 999	9 430 951
	Ingående avskrivningar	-8 283 449	-8 300 726
	Försäljningar/utrangeringar	1 779 052	802 361
	Årets avskrivningar	<u>-820 339</u>	<u>-785 084</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 324 736</u>	<u>-8 283 449</u>
	Redovisat värde	2 377 263	1 147 502
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
	Redovisat värde	321 862	321 862
Övriga noter			
Not 6	Ställda säkerheter	2025-10-31	2024-10-31
	Fastighetsinteckningar	<u>7 550 000</u>	<u>7 550 000</u>
	Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Tommy Bladh
Tommy Bladh
2026-03-19

Mikael Södergren
Mikael Södergren
2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026.

Mikael Höök
Mikael Höök
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Aktersvallet, org.nr 556205-6654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Aktersvallets finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby
2026-03-19

Mikael Höök
Mikael Höök
Auktoriserad revisor