

# Årsredovisning

för

## Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 29 december 2022

  
Elisabeth Ängberg Johansson

# Årsredovisning

för

## Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Kvarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Kvarna Fastigheter AB från JoÄn Fastigheter AB

Bolaget har under året köpt in två nya fastigheter varpå omsättningen ökat.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	476	309	190
Resultat efter finansiella poster	-56	23	-19
Soliditet (%)	0,4	1,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 682	21 726	53 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:		21 726	-21 726	0
Erhållna aktieägartillskott			30 000	30 000
Årets resultat			-55 738	-55 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 044</b>	<b>-25 738</b>	<b>27 306</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 044
årets förlust	-55 738
	<b>-22 694</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 694
	<b>-22 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		475 982	308 793
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>475 982</b>	<b>308 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-406 096	-181 642
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 957	-55 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-470 053</b>	<b>-237 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 929</b>	<b>71 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 718	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 385	-48 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 667</b>	<b>-48 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 738</b>	<b>22 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 738</b>	<b>22 554</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-828
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 738</b>	<b>21 726</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 017 593

3 320 237

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 017 593**

**3 320 237**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 017 593**

**3 320 237**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 917

1 874

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 917**

**1 874**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 511

86 993

**Summa kassa och bank**

**54 511**

**86 993**

**Summa omsättningstillgångar**

**75 428**

**88 867**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 093 021**

**3 409 104**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 044

-18 682

Årets resultat

-55 738

21 726

**Summa fritt eget kapital**

**-22 694**

**3 044**

**Summa eget kapital**

**27 306**

**53 044**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 711 650

3 201 000

Övriga skulder

225 779

100 779

**Summa långfristiga skulder**

**5 937 429**

**3 301 779**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

828

828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 458

53 453

**Summa kortfristiga skulder**

**128 286**

**54 281**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 093 021**

**3 409 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 415 012	3 415 012
Inköp	2 761 313	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 176 325</b>	<b>3 415 012</b>
Ingående avskrivningar	-94 775	-39 100
Årets avskrivningar	-63 957	-55 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 732</b>	<b>-94 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 017 593</b>	<b>3 320 237</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 958 650	2 871 000
	<b>4 958 650</b>	<b>2 871 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 612 000	2 312 000
	<b>6 612 000</b>	<b>2 312 000</b>

Sollebrunn den 29 december 2022

  
Elisabeth Ängberg Johansson